

DOTT. [REDACTED]

20123 - MILANO
via Vincenzo Monti n.25
tel. [REDACTED]
[REDACTED]

CERTIFICATO NOTARILE

TRIBUNALE DI MILANO

R.G. 352/2023

Liquidazione Giudiziale della società

"OMEGA S.R.L.", con sede in Milano, Corso Monforte n.7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi [REDACTED], capitale sociale Euro [REDACTED] interamente versato, giusta sentenza del Tribunale di Milano in data 10 luglio 2023 [REDACTED], iscritta al registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi in data 10 luglio 2023, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il 28 luglio 2023 ai nn. [REDACTED], io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio con residenza in Milano, via [REDACTED], iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla data della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale suddetta

ATTESTO

quanto segue

1) BENI OGGETTO DI VENDITA

Descrizione del bene secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Comune di BAREGGIO - Catasto Fabbricati
Foglio 5 (cinque) mappale 181 (centottantuno) sub. 710
(settecentodieci) via Magenta n.45 piano T-1 cat. D/7 R.C. Euro
[REDACTED].

L'unità immobiliare risulta correttamente intestata alla società "OMEGA S.R.L.", con sede in Milano, per la quota dell'intero di proprietà.

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 10 luglio 2023, la porzione immobiliare risultava di proprietà piena della società "OMEGA S.R.L.", per la quota dell'intero, come si evince dalla seguente

CRONISTORIA DEI TRASFERIMENTI



per acquisto dalla società [REDACTED], con sede in Brescia, in forza di atto di compravendita in data 20 marzo 2013 n. [REDACTED] rep. a rogito notaio [REDACTED] di Milano, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il 26 marzo 2013 ai [REDACTED]

A quest'ultima pervenuta per acquisto dalla società [REDACTED] [REDACTED]", con sede in Rho, in forza di atto di compravendita in data 14 febbraio 2005 [REDACTED] rep. a rogito notaio [REDACTED] di Lainate, trascritto presso la citata Conservatoria il 14 marzo 2005 ai [REDACTED].

Alla medesima pervenuta dalla società [REDACTED] [REDACTED] (nella nota di trascrizione indicata come [REDACTED]"), con sede in Bareggio, in forza di Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Milano in data 11 luglio 2003 [REDACTED] repertorio, trascritto presso la citata Conservatoria il 24 luglio 2003 ai nn. [REDACTED]

A quest'ultima pervenuta per acquisto dal signor [REDACTED], nato a Milano il [REDACTED], in forza di atto di compravendita in data [REDACTED] rep. in autentica notaio [REDACTED] [REDACTED], trascritto presso la citata Conservatoria il 28 ottobre 2000 ai [REDACTED]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

a) **SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA** a carico della società OMEGA S.R.L. e a favore della MASSA DEI CREDITORI DI "OMEGA S.R.L." emessa dal Tribunale di Milano in data 10 luglio 2023 n.429 repertorio,

trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il 28 luglio 2023 ai nn.14625/10224;

b) **IPOTECA VOLONTARIA** a carico della società OMEGA S.R.L. e a favore di [REDACTED], con sede in Torino e domicilio ipotecario eletto ivi, Piazza [REDACTED], in forza di contratto di mutuo in data 22 maggio 2018 [REDACTED] rep. a rogito notaio [REDACTED] [REDACTED] di Bareggio,

iscritta presso la citata Conservatoria il 30 maggio 2018 ai [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED].

La Banca suddetta concedeva, a titolo di mutuo, alla società OMEGA S.R.L. l'importo di Euro [REDACTED] da restituire nel termine di otto anni.

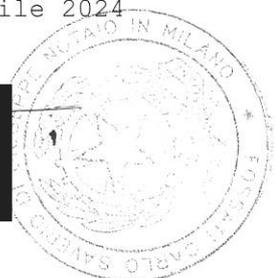
OSSERVAZIONI

1. Si allega la planimetria catastale relativa all'unità immobiliare in oggetto.

Milano, 10 (dieci) aprile 2024

(duemilaventiquattro).

[REDACTED]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1127741 del 14/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bareggio

Via Magenta

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 181

Subalterno: 710

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

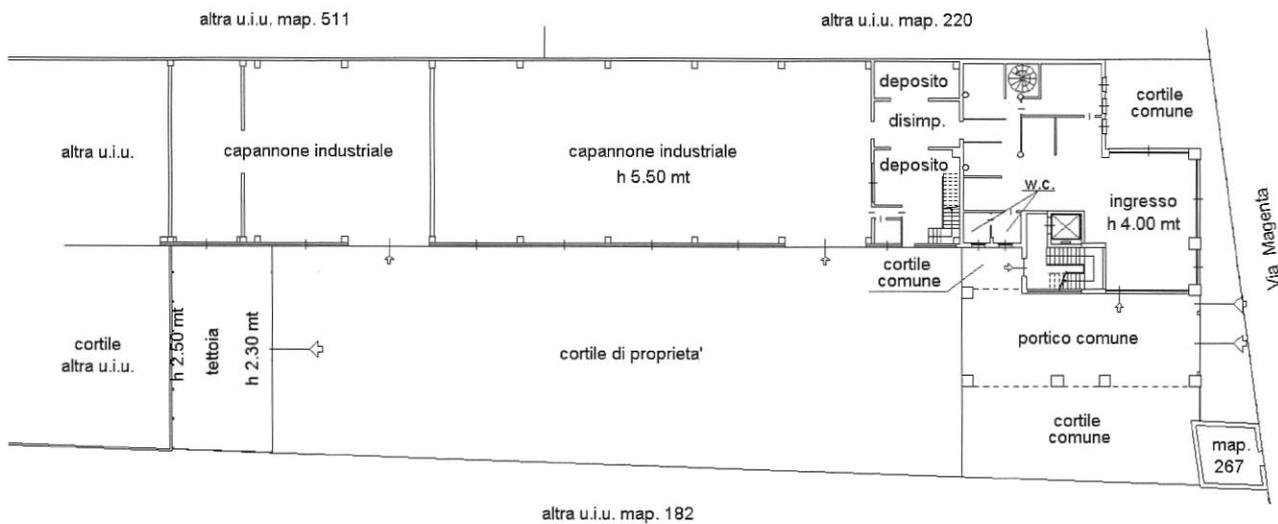
Prov. Milano

N. 9955

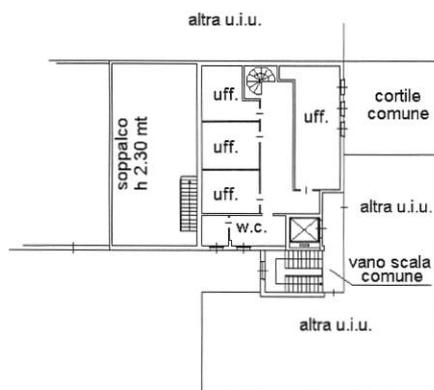
Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA



**PIANO PRIMO
H 2.80 MT**



Ultima planimetria in atti