

## TRIBUNALE DI BRESCIA

\*\*\*

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

**GOLF LA COLOMBERA S.r.l. società sportiva dilettantistica**

Brescia (BS) Via Stretta n. 48

**R.F. 20/2023**

Giudice Delegato: Dott. Stefano FRANCHIONI

Curatore: Dott. Fausto Ernesto SALA

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI MOBILI**

**1. La natura e i limiti dell'incarico**

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore, è stato affidato alla Società PA.DO. S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobile di seguito meglio descritti, in capo alla Procedura in epigrafe.

**2. L'individuazione**

L'individuazione dei cespiti è avvenuta mediante la loro catalogazione.


**3. La descrizione**


Il compendio di beni di proprietà della Procedura in epigrafe è costituita da n. 2 trattorini tosaerba meglio identificati nella tabella a seguire.

**4. Il criterio di valutazione**

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di utilizzo e, soprattutto, i costi di smontaggio ed asporto.

**5. L'elenco dei beni**

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE
	1	<b>Tosaerba a trattorino da green</b> Marca: <b>John Deere</b> Modello: <b>2500 B</b> Alimentazione: <b>diesel</b> Ore di lavoro: <b>non rilevabili</b>	1	€ 1.500,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE
	2	<b>Tosaerba a trattorino da tee, approach e rough</b> Marca: <b>John Deere</b> Modello: <b>2653</b> Alimentazione: <b>diesel</b> Ore di lavoro: <b>6.039</b>	1	€ 800,00

### 6. La valorizzazione

La presente valorizzazione è stata redatta nell'ottica di fornire valori che, se utilizzati quali prezzi base d'asta nell'ambito di una procedura competitiva, possano richiamare quanti più interessati possibile al fine di garantire per la procedura il miglior prezzo finale di realizzo.

Stante quanto sopra, si attesta che il valore dei beni è pari ad **€ 2.300,00 (euro duemilatrecento/00)**.

Bergamo, li 28.03.2024

**Pa.Do. S.r.l.**  
*Emmanuele Cosmi*

