



TRIBUNALE DI MILANO

\*\*\*

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
LA COMPAGNIA DELLA CORTE DEL NAVIGLIO SRL  
R.G. 281/2023**

**AVVISO DI VENDITA**

GIUDICE DELEGATO  
**Dott. Francesco Pipicelli**

CURATORE  
**Dott.ssa Roberta Zorloni**





#### PREMESSO CHE:

- la società **Pa.Do. S.r.l.** (di seguito per brevità denominata “Commissionario”) ha ricevuto dal Curatore mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell’attivo della Procedura in epigrafe specificata.
- **La partecipazione alla vendita implica, per gli offerenti, la lettura integrale e l’accettazione incondizionata di tutte le condizioni e in generale di quanto contenuto nel presente avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di partecipazione, pagamento, ritiro e relativi oneri, oltre alla presa visione dei cataloghi allegati all’avviso di vendita.**

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

#### SI AVVISA

della vendita mediante opzione “compra subito”, alle condizioni e termini sotto indicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

#### 1. CONDIZIONI GENERALI

La vendita dei beni di cui all’attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo fino **alle ore 12:00** del giorno **venerdì 17.05.2024**.

**Per il numero, dettaglio e ogni altro riferimento riguardo i lotti oggetto della vendita, si faccia riferimento al catalogo allegato al presente avviso, che costituisce parte integrante dello stesso.**

**I prezzi esposti nel catalogo, così come l’importo del rilancio minimo, sono da considerarsi IVA inclusa (IVA di legge 22%) e saranno fatturati dalla Procedura di conseguenza.**

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d’asta a favore del Commissionario nella misura del **18% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti**, posti interamente a carico dell’aggiudicatario. I diritti d’asta applicati sono dettagliati per ogni lotto nel catalogo.

#### 2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in **Isola della Scala (VR)**.

**La visione dei beni sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Commissionario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all’indirizzo [pado@gruppoavacos.it](mailto:pado@gruppoavacos.it), avendo cura di specificare la Procedura e il/i lotti di proprio interesse.**

Gli appuntamenti devono essere fissati almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.





### **3. ACQUISTO DEI LOTTI**

**L'acquisto dei beni sarà possibile con modalità "compra subito", che comporterà l'acquisto immediato del lotto selezionato.**

**Il pagamento integrale di quanto dovuto sarà possibile unicamente attraverso carta di credito, seguendo la procedura indicata a sistema.**

**La cessione sarà fatturata ai dati indicati in fase di acquisto, senza possibilità di successiva variazione.**

L'acquisto, nel momento in cui la procedura viene conclusa, dovrà ritenersi definitivo, essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

**I beni acquistati saranno automaticamente esclusi dalla vendita nel momento in cui l'acquirente dovesse completare la procedura di acquisto.**

### **4. GARANZIA**

**La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità, quantità, originalità, autenticità e commerciabilità.**

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo e/o nella perizia di stima.

**La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.**

La vendita deve considerarsi come forzata *ex art. 2919 c.c.*, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'*art. 2922 c.c.* l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi gravanti sui beni.

**Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla**





**normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi.** Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

#### **5. SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA**

**Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.**

**A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario:** le spese di **smontaggio**, la **messa in sicurezza**, il **trasporto**, le **spese doganali** e gli **oneri di esportazione**, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le **spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli** e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

#### **6. RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO**

**Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.**

**Il calendario dei ritiri sarà fornito, in seguito alle aggiudicazioni, in base alla disponibilità del Commissionario. Il Commissionario fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data. Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Commissionario comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.**

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Per quanto concerne il ritiro dei beni, il primo accesso sarà gratuito. A partire dal secondo accesso e per ognuno dei successivi, sarà richiesto il preventivo pagamento, a favore del Commissionario, di oneri di ritiro pari ad € 150,00 (euro centocinquanta/00) oltre IVA.**





Qualora il ritardo dovesse protrarsi oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.

#### **7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Bergamo, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

*Presentando un'offerta per la presente vendita giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.*

