

# Estratto dal P.G.T. del Comune di Lonate Ceppino





## AMBITI DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE TUTELE E SALVAGUARDIE

### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

-  AMBITO AGRICOLO SU MACRO CLASSE F (Fertile) - come individuato dal P.T.C.P. art. 37 N T A del PdR
-  AMBITO AGRICOLO SU MACRO CLASSE MF (Moderatamente Fertile) - come Individuato dal P.T.C.P. art. 37 N T A del PdR
-  AMBITO AGRICOLO DI INDIVIDUAZIONE COMUNALE art. 38 N T A del PdR
-  AMBITO AGRICOLO DI INDIVIDUAZIONE COMUNALE (Aziende Agricole) art. 39 N T A del PdR
-  AMBITO AGRICOLO DI INDIVIDUAZIONE COMUNALE (Aziende Ortoflorovivaistiche) art. 39 N T A del PdR
-  AMBITO AGRICOLO DI INDIVIDUAZIONE COMUNALE (Attività - ricreativo - ricettivo) art. 38 N T A del PdR

### AMBITI DEL PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE








-  MEDIO INDICE DI BOSCOSENTA' (rapporto di compensazione 1:2) art. 40 N T A del PdR
-  MEDIO INDICE DI BOSCOSENTA' (rapporto di compensazione 1:3) art. 40 N T A del PdR

### AMBITO RICADENTE NEL P. L. I. S.

-  PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE RILE - TENORE - OLONA ( R. T. O. ) art. 41 N T A del PdR

## AMBITI INEDIFICABILI - DI RISPETTO E VINCOLI

### AMBITO RICADENTE NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO - ASTA FIUME OLONA -



-  LIMITE TRA FASCIA A e FASCIA B art. 43 N T A del PdR
-  LIMITE TRA FASCIA B e FASCIA C Vedasi "Verifica delle condizioni di rischio Idraulico lungo l'asta del fiume Olona"  
- Relazione illustrativa e norme
-  LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B e FASCIA C - Tav. 7a / 7b Individuazione delle fasce PAI all'interno del territorio comunale
-  CLASSE DI RISCHIO - R 1 - moderato art. 43 N T A del PdR
-  CLASSE DI RISCHIO - R 2 - medio Vedasi "Verifica delle condizioni di rischio Idraulico lungo l'asta del fiume Olona"  
- Relazione illustrativa e norme
-  CLASSE DI RISCHIO - R 3 - elevato - Tav. 8a / 8b Individuazione delle classi di rischio all'interno del territorio comunale
-  CLASSE DI RISCHIO - aree di rischio residuo -

### AMBITO RICADENTE NEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE \* art. 44 N T A del DdP

-  FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE \* NOTA Vedasi "Determinazione del Reticolo Idrico Minore"
-  FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DEL RETICOLO IDRICO SECONDARIO - Regolamento di polizia idraulica  
- Tav. 1 Carta fasce di rispetto

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

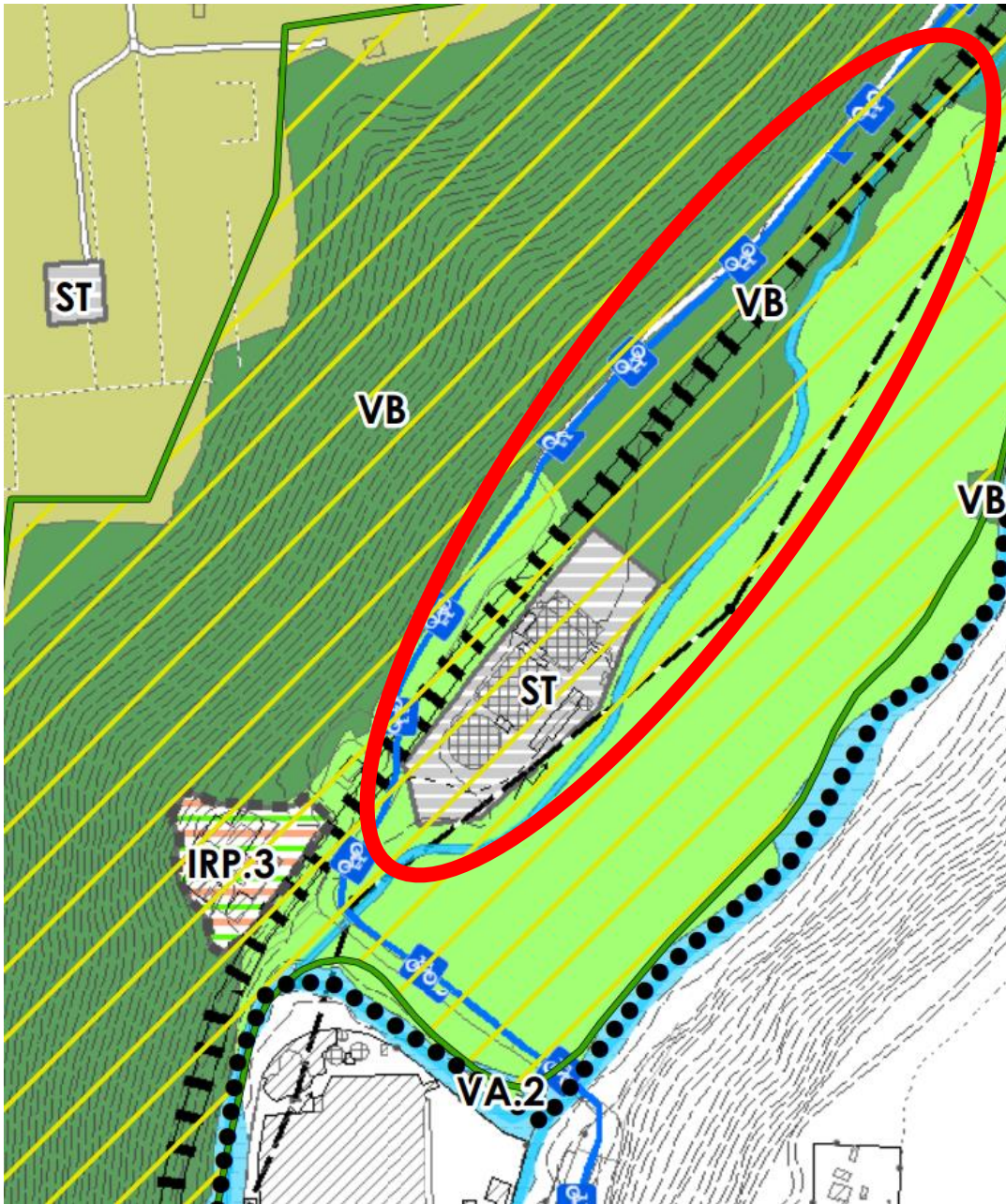
### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  AMBITI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A. T. R. (vedasi schede Documento di Piano) \*\* art. 18 N T A del DdP
-  AMBITI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA A. T. P. (vedasi schede Documento di Piano) art. 18 N T A del DdP






















\*\* NOTA In questa Planimetria non sono evidenziate le funzioni delle varie aree comprese nella perimetrazione degli ATr per le quali si rimanda alle schede allegata al Documento di Piano



Estratto dal P.G.T. del Comune di Lonate Ceppino









## Il tessuto edificato

-  AA - Area archeologica Sito Unesco "Castrum con torre Torba e chiesa S.Maria foris portas" (art. 41.2.1 N.T.A.)
-  NAF - Nucleo di antica formazione (artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 N.T.A.)
-  ARD.1 - Comparti di edifici singoli con giardino (art. 28.1 N.T.A.)
-  ARD.2 - Comparti edificati con palazzine (art. 28.2 N.T.A.)
-  ARD.2\* - Comparti edificati con palazzine interessate da regime comparativo (art. 28.2.1 N.T.A.)
-  IRD - Comparti residenziali in ambiti misti (art. 31 N.T.A.)
-  ARV - Ambiti edificati residenziali nel verde (art. 30.1 N.T.A.)
-  IRP - Insedimenti residenziali in aree di particolare interesse paesistico (art. 30.2 N.T.A.)
-  AP - Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art. 32.1 N.T.A.)
-  AP.1 - Ambito produttivo a regime convenzionato (art. 32.1.5 N.T.A.)
-  AP.2 - Insedimenti classificati quali attività produttive in ambiti impropri (art. 32.2 N.T.A.)
-  AP.3 - Insedimenti produttivi siti nella valle dell'Olona (art. 32.3 N.T.A.)
-  Piani Attuativi vigenti e confermati - l'etichetta inscritta corrisponde alla sigla del P.A. (art. 29 N.T.A.)
-  Piani Attuativi, a destinazione produttiva, vigenti e confermati (art. 29 N.T.A.)
-  Piani Attuativi vigenti e confermati con adeguamenti (art. 29.1 N.T.A.)
-  Piani Attuativi, a destinazione produttiva, vigenti e confermati con adeguamenti (art. 29.1 N.T.A.)
-  Perimetro dei Piani Attuativi vigenti (è indicata la sigla originale corrispondente)
-  Perimetro dei Piani di Recupero vigenti
-  Servizi esistenti (art. 41 N.T.A.)
-  ST - Servizi tecnologici (art. 42 N.T.A.)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (art. 50.1 N.T.A.)

## Elementi puntuali significativi

-  Distributore di carburante
-  Elemento di archeologia industriale da riqualificare: Molino Zacchetto

## Il tessuto extraurbano comunale

-  VA.1 - Verde agricolo periurbano (art. 34 e 35.1.1 N.T.A.)
-  VA.1\* - Verde agricolo periurbano interessato da regime perequativo (art. 34 e 35.1.1.1 N.T.A.)
-  VA.2 - Verde agricolo ambientale (art. 34 e 35.1.2 N.T.A.)
-  VA.3 - Verde agricolo produttivo (art. 34 N.T.A.)
-  VB - Verde boscato (art. 36 N.T.A.)
-  \*\*\*\*\* Fascia di rispetto del sito Unesco (Piano Gestione "Italia Longobardorum network")
-  Area di spaglio
-  Parco Locale di Interesse Sovracomunale Rile Tenore Olona (R.T.O.)

