

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 580/2019 R. G.

fallimento di
“SOCIETÀ AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN S.r.l.”

Giudice Delegato: Dott. Luca GIANI

Curatore Fallimentare: Dott. Vincenzo M. MARZULLO

Allegati 02:

- ritrazioni fotografiche
- documentazione urbanistica

Tecnico incaricato: Geom. Angelo Priolo

con studio in Marsala, via Volturno n. 12

tel/fax 0923.715.220, mob. 327.73.83.746

email: studiopriolo@gmail.com

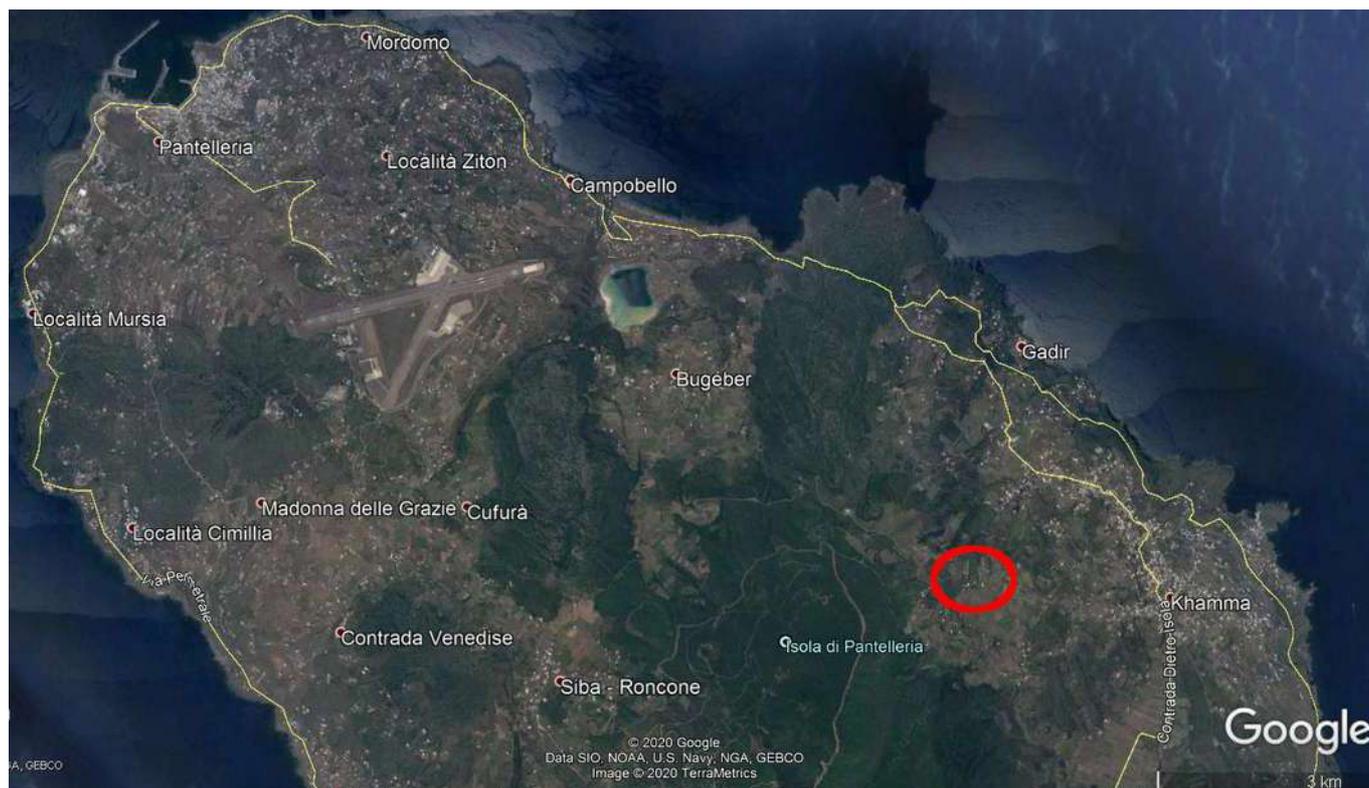
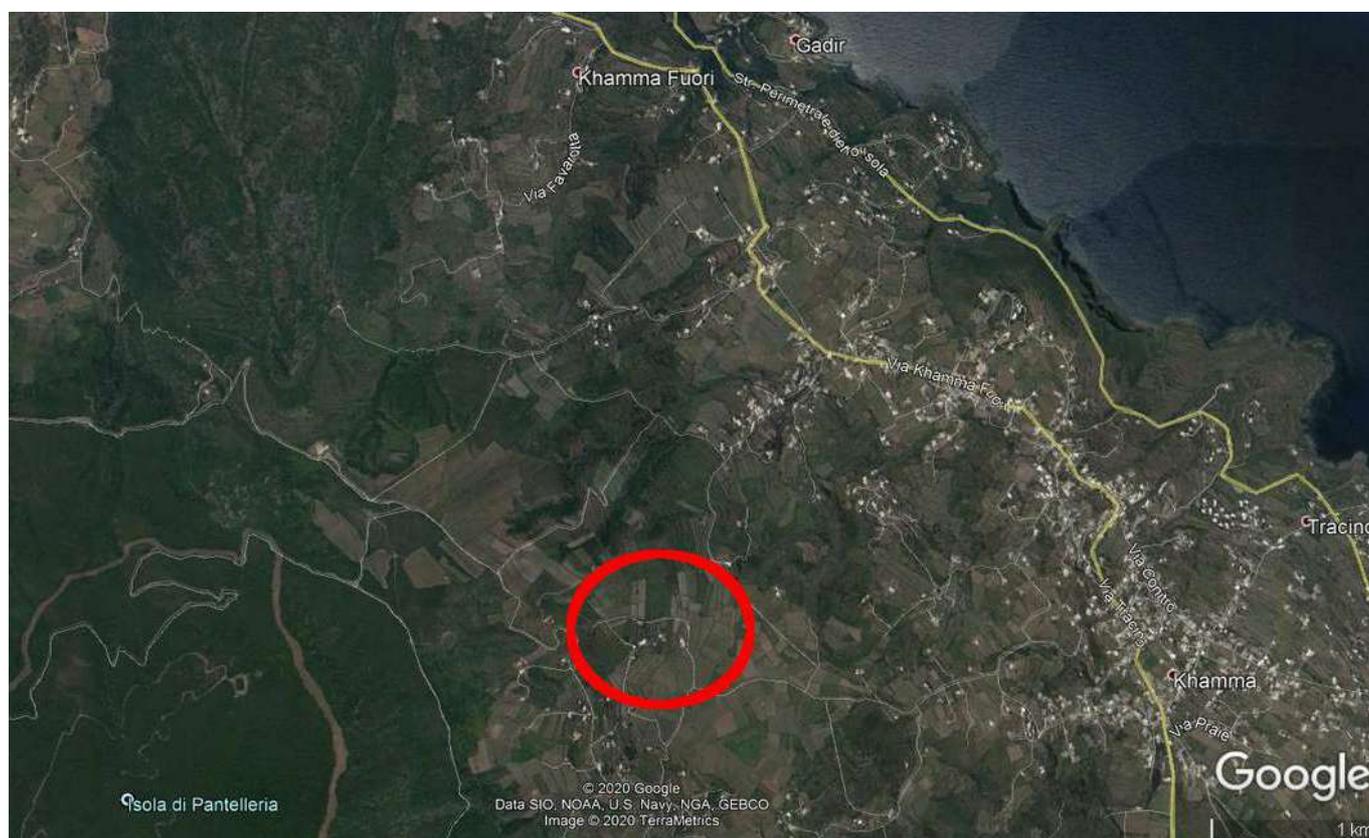


Foto 01/02: inquadramento territoriale.



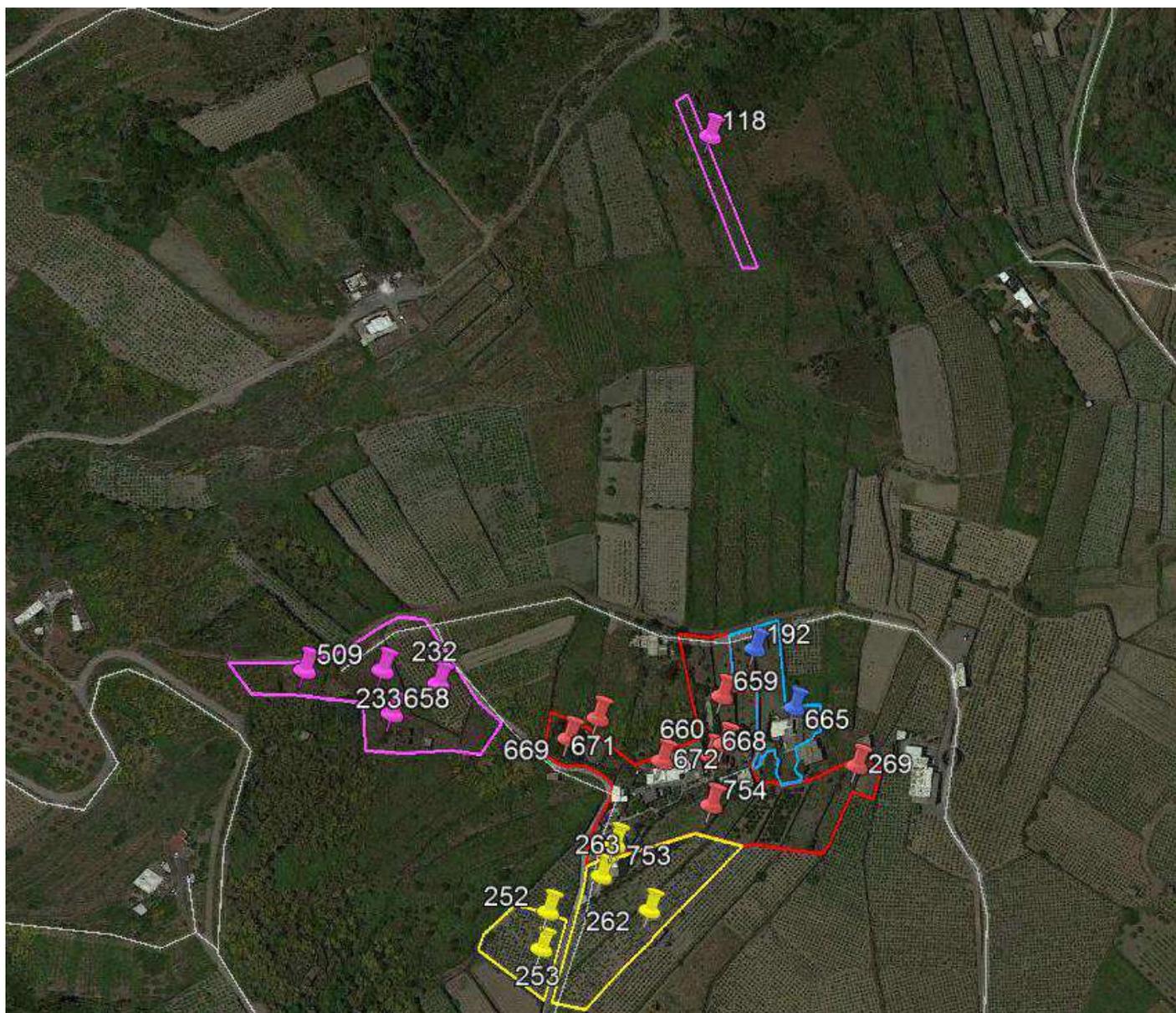


Foto 03: lotti oggetto di stima:
lotto 1 = rosso,

lotto 4 = magenta.



Foto 04: lotto 1.

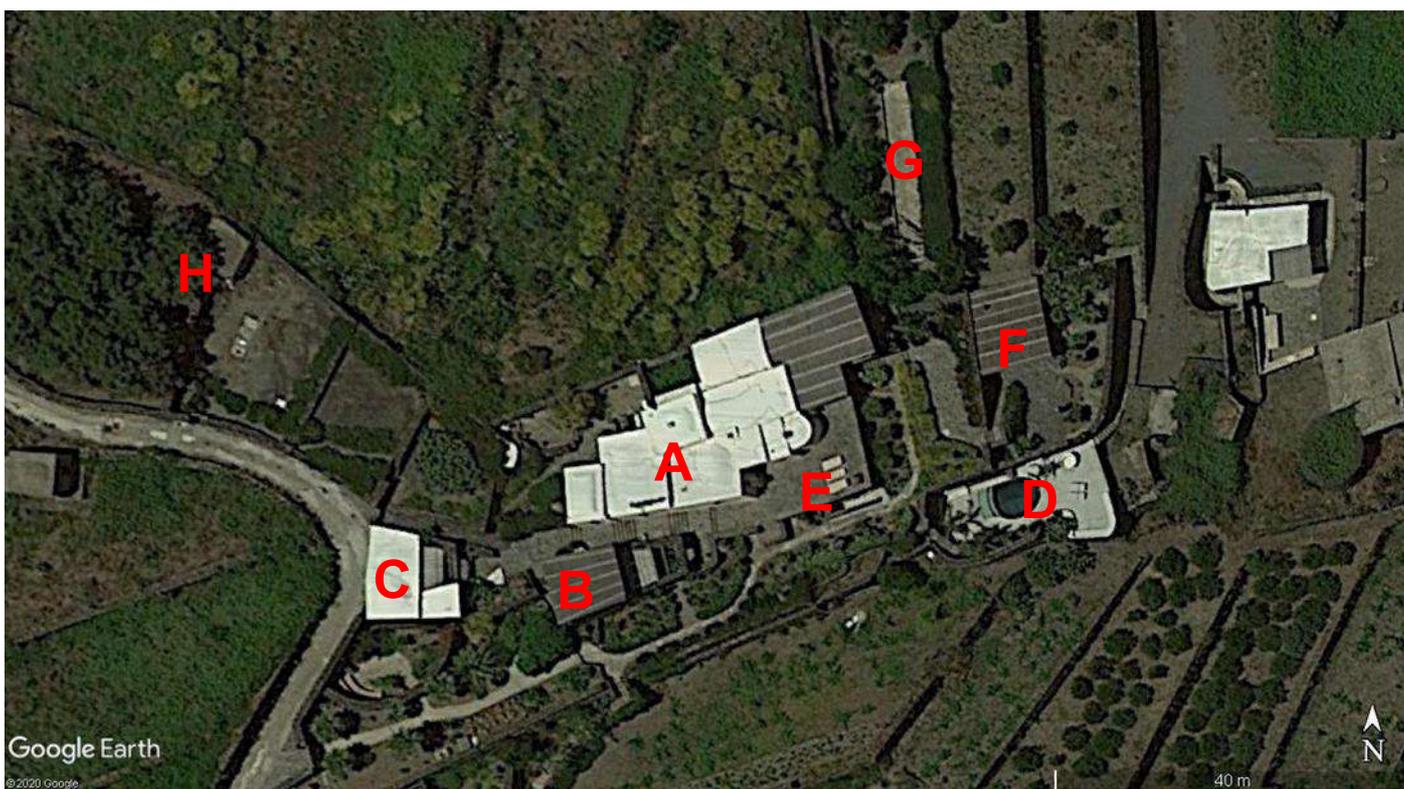


Foto 05: descrizione del lotto 1:

- A : dammuso principale,
- B : dammuso 2°,
- C : dammuso 3°,
- D : piscina,
- E : locali piscina,
- F : area attrezzata,
- G : campo da bocce,
- H : cabina elettrica.



lotto 1 - dammuso principale

Foto 06/07/08: esterni.

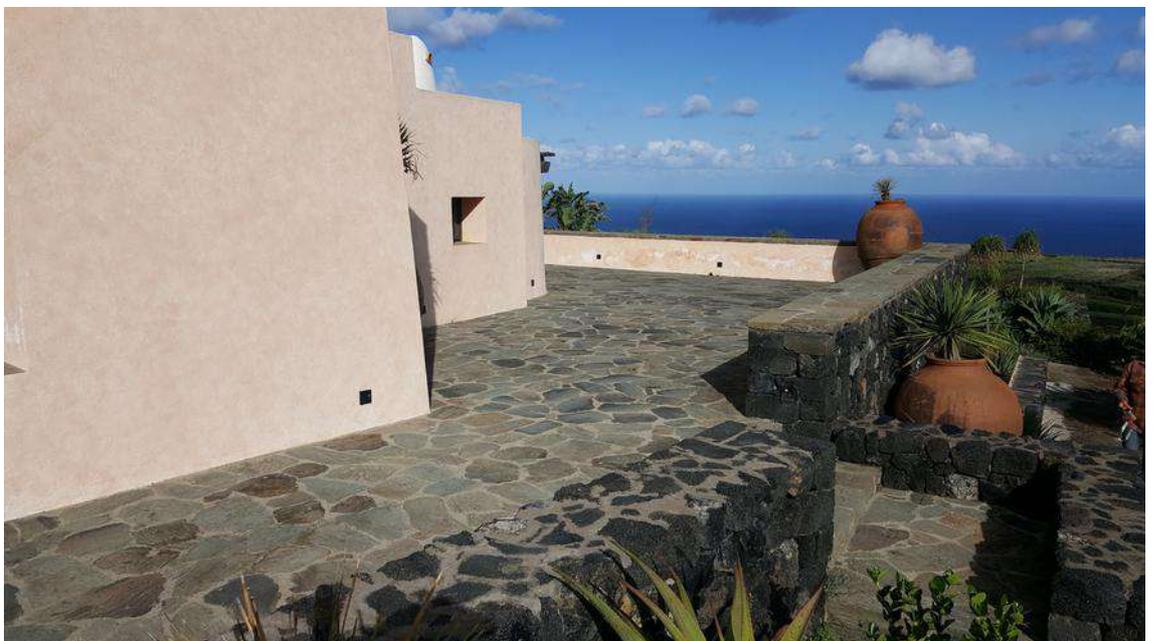




Foto 09/10/11: esterni.



lotto 1 - dammuso principale





Foto 12: ingresso.



Foto 13: disimpegno.

lotto 1 - dammuso principale



Foto 14: disimpegno.



Foto 15/16: soggiorno con alcova.



Foto 17/18: servizio igienico.



lotto 1 - dammuso principale

Foto 19/20/21: disimpegno-soggiorno.





Foto 22/23: letto.



lotto 1 - dammuso principale

Foto 24: servizio igienico.



Foto 25/26: cucina-pranzo.



lotto 1 - dammuso principale

Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



lotto 1 - dammuso 2°

Foto 27/28/29: esterni.



Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



lotto 1 - dammuso 2°

Foto 30/31/32: interni.





Foto 33/34/35: esterni.



lotto 1 - dammuso 3°





Foto 36/37/38: interni.



lotto 1 - dammuso 3°



Foto 39/40/41: piscina.



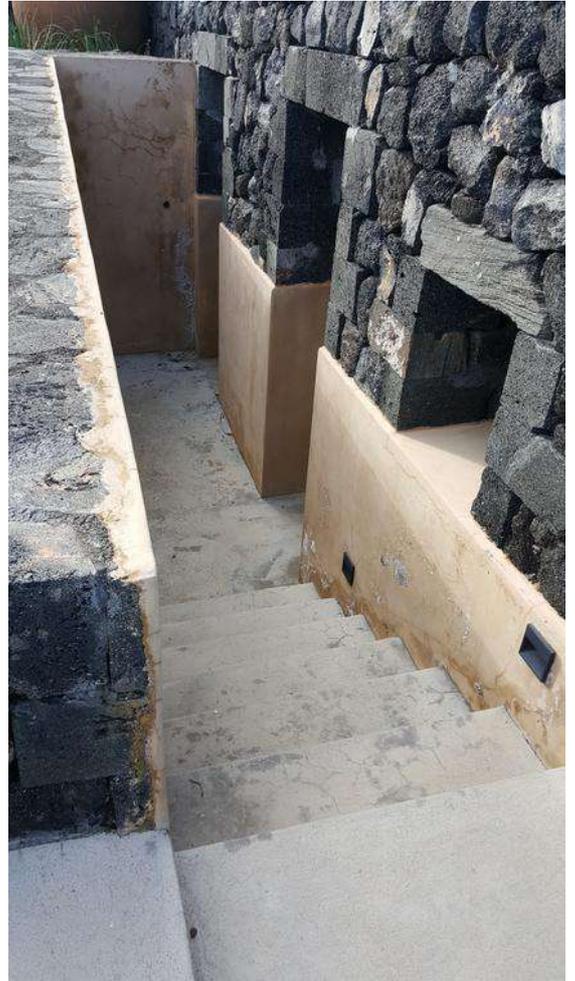


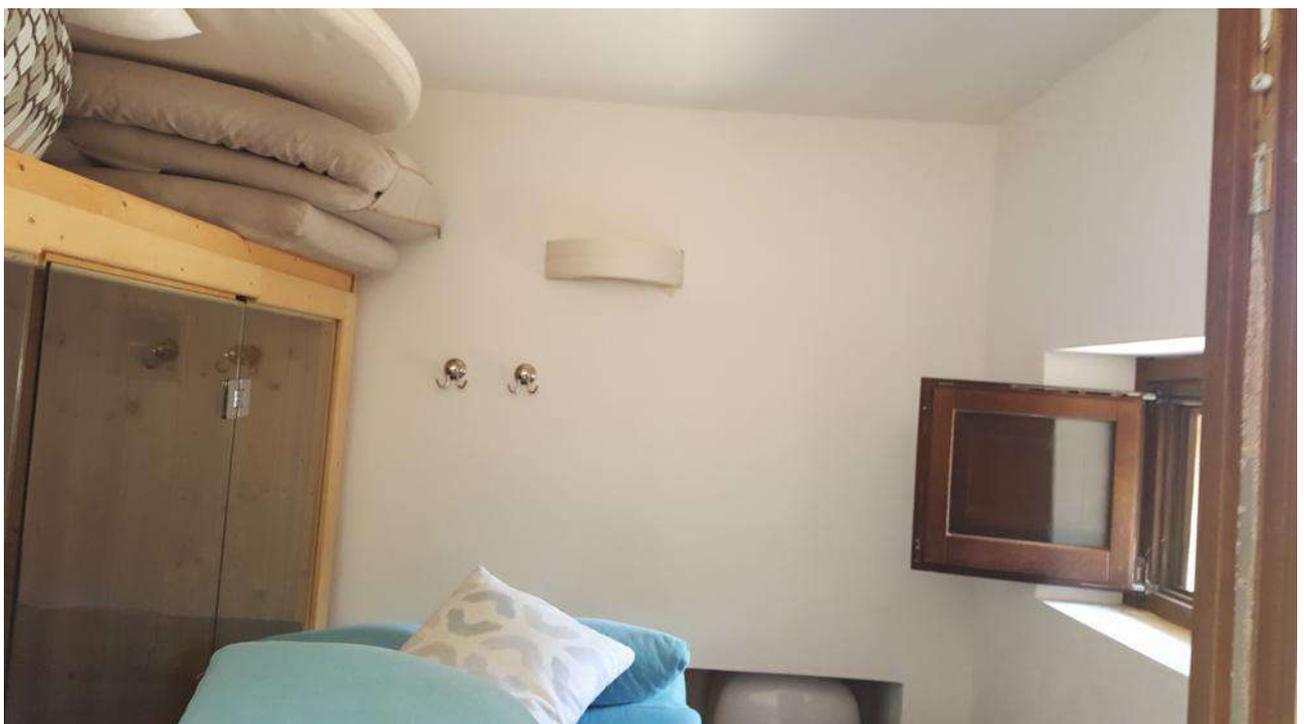
Foto 42/43: esterni.



Foto 44: locali servizi piscina - interni.



Foto 45/46/47: interni.



lotto 1 - locali servizi piscina



Foto 48/49/50

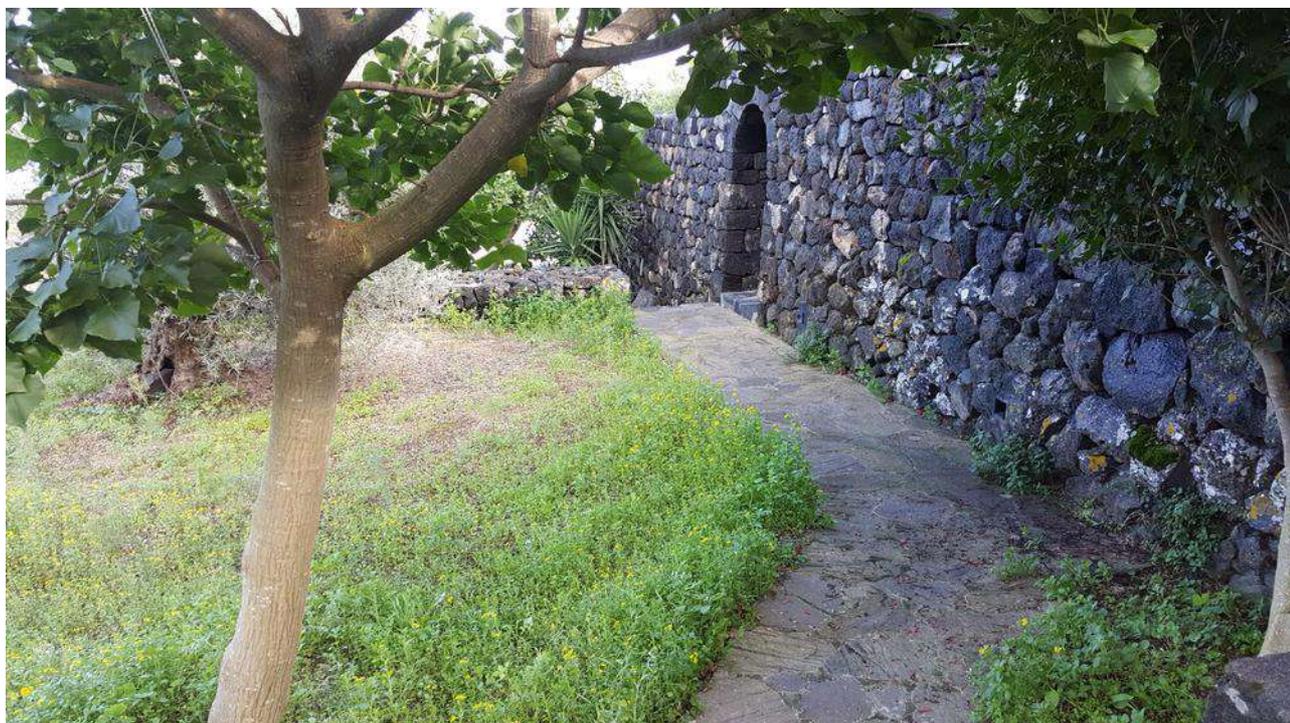


lotto 1 – area attrezzata.





Foto 51/52



lotto 1 – campo da bocce.



Foto 53: locale gruppo elettrogeno e cabina elettrica.



Foto 54/55: accessori e pertinenze.

lotto 1





Foto 56/57/58/59: accessori, pertinenze e terreno.



Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



Foto 60/61/62/63: accessori e pertinenze.



lotto 1





Foto 64/65/66/67: accessori e pertinenze.



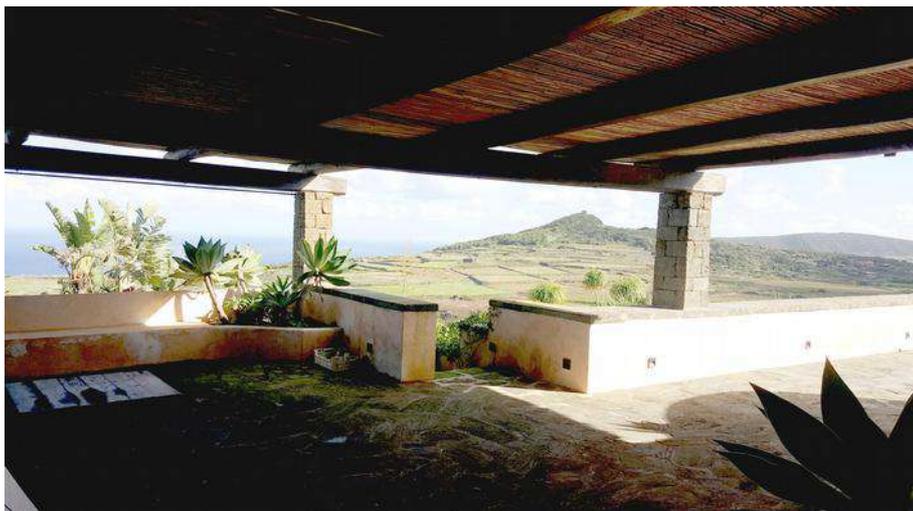


Foto 68/69/70/71: accessori e pertinenze.





Foto 72/73/74: accessori e pertinenze.



lotto 1



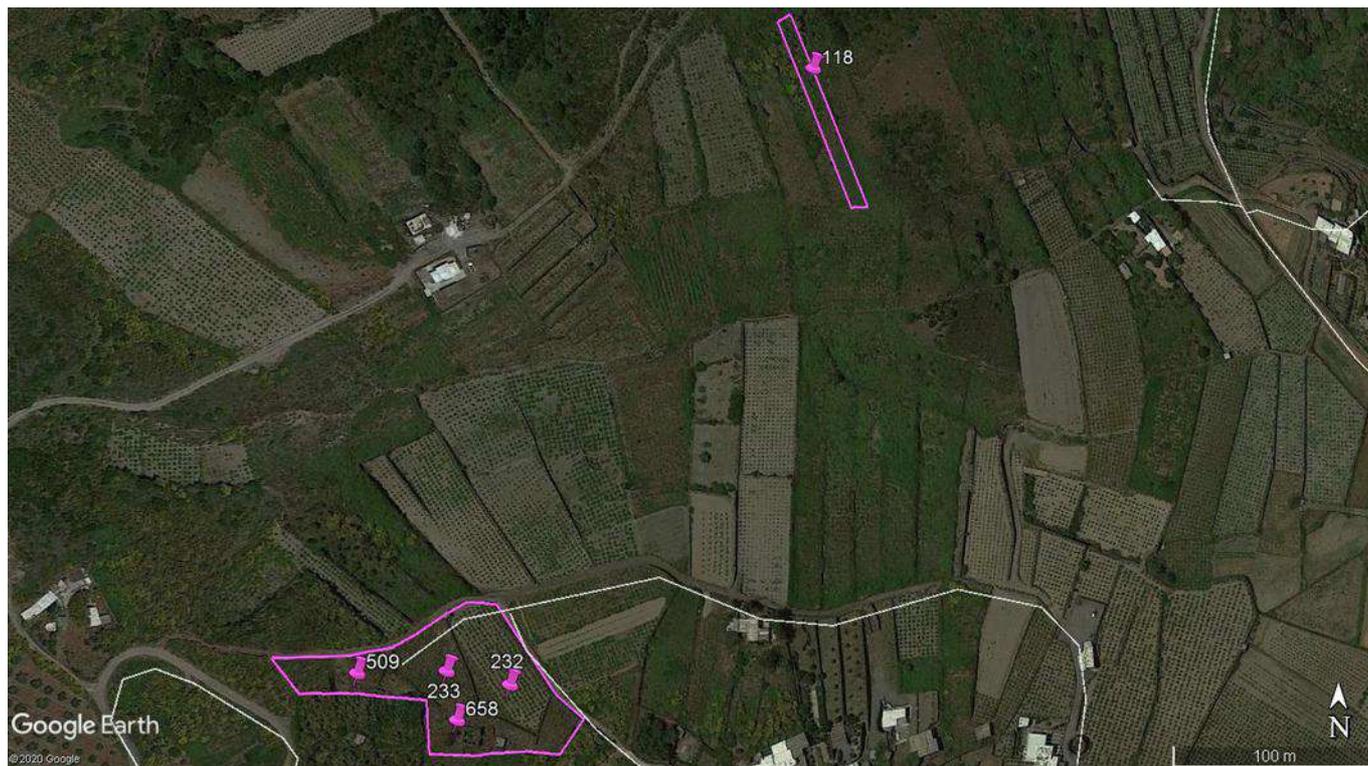


Foto 102/103: lotto 4.



Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



Foto 104/105/106: esterni.



lotto 4

Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



Foto 107/108/109: esterni.



lotto 4

Fallimento n. 580/2019 R.G. Tribunale di Milano.



Foto 110/111/112: terreno.



lotto 4

COMUNE DI PANTELLERIA
PROVINCIA DI TRAPANI

Pratica N. 3850
Anno 2006

CONCESSIONE EDILIZIA N. 52/06

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE

Premesso che con provvedimento n. 74/03 del 27/10/2003 si è autorizzato il
nella qualità di Socio accomodatario e amministratore della Società
ad eseguire i

lavori di sistemazione aree esterne di fabbricato residenziale esistente finalizzati a realizzare delle
pertinenze quali terrazze principali, gradini di accesso con zona barbecue, ecc in località Sidori -
Muegen - F.M. 50 part. 224 sub 1 e sub 2, 223, 225, 226, 227, 269;

Che con autorizzazione n. 6/05 del 28/4/2005 si sono concessi al medesimo
nella qualità sopra indicata, mq. 210 del sottosuolo pubblico di strada in località Muegen, finalizzata
all'esecuzione di cavidotto elettrico da allacciare a cabina elettrica da realizzare in una seconda fase;

Che con istanza del 22/02/2005, presentata a questo Comune in data 18/3/2005 e registrata al prot.
generale n. 5779, il
nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione
della Società Agricola Contrada Mueggen s.r.l. con sede in Milano nella Via Bullona, 21 cod. fisc. e
P.IVA: 04738480936, ex amministratore della
precedente proprietaria degli immobili,
ha chiesto il parere per le opere di variante alla suddetta autorizzazione n. 74/03 consistenti,
sommariamente in:

- a) costruzione di un modesto annesso ad uso agricolo;
- b) intervento sull'esistente (modifiche terrazze, sostituzione infissi, rifacimento intonaci ecc.);
- c) opere esterne quali collocamento di impianto smaltimento reflui, realizzazione di cisterne,
di alloggiamento dell'impianto di condizionamento, realizzazione cabina elettrica di
trasformazione ecc.;

Che per tali opere sono interventi:

- parere favorevole del Dirigente Sanitario prot. 80 dell'11/4/2005;
- parere favorevole della Soprintendenza prot. 10786/04 del 31/3/2005 attraverso il quale si
prescrive che sia il locale tecnico per l'impianto di condizionamento che la cabina di
trasformazione siano realizzati completamente interrati, prevedendo l'accesso a botola;
- autorizzazione dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Servizio 2 - V.A.S. - V.I.A.
prot. 70198 del 21/11/2005;

Che con nota in data 3/8/2005 l'Ing. Antonello Ferrante, per conto del
ha
chiesto l'autorizzazione a realizzare la già prevista cabina elettrica sul fondo distinto in catasto al F.M.
50 part. 225, costituente completamento dei lavori già autorizzati relativamente all'allacciamento
elettrico;

Che con provvedimento n. 03/06 del 19/1/2006 si sono autorizzati i lavori di cui al precedente punto
quale completamento dei lavori già autorizzati con provvedimento n. 6/05 del 28/4/2005;

Che in relazione ai provvedimenti rilasciati risulta, pertanto, da disporre la concessione edilizia per le altre opere di cui alla suddetta richiesta del 22/2/2005 interessanti i fondi siti nella località Mueggen distinti in catasto al f.m. 50 particelle part. 224 sub 1 e sub 2, 223, 225, 226, 227, 269;

Vista la relazione-istruttoria favorevole condizionata di questo Ufficio Tecnico prot. 4064 del 16/2/2006;

Vista la nota di questo Ufficio Tecnico, prot. 7525 del 24/3/2006, di comunicazione della suddetta relazione-istruttoria e di richiesta documentazione integrativa;

Vista la nota del 13/4/2006, registrata in pari data al prot. generale n. 8925, con la quale il progettista, Ing. Antonello Ferrante, nel trasmettere atti integrativi precisa che le particelle hanno assunto un altro identificativo catastale a seguito di accatastamenti e frazionamenti avvenuti successivamente alla presentazione della pratica ed allega copia dei tipi mappali ed elaborato rappresentativo il lotto costituito dalle nuove particelle - f.m. 50 particelle 669, 671, 672, 670, 668, 660 e 662 della superficie di mq. 5.667;

Vista la nota presentata in data 27/4/2006 e registrata al prot. generale n. 9825 con la quale la Società trasmette, tra l'altro, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà degli immobili oggetto d'intervento;

Considerato che a seguito di un ricontrollo degli atti della pratica si sono riscontrate delle varianti rispetto all'elaborato allegato all'autorizzazione edilizia n. 74/03 ed in relazione a tanto si è chiesto all'Ufficio di condono l'eventuale esistenza di pratiche di condono edilizio relative agli immobili di che trattasi;

Vista la certificazione dell'Ufficio condono edilizio, prot. 12247 del 26/5/2006, dalla quale si rileva che la Società ha presentato istanze di condono edilizio ai sensi della legge n. 326/03;

Vista la nota in data 21/6/2006, registrata in pari data al prot. generale n. 14105, attraverso la quale il progettista, con riferimento alle richieste verbali operate da questo Settore, trasmette relazione integrativa attraverso la quale il progettista, in merito ai rilievi formulati verbalmente in ordine alle varianti come sopra accertate, elenca le richieste di sanatoria prodotte in relazione alle varianti operate;

Viste le norme urbanistiche vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

Visto il Decreto Legge 5/10/1993, n.398 e la legge n. 443 del 21/12/2001;

Visti i Testi Unici di cui ai D.L.vi n. 378, 379 e 380 del 6/6/2001, ripubblicati nella G.U.R.I n. 266 del 15/11/2001;

Vista la legge regionale 26/3/2002, n.2;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

Viste le leggi regionali n.19 del 31/3/72; n.21 del 26/5/1973; n°71 del 27/12/78; n. 65 dell'11/4/181; n.37 del 10/8/85; n.26 del 15/5/86; n.17 del 31/5/1994;

Vista la legge 30 aprile 1976, n.373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052;

Visto il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni Esecutive ed il Regolamento edilizio di Pantelleria, adottati con delibera consiliare n. 106 del 26/9/2002 ed approvati con D. Dir. del Dirigente dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, n. 384 del 17/5/2005;

Tenuto conto che il lotto d'intervento ricade all'esterno dell'area di Riserva Naturale Orientata di Pantelleria;

Che con la relazione integrativa prodotta dal progettista risulta chiarita la posizione dei fabbricati oggetto d'intervento;

Che le opere proposte risultano conformi al P.R.G. approvato;

Dato atto che con determina Sindacale n. 60 del 26/9/2005, nel premettere che il Comune di Pantelleria è dotato della figura apicale del Dirigente responsabile dell'Ufficio tecnico urbanistico al quale, giusta comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90, come modificato dall'art. 6, comma 2°, della legge 15/5/1997, n. 127, applicabile nella Regione Sicilia per effetto della L.r. n. 23/1998, è attribuita la definizione, l'istruttoria ed il rilascio del titolo abilitativo in generale ed in particolare per tutti quei progetti individuabili di non elevata difficoltà, ha nominato la Commissione Tecnica consultiva, prevista dall'art. 29 del Regolamento edilizio, da convocare per quei progetti pubblici o privati di elevata difficoltà;

Che, nel caso in esame, trattandosi di intervento di non elevata difficoltà, non risulta necessario sottoporre la pratica all'esame della Commissione Tecnica consultiva;

Che la Società Agricola Contrada Mueggen s.r.l. è proprietaria del lotto d'intervento ed ha il necessario titolo a richiedere la concessione edilizia, come risulta dalla documentazione prodotta e dagli atti allegati alla originaria autorizzazione n. 74/03,

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione edilizia

Al **nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "Agricola Contrada Mueggen s.r.l." con sede in Milano nella Via Bullona, n. 21 - cod. fisc.e P.IVA 04738480936,**

E' CONCESSO

alle condizioni indicate nel sottoriportato art. 6 e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di nuova costruzione di annesso agricolo, interventi sull'esistente residenziale quali modifiche terrazze, sostituzione infissi, rifacimento intonaci ecc. nonché realizzazione di opere esterne (messa in opera impianto depurazione reflui costituito da fossa imhoff e pozzo assorbente, realizzazione cisterna, alloggiamento impianto condizionamento ecc.), in Pantelleria nella località Sidori - lotto f.m. 50 particelle 660 (ex 53/AAB), 662 (ex 221/BBB), 668 (ex 223/AAA), 669 (ex 225BBA), 670 (ex 227CCA), 671 (ex 225/BBB) e 672 (A/2 - fusione delle partt. 224, 226 e porzioni residue 223, 225 e 227) della superficie complessiva di mq. 5.667, il tutto secondo il progetto costituito da n. 10 (dieci) elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto e con le correzioni in rosso in esso riportate.

Art. 2 - Titolo della concessione edilizia e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo è stato determinato, a norma della determina n. 48 dell'1/12/2005, in €. 303,60.

Tale contributo risulta versato in favore della Tesoreria Comunale di Pantelleria, come da ricevuta bollettino c.c.p. VCY n. 0613 del 7/7/2006.

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione è stata determinata, in € 7.249,09.

La suddetta quota risulta versata, in favore della Tesoreria Comunale di Pantelleria, come da ricevuta bollettino c.c.p. VCY n. 0612 del 7/7/2006.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli

art. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'isolamento termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro 12 mesi dal rilascio della presente concessione edilizia ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro 36 mesi dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente permesso di costruire.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso il nuovo provvedimento concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione edilizia a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione edilizia

La presente concessione edilizia è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

1. Prima dell'inizio dei lavori:

- Deve essere prodotta dichiarazione di avvenuto deposito dei calcoli in c.a. da parte del Genio Civile di Trapani in quanto il territorio di Pantelleria ricade in zona sismica 4^a fascia;
- Devono essere comunicate le generalità complete del Direttore ed assuntore dei lavori. Dell'avvenuto inizio dei lavori, così come dell'ultimazione, dovrà essere effettuata tempestiva comunicazione sottoscritta dal proprietario e dal Direttore dei lavori;

- In applicazione del D.Lgs. n.251 del 6/10/2004, pubblicato sulla G.U.I. n. 239 dell'11/10/2004, la ditta, oltre al nominativo dell'impresa e/o imprese esecutrici dei lavori dovrà produrre:
 - a) dichiarazione, della ditta e/o ditte esecutrici, dell'organico medio/annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - b) certificato di regolarità contributiva rilasciato, dall'INPS, dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, o anche dalle Casse Edili.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Venga comunicata la ditta che procederà allo smaltimento degli inerti ed a fine lavori dovranno essere prodotti i formulari comprovanti l'avvenuto conferimento in discarica o in apposito centro autorizzato.
2. Vengano osservate le prescrizioni di cui al provvedimento della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, prot. 10786/04 del 31/3/2005 che di seguito si trascrivono:
 - "il locale tecnico per l'impianto di condizionamento sia realizzato completamente interrato;
 - eventuale viabilità e aree di cantiere devono essere dismesse a fine lavori, ripristinando lo stato naturale dei luoghi;
 - la ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento."
 3. Vengano osservate tutte le prescrizioni riportate nel nulla Osta dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio VAS-VIA, prot. 70198 del 21/11/2005, di cui all'allegato facente parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte.
 4. Ad ultimazione dei lavori venga prodotta richiesta di abitabilità corredata dalla documentazione di rito, nonché da documentazione fotografica dello stato finale dei luoghi.

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
Ing. Giuseppe Salvatore Piazza

Pantelleria, addì 28 LUG. 2006

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì, 31 LUG. 2006

IL CONCESSIONARIO

Autovelocità n.9.

n. 453

516.46 per diritti di copia

516.46 per diritti di segreteria

L'Agente comunale

[Signature]



Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI ED
AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. - TRAPANI
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici,
Naturali, Naturalistici, Urbanistici
Unità Operativa V

SERVIZIO 1° - PROT. N. 1.0786/04
Posizione PP.UU.XIV-2992 (citare nella risposta)
ALLEGATI N. 8
RACCOMANDATA A.R.

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

31 MAR. 2005

via Garibaldi, 93 - 91100 TRAPANI
TEL: 0923 808111 - FAX: 0923 23423

RISPOSTA A
DEL

COMUNE DI PANTELLERI

- 7 APR. 2005

PROT N

7018

ALLA DITTA

AL COMUNE DI PANTELLERIA

OGGETTO: PANTELLERIA - Loc. Mueggen - N.O. per variante (sistemazione esterna, annesso agricolo) -
Ditta:

F. 50 PART. 224 sub 1 e sub 2, 223

VISTO l'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato col Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 - (S.O.G.U. n° 45 del 24/02/2004);

VISTO il D.A. n. 1520 del 26/07/1976 (G.U.R.S. n. 51 del 11/09/1976) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Pantelleria;

VISTO il D.A. n. 8102 del 12/12/97 (G.U.R.S. n.8 del 14/02/1998), con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola di Pantelleria;

Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, in esito alla nota sopra distinta, **APPROVA** l'accluso progetto in quanto conforme al sopra citato **P.T.P. dell'Isola di Pantelleria, alle seguenti condizioni:**

- Sia il locale tecnico per l'impianto di condizionamento che la cabina di trasformazione siano realizzati completamente interrati, prevedendo l'accesso a botola.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del D.Lgs. n° 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n.1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

Eventuale viabilità e aree di cantiere devono essere dismesse a fine lavori, ripristinando lo stato naturale dei luoghi.

La Ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo Ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario di richiedere eventuale documentazione fotografica.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
(Ing. Sergio ALESSANDRO)

Visto: IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giuseppe GINI)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Silvio MANZO)

MOR/pg

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

21 NOV 2005

RISPOSTA A



SERVIZIO 2 - V.A.S. - V.I.A. PROT. N.

40198

OGGETTO: Società Agricola Contrada Mueggen s.r.l. - Progetto di variante alla autorizzazione n.74/03 del 27/10/2003. Variante al nulla osta n.2006 posizione PP.UU.XIV-2992 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. - Valutazione dell'incidenza ex art 5 DPR 357/97 e s.m.i.

Alla Società Agricola Contrada Mueggen s.r.l.

All'Ispettorato Rip.le delle foreste di
TRAPANI

All'Ente Gestore della
R.N.O. "Isola di Pantelleria
via della Libertà, 97
PALERMO

Al Comune di
PANTELLERIA (TP)

e, p.c. Alla Soprintendenza BB. CC. AA
via Garibaldi, 93
TRAPANI

Al Servizio 6/DTA
SEDE

In riferimento ai lavori in oggetto, per i quali la Società Agricola Contrada Mueggen s.r.l., con nota del 16 marzo 2005, prot. ARTA n. 18008 del 18 marzo 2005, ha chiesto l'effettuazione della Valutazione dell'incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., in quanto ricadenti all'interno del pSIC/ZPS ITA 010019 "Montagna Grande e Monte Gibele";

VISTA la direttiva 79/409 CEE;

VISTA la direttiva 92/43 CEE;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43 CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica";

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43 CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica";

VISTO il formulario Natura 2000 a corredo del pSIC/ZPS in questione;

VISTA la documentazione presentata, costituita da duplice copia dei seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. relazione geologica;
3. studio di incidenza ambientale;
4. Tav.1 stato attuale-Piano quotato e stato attuale 1:500, tracciato del cavidotto principale 1:2000;
5. Tav.2 stato di progetto-planimetria generale 1:200;
6. Tav.3 stato di progetto-planimetria degli impianti 1:200, area di parcheggio;
7. Tav.4 stato attuale-pianta 1:100, sezioni 1:100;
8. Tav.5 stato attuale-prospetto generale sud e sezione longitudinale del terreno 1:100, prospetto generale est 1:100, piante schematiche 1:200;
9. Tav.6 stato di progetto-pianta 1:100, sezioni 1:100;
10. Tav.7 stato di progetto-prospetto generale sud e sezione longitudinale del terreno 1:100, prospetto generale est 1:100, tabelle;
11. pagamento spese di istruttoria;

VISTA la nota del Servizio 2 VAS-VIA prot. n. 955 del 21.04.2005 e le disposizioni dell'On.le Assessore e del Dirigente Generale del Dipartimento Territorio ed Ambiente, apposte in calce alla stessa;

VISTO il parere positivo ai sensi dell'art. 5 comma 7 D.P.R. 357/97 s.m.i. dell'Ente Gestore R.N.O. "Isola di Pantelleria" prot. n. 2925 del 21 aprile 2005;

VISTA la relazione istruttoria di questo Servizio 2, prot. n. 2807 14 novembre 2005;

CONSIDERATO che gli interventi in progetto, da realizzarsi in terreni mappati al foglio 50 p.lle 223, 224, 225, 226, 227, 269, 662 e 660 per una estensione totale di 6374 mq, consistono nella realizzazione di:

- ampliamento di una terrazza esistente;
- collocazione di pergolati di modesta entità;
- realizzazione di un parcheggio coperto da cannizze in un terrazzamento esistente da utilizzarsi per il ricovero di veicoli leggeri e per mezzi agricoli;
- realizzazione di una scala in pietra che consenta il collegamento tra il livello del parcheggio e il piano di pertinenza alla casa;
- realizzazione di n.4 cisterne di cui n.2 ad uso irriguo e n.2 ad uso potabile. Tutte totalmente interrato e necessarie per l'approvvigionamento idrico della struttura;
- realizzazione di un volume tecnico accessorio per il ricovero dell'impianto di condizionamento con un'altezza massima fuori terra pari a m 1.30;
- realizzazione di un locale accessorio a disposizione del fondo agricolo utilizzando una parte del contromuro esistente rinvenuto nella parte Nord del dammuso principale di mq 25;
- ampliamento di una cisterna esistente;
- collocazione di un cancello con doghe in legno in corrispondenza dell'accesso esistente;
- collocazione di un nuovo impianto per lo smaltimento dei reflui con vasca Imhoff e dispersione del liquame chiarificato;
- sopraelevazione del muro di confine verso la strada pubblica e realizzazione di un nuovo muro che delimiti le particelle 660 e 662 dalle altrui proprietà;
- allacciamento alla rete elettrica pubblica mediante la realizzazione di un cavidotto interrato a MT avente una lunghezza di m 350 circa;
- realizzazione di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica completamente rivestita in pietra ed incassata nel terrazzamento esistente;

- realizzazione di un serbatoio completamente interrato per lo stoccaggio del combustibile necessario all'alimentazione del gruppo elettrogeno.

CONSIDERATO che i terreni in questione sono inseriti in un paesaggio tipicamente agrario;

CONSIDERATO che nessuno degli habitat tutelati ed inseriti nel formulario Natura 2000 a corredo del Sito risulta interessato dagli interventi;

CONSIDERATO che nel sito di intervento è presente una vegetazione a vigneto e oliveto con aree in cui si riscontra vegetazione tipica dei coltivi e ex coltivi;

NULLA OSTA, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, alla realizzazione degli stessi, con le seguenti prescrizioni:

1. è fatto divieto di realizzare interventi di qualsiasi natura nelle aree da ritenersi a macchia o a vegetazione ripariale e/o rupestre ai sensi del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 giugno 2000;
2. i lavori dovranno essere realizzati nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni descritte in progetto e sotto la costante sorveglianza del personale afferente al Distaccamento Forestale di competenza;
3. tutte le essenze arboree e/o arbustive afferenti alla vegetazione naturale autoctona, dovranno essere salvaguardate;
4. il periodo di esecuzione dei lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie animali presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto nel periodo che va da marzo a luglio;
5. in fase di cantiere dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente;
6. tutti i lavori e il deposito dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree di sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
7. per la realizzazione degli interventi è fatto divieto di aprire nuove piste anche temporanee ma si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente;
8. i materiali di risulta provenienti dagli scavi, non riutilizzati nell'ambito dei lavori, dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima dell'affidamento dei lavori;
9. l'impianto di illuminazione esterna dovrà essere ridotto al minimo indispensabile e prevedere l'utilizzo di luci direzionali e orientate verso il basso ed in ogni caso la progettazione degli impianti dovrà avvenire secondo le norme UNI 10439 e 10819;
10. le pavimentazioni delle zone all'aperto dovranno essere realizzate senza l'utilizzo di malte cementizie o aggreganti;
11. alla fine dei lavori la dismissione del cantiere dovrà essere realizzata gradualmente e con cautela al fine di evitare eccessivi rumori e mitigare l'innalzamento di polveri; tutte le aree non direttamente coinvolte dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam";
12. il committente è onerato a comunicare a questo Servizio 2 V.A.S. - V.I.A. ed al Distaccamento forestale competente la data d'inizio e di fine dei lavori fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il mancato rispetto anche di una sola delle suddette prescrizioni comporterà la decadenza della presente autorizzazione.

Eventuali modifiche sostanziali del progetto dovranno essere comunicate allo scrivente Servizio per le necessarie valutazioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e solo per le opere indicate negli elaborati presentati.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra documentazione o concessione previste dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

Al corpo regionale delle foreste sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 357/97 s.m.i.

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e firmati.



Il Dirigente responsabile del Servizio 2
(Ing. Vincenzo Sansone)

V. - S.



Regione Siciliana
 ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 TRAPANI

Trapani, li 07 NOV. 2006

U.O.B.C. n° 4/e – Edilizia Privata

Protocollo n° 14449 - 17264 (int.)

Pratica n°

OGGETTO: Legge n° 64/74 art. 17 - Legge n° 1086/71 art.4 - L.R. art. 32.
 Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo a fabbricato esistente sito nel comune di
 PANTELLERIA
 in C/da Mueggen foglio di mappa n° part. n° .

Alla Ditta: _____ Soc. _____
 Agricola Mueggen
 Via Bullona n° 21
MILANO



In riscontro alla nota di codesta Ditta, assunta al protocollo di quest'Ufficio al n° 14449 del 06/09/2006 e con integrazione prot. n° 17264 del 25/10/2006, si restituisce copia degli elaborati di progetto corredati dell'attestazione di avvenuta presentazione ai sensi dell'art. 17 della Legge 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto presentato e vistato da quest'Ufficio e dovranno rispondere alle norme contenute nella Legge 02.02.74 n° 64, nei Decreti Ministeriali collegati in vigore e al D.M. 20/11/1987.

Si rammenta che l'osservanza delle norme per le costruzioni in zone sismiche è demandata al:

Progettista: Ing. Antonello Ferrante

Calcolista: Ing. Antonello Ferrante

Direttore dei Lavori: Ing. Antonello Ferrante

Esecutore dei Lavori: in economia

La esecuzione di varianti che si volessero introdurre nel corso dei lavori dovrà essere subordinata al rilascio da parte di quest'Ufficio dell'attestazione di avvenuta presentazione, ai sensi delle norme in oggetto, del progetto di variante.





W. S. 200
Al Responsabile dell'U.T.
del Comune di
Pantelleria

Oggetto: Concessione edilizia n. 52/06 del 31.07.2006.
Concessione edilizia in sanatoria n. 1504 del 28.06.07.
Comunicazione di fine lavori.

Il sottoscritto _____, nella
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola
Contrada Muegen s.r.l.,

comunica

che i lavori relativi alla concessione n. 52/06 del 31.07.2006 di cui
all'oggetto, hanno avuto termine in data 15.04.2008.

Si specifica che tra i lavori previsti dalla suddetta concessione rientravano
anche l'impianto di smaltimento dei reflui e la sistemazione degli impianti
elettrici ai sensi della L. 46/90, oltre al completamento delle finiture
interne. Pertanto con la conclusione dei suddetti lavori si è ottemperato
anche a quanto previsto dall'art. 4 "prescrizioni speciali" della concessione
edilizia in sanatoria n. 1504 in oggetto citata.

Si specifica, infine, che sono in fase di redazione i certificati di conformità
elettrico ed idrico-fognario, che verranno trasmessi non appena gli
impiantisti incaricati li consegneranno alla committenza.

Si allega:

- perizia giurata di conformità;
- fotografie stato dei luoghi.

Pantelleria,





PERIZIA GIURATA

Io sottoscritto Ingegnere Antonello Ferrante, nato a Pantelleria il 24.07.1961, iscritto all'Albo professionale della provincia di Trapani al n. 835, ho ricevuto l'incarico di redigere perizia giurata da parte del _____ nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società Agricola contrada Mueggen srl., finalizzata all'ottenimento del certificato di abitabilità relativo all'immobile di proprietà della stessa ditta, distinto sul f.m. 50 p.lle 672 e 671, ubicato in Pantelleria nella contrada Mueggen e realizzato in forza dei seguenti provvedimenti:

- Concessione edilizia n. 52/06 del 31.07.2006.

I lavori hanno avuto termine in data 15.04.2008.

Il sottoscritto ha verificato, positivamente, che:

- il fabbricato fosse conforme al progetto di cui alla concessione edilizia n. 52/06 del 31.07.2006;
- sia stata rispettata la normativa igienico-sanitaria vigente, incluso il sistema di smaltimento reflui previsto dal progetto.

VERBALE DI GIURAMENTO N° 128/2008 Cron.

L'anno duemilaotto, addì ventiquattro del mese di Aprile, nell'ufficio del Giudice di Pace, è personalmente comparso il Signor Antonello Ferrante, nato a Pantelleria il 24.07.1961, quivi esercitante la libera professione di Ingegnere il quale ha chiesto di voler asseverare la superiore perizia mediante giuramento.

Io, ^{L'Operatore Giudiziario B2} VINCENZO ARBOLA, aderendo all'istanza fattami, fatte le ammonizioni di Legge ho invitato lo stesso a prestare giuramento di rito, che presta pronunciando le parole : GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI CHE MI SONO STATE AFFIDATE, AL SOLO SCOPO DI FARE CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'.

Del che il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:





Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Reg. S.P.1
P. 0100. 20
12



Provvedimento Autorizzativo Unico

n. 08 del 11 dicembre 2013

IL RESPONSABILE

- VISTA l'istanza presentata a questo SUAP per tramite del Settore VI di questo Comune dal
nella qualità di legale rappresentante della
SOCIETA' AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN srl con sede in Milano in via F.lli Salvioni 6 (codice fiscale 04738480963), istruita ai sensi del DPR 20/10/1998 n°447, così come modificato dal DPR 160/2010, la ristrutturazione e l'ampliamento di fabbricati esistenti siti in località Mueggen [fm 50, part. 192, 659, 665];
CHE il proponente ha il necessario titolo ai sensi dell'art. 11 DPR 380/01;
VISTO il Decreto Legislativo 31/03/1998 n°112;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008.
VISTA la Legge 28/01/1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 27/12/1978 n°71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il PRG, approvato con DRS 384/05
VISTA la Legge Regionale 18/04/81 n° 70 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 10/08/85 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;
VISTA la legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 27/86;
VISTO il parere favorevole condizionato del locale Distretto Sanitario dell'ASP, prot. 4 del 20/03/2012;
VISTO il parere tecnico prot. n 15260 del 01/08/2012 espresso dal responsabile del procedimento urbanistico SUAP;
VISTO il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza di Trapani - PP.UU.XIV 4.408-, prot. 3748 del 12/04/2012;
VISTA l'istanza di screening ai sensi dell'art. 4 D.A: 30/03/2007 prot. 19293 del 22/09/2011; e successiva perizia giurata n. 196/13 Cron. del 07/11/2013 sull'assenza di incidenza significativa dell'attività di progetto sui Siti Natura 2000;
VISTA la documentazione presentata dal richiedente;
VISTI gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

salvi i diritti dei terzi, il
nella
qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN srl** con sede in Milano in via F.lli Salvioni 6 (codice fiscale 04738480963), ad effettuare la ristrutturazione e l'ampliamento di fabbricati esistenti siti in località Mueggen [foglio di mappa n. 50, 665 -fabbricato e particelle 192 e 659 - terreni].

Con il presente provvedimento si autorizza la esecuzione delle opere edilizie sugli immobili in conformità ai grafici di progetto presentati e, altresì, lo svolgimento delle attività, alle seguenti prescrizioni

ASP :

- *"..l'area ove è prevista la realizzazione dell'impianto di smaltimento reflui non dovrà essere interessata da coltivazioni..."*

SOPRINTENDENZA:

- *la prevista cisterna, dovrà realizzarsi al di sotto dell'area cannizzata, come da tradizione dell'agro pantesco,*
- *a ditta ha l'obbligo di comunicare la data di inizio e fine lavori, allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere al provvedimento rilasciato" (stralcio del parere)*

SIC/ZPS:

- *dovrà essere appositamente registrato un impegno vincolante trentennale che comporterà l'obbligo della conduzione del fondo agricolo ed il mantenimento degli habitat insediatisi secondo apposita planimetria nella quale dovranno essere indicate le superfici da destinare all'attività agricola e quelle nelle quali andrà mantenuto l'habitat comunitario presente;*
- *il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie animali presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto nel periodo che va da marzo a luglio;*
- *i mezzi di cantiere tutti dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;*
- *in fase di cantiere dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente;*
- *tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;*
- *per la realizzazione degli interventi è fatto divieto di aprire nuove piste anche temporanee ma si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente;*
- *i materiali di risulta provenienti dagli scavi, non riutilizzati nell'ambito dei lavori dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi delle vigenti norme, da individuare prima dell'affidamento dei lavori;*
- *alla fine dei lavori la dismissione del cantiere dovrà essere realizzata gradualmente e con cautela al fine di evitare eccessivi rumori e mitigare l'innalzamento di polveri;*

SUAP:

- *il progetto venga adeguato alle prescrizioni igienico - sanitarie e degli enti di tutela, oggetto di apposito parere;*
- *prima dell'inizio dei lavori venga prodotta attestazione di avvenuto deposito dei calcoli ai sensi della Legge 64/74;*
- *l'area a "parcheggio privato", dovrà essere oggetto della sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo prima del rilascio del certificato di agibilità;*
- *venga redatta l'attestazione della certificazione energetica ai sensi del D.Lgs 192 del 19/08/2005 e del D.Lgs 311/06, come modificati ed integrati dal DM 26/06/2009 del M.I.S.E. e dalla linee guida di cui al D.A. Energia della Regione Siciliana del 03/03/2011;*
- *vengano comunicati, prima dell'inizio dei lavori, i nominativi del Direttore ed assuntore dei lavori i quali dovranno sottoscrivere l'avvenuto inizio degli stessi. Con le medesime modalità deve essere comunicata altresì la data di ultimazione lavori;*
- *vengano rispettate le norme di cui a DM 37/08 e le norme che regolano la sicurezza dei lavori in particolare la 626/94 ed il D.Lvo 81/08;*
- *alla comunicazione di inizio lavori venga allegata dichiarazione della ditta e/o ditte esecutrici dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;*
- *venga presentato, con la comunicazione dell'inizio lavori, certificato di regolarità contributiva rilasciato, dall'INPS, dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, o anche dalle Casse Edili;*
- *Ad ultimazione lavori venga prodotta planimetria evidenziante lo stato finale degli immobili evidenziante il rispetto di tutte le prescrizioni;*
- *ad ultimazione lavori venga prodotta richiesta di abitabilità e/o agibilità corredata dalla documentazione di rito;*

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa vigente.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa;

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso a quanto stabilito dall'art. 10 del DPR 160/10, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contributi per il rilascio

a) **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Totale dovuto € 33,86**

b) **Contributo relativo al costo di costruzione – Totale dovuto € 2.904,84**

Versamenti effettuati in unica rata pari ad euro 2.938,70 versato alla tesoreria comunale in data 06/12/2013 tramite bonifico bancario INTESA S. PAOLO s.p.a., CUE: AC9VC2013A429794558 fornito in copia con nota acquisita tramite PEC in data 09/12/2013. .

La quota costo di costruzione dovrà essere rivalutata a fine lavori sulla scorta di consuntivo di spesa, con allegate pezze giustificative, che dovrà essere prodotto in uno alla comunicazione di ultimazione lavori. In merito a ciò il concessionario si obbliga a versare le eventuali somme a conguaglio che dovessero risultare dalla rideterminazione della quota costo di costruzione.

Obblighi e responsabilità del beneficiario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

In applicazione del D.Lgs. n.251 del 6/10/2004, pubblicato sulla G.U.I. n. 239 dell'11/10/2004, aggiornato con D. Lgs. N° 81 del 9.04.2008 come modificato dall'art. 59 del D.Lgs n° 106 del 3.08.2009 deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dalle disposizioni citate, in assenza di tale documentazione, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'isolamento termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro 12 mesi dal rilascio della presente autorizzazione ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro 36 mesi dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il beneficiario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo provvedimento autorizzativo: in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del provvedimento autorizzativo a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa;

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso a quanto disposto dall'art. 10 del DPR 160/10 trasmettendo in modalità telematica e con la modulistica all'uopo predisposta dal SUAP:

a) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ove l'interessato non proponga domanda ai sensi dell'articolo 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

b) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato; La trasmissione al SUAP della documentazione di cui alle lettere a) e b) consente l'immediato esercizio dell'attività.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

Pantelleria li. 11/12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO SUAP

(ing. Gaspare Inglese)

IL RESPONSABILE SUAP

(dott. Salvatore Belvisi)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi, 11/12/2013

IL BENEFICIARIO

Presidente della Società
"Agricola Contrada Mueggen"
Via Fratelli Salvioni, 6
20100 MILANO



*Al Responsabile
del VI Settore
del Comune di Pantelleria*

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01.
Foglio mappa 50 p.lla 672.

Il sottoscritto _____ nella qualità di Presidente della società Agricola Contrada Mueggen, numero di codice fiscale 04738480963, società proprietaria dell'unità immobiliare sita nella contrada Mueggen di Pantelleria e distinta al f.m. 50 p.lla 672, con la presente

CHIEDE

alla S.V. il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, per la realizzazione di opere esterne pertinenziali eseguite sul medesimo immobile.

Si allega:

- n. 3 copie dei grafici e della relazione tecnica;
- autocertificazione attestante l'epoca di realizzazione delle opere;
- documentazione fotografica;
- documentazione da trasmettere all'Ufficiale Sanitario di Pantelleria, costituita da :
 - a) istanza;
 - b) n. 2 copie grafici e della relazione tecnica.

26/02/16


Il richiedente

✓



COMUNE DI PANTELLERIA

- SETTORE VI -

Prot. n. 2376 del 09/02/2017

OGGETTO:	Richiesta permesso di costruire in sanatoria del 07.09.2016 prot. 15062, presentata ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 Richiedente: Giordano Fabiani nato a Milano il 06.05.1970 in qualità di Presidente della soc. "Agricola Contrada Muegen" con sede a Milano in via Fratelli Salvioni n. 6 - C.F. 04738480963 COMUNICAZIONE PARERE
-----------------	---

Notifica tramite messo comunale

Amm.re della soc.
"Agricola Contrada Muegen"
via Fratelli Salvioni n. 6
20154 MILANO

All'ing. Giuseppe Casano
c.so Umberto I
PANTELLERIA

Con riferimento alla richiesta in oggetto riferita alle opere di sistemazione esterna di un complesso edilizio costituito da più edifici, in località Mueggen, si comunica che in data 09.02.2017 la pratica è stata esitata da questo Settore VI Urbanistico, col parere che di seguito si riporta:

"PARERE"

*"L'intervento posto in essere risulta eseguito in conformità alle norme vigenti.
Si esprime pertanto parere favorevole alle seguenti condizioni:*

- venga prodotta una relazione da parte di tecnico con specifiche competenze in campo ambientale che, sulla scorta di elementi di valutazione della situazione ex ante, possa redigere una relazione d'incidenza ex post e che attesti che le opere realizzate non hanno determinato incidenza significativa sul sito Natura 2000;
- venga prodotta certificazione d'idoneità sismica;
- venga prodotta perizia giurata ove si evinca l'incremento della rendita catastale dell'immobile, in conseguenza dei lavori di progetto, dettagliando la rendita catastale attuale nonché la rendita presunta finale dell'immobile (art. 5 co. 6 della L.R. 16/2016);
- venga corrisposta la somma pari al 10% del valore dei locali oggetto di recupero, desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale;
- venga prodotta la compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;
- venga prodotta autocertificazione del tecnico rilevatore che attesti la conformità dell'opera alle norme igienico-sanitarie;
- vengano prodotte attestazioni di versamento dei contributi di concessione, determinati in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, da eseguirsi sul c.c.p. 11223914 intestati alla Tesoreria Comunale di Pantelleria e così distinti:

1. € 1.391,28 per quota sul costo di costruzione
2. € 2.206,92 per oneri di urbanizzazione.”

Condividendo il suddetto parere si invita la S.V. a produrre la suddetta documentazione e successivamente:

1. attestazione di versamento di € 516,46 da eseguirsi sul c.c.p. 11223914 intestato alla Tesoreria Comunale di Pantelleria per diritti autonomi di segreteria;
2. N. 2 marche da bollo di € 16,00.

Pantelleria, addì 9 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
geom. Giuseppe Gabriele

Comune di Pantelleria
RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciassette addì ____ del mese di _____
In Pantelleria il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del
presente _____ a _____
per mezzo del servizio postale, inviandogliene copia conforme
all'originale in piego raccomandato con avviso di ricevimento,
spedito dall'Ufficio Postale di Pantelleria.

Il Messo Comunale
(*Marino Giovanni*)

Comune di Pantelleria
RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciassette addì ____ del mese di _____
In Pantelleria il sottoscritto Messo Comunale ha notificato il
presente atto al Sig. _____
in via _____ a mani di _____
qualificatosi _____

IL RICEVENTE

Il Messo Comunale
(*Marino Giovanni*)



Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
 tel. 0923-808111 – fax 0923-23423
 e-mail: sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp
 Posta certificata della Soprintendenza:
 sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Paesaggistici
 via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

Unità Operativa 3 – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici
 tel. 0923 – 808218 / 808221
 e-mail: sopritp.uo3@regione.sicilia.it

802102

16 MAG. 2011

Trapani Prot. **2506** del

r. nota: Prot. n. del

Allegati n.

Posizione **PP.UU. XIV – 2992** (citare nella risposta)

OGGETTO: Comune di **PANTELLERIA** - Loc. Mueggen – **Preavviso di accoglimento** inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. relativo ai **lavori eseguiti in difformità al progetto approvato del 31.03.2005 prot. n. 10786** (opere di sistemazione esterna) senza la prevista Autorizzazione Paesaggistica.

Ditta proprietaria: **SOC. AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN** srl con sede in Milano in via F.lli Salvioni 6 (codice fiscale 04738480963).

Legale rappresentante:

Foglio 50 P.IIa 672

RACCOMANDATA A.R.

Alla Ditta: SOC. AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN srl
 Legale rappresentante:



AI COMUNE di PANTELLERIA
 Settore VII – Uff. Urbanistica
 Piazza Cavour n.1
 91017 – **PANTELLERIA (TP)**

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 Servizio Tutela e Acquisizioni
 Unità Operativa S 5.2 – Tutela del Paesaggio
 Via delle Croci n. 8
 90139 – **PALERMO (PA)**

VISTA l'istanza del 14/09/2016, assunta al protocollo di questa Amministrazione il 14/09/2016 al n. 2416, con la quale codesta ditta chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, per le opere in oggetto indicate;

VISTO il D.A. n. 1520 del 26/07/1976 (G.U.R.S. n. 51 del 11/09/1976) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Pantelleria;

VISTO il D.A. n. 8102 del 12/12/97 (G.U.R.S. n.8 del 14/02/1998), con il quale è stato approvato il **Piano Territoriale Paesistico dell'Isola di Pantelleria**;

VISTO l'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Circolare n. 2 del 18 agosto 2016 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio Tutela e Acquisizioni con la quale dispone che "..... **solo dopo, la ricezione, da parte del Dipartimento della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, codeste Soprintendenze, tempestivamente avvisate dal Servizio Tutela, potranno emettere il provvedimento con cui si accerta la compatibilità paesaggistica dell'intervento edilizio realizzato**

RITENUTO, dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra detta, che le opere abusivamente realizzate sono ammissibili e pertanto non soggette alla demolizione e/o rimessione in pristino;

TENUTO CONTO che le opere eseguite in area vincolata ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sono abusive perché realizzate senza la preventiva Autorizzazione di questa Soprintendenza e quindi **soggette al pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.)**.

SI AVVISA

che è stata redatta la proposta di perizia di stima della **sanzione pecuniaria**, di cui all'art. 167 del suddetto Codice, determinata in **Euro 516,45**.

A seguito del pagamento della sanzione, irrogata con il Decreto che verrà notificato a codesta Ditta dal **DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA** - Servizio Tutela ed Acquisizioni - Unità Operativa S 5.2 - Tutela del Paesaggio, cui compete l'emanazione del Decreto sanzionatorio, quest'Ufficio provvederà al rilascio dell'Accertamento di Compatibilità paesaggistica.

Si informa altresì:

- che l'Amministrazione competente è la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;
- che l'Ufficio competente è l'Unità Operativa 3, Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Girolama Fontana;
- che l'Ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'Unità Operativa 3 – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani via Garibaldi, n. 93, dove si riceve il Lunedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 33 del R.D. 03/06/1940 n. 1357, è consentito il pagamento rateizzato **"per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00"**, secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all'indirizzo www.regione.sicilia.it/beniculturali.

Al Dipartimento in indirizzo, si trasmette, in allegato, la relazione di stima redatta da questa Soprintendenza, affinché sulla base della stessa venga emesso il Decreto per l'applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.), determinata in Euro 516,45.

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Girolama Fontana



Il Soprintendente
Arch. Paola Misuraca

Coll. Tumbarello Giuseppe Tel. 0923 80820

Responsabile procedimento Arch. Girolama Fontana stanza 33 piano 3° telefono 0923 808 208 e_mail sopritp.uo3@regione.sicilia.it

Funzionario incaricato Dott. Arch. Giovanni Tranchida stanza 34 piano 3° telefono 0923 808 202 Durata procedimento:

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) urpsopritp@regione.sicilia.it Responsabile: nome cognome

Stanza Piano Tel. Orario e giorni ricevimento 10,00 – 13,00 Lunedì e 15,30 – 17,30 Mercoledì



REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO BENI CULTURALI
E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONIVisto: 1576
Preso nota al n.
Scheda n.
Palermo, li 24 08 2016
IL DIRETTORE CAPO
DELLA RAGIONERIA CENTRALE

Acc. 1127

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;
VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;
VISTO il D.I. 26 settembre 1997;
VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;
VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e sue modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, sopra richiamato, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006;
VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTO il D.D.G. n. 4207 del 19.09.2017, con il quale si conferisce delega al dirigente del Servizio Tutela di questo Dipartimento alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTA la L.R. n. 19 del 29.12.2017, pubblicata nella G.U.R.S. n. 1 del 03.01.2018;
VISTO il D.P.R.S. n. 1520 del 26.07.1976, pubblicato nella G.U.R.S. n. 51 dell'11.09.1976, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Trapani, affisso all'albo pretorio del Comune di Pantelleria il 12.09.1975 (data decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente l'isola di Pantelleria con esclusione del centro abitato;
VISTO il D.A. n. 8102 del 12.12.1997, pubblicato nella G.U.R.S. n. 8 del 14.02.1998, con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico dell'isola di Pantelleria;
CONSIDERATO che la ditta SOCIETA' AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN srl, legale rappresentante ha eseguito, nel comune di Pantelleria (TP) – Località Mueggen, foglio 50, particella 6/2, opere di sistemazione esterna;
CONSIDERATO che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del D. Lgs. n. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
VISTA la nota n. 2506 del 16.05.2017 con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha emesso un preavviso di accoglimento inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica sull'istanza di sanatoria per le opere abusive di che trattasi, subordinando il rilascio del parere definitivo al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006;
CONSIDERATO che, con la scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, allegata alla nota n. 2506 del 16.05.2017, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha valutato il danno causato al paesaggio dalla medesima costruzione in Euro zero, in quanto la stessa Soprintendenza ha dichiarato che detta costruzione non arreca pregiudizio al paesaggio tutelato;
VISTA la scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, allegata alla nota n. 2506 del 16.05.2017, con la quale la Soprintendenza di Trapani ha determinato ai sensi dell'art.3, Il comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n.6137/99, in **Euro 516,45** il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia n. 4 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;
RITENUTO ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;
RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché, l'ordine di demolizione in quanto l'opera abusivamente costruita non arreca grave pregiudizio all'ambiente vincolato;



REGIONE SICILIANA

DECRETA

Art.1) La ditta **SOCIETA' AGRICOLA CONTRADA MUEGGEN srl, legale rappresentante** con sede a Milano – Via Fratelli Salvioni n. 6, P.I. 04738480963 è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, la somma di **Euro 516,45** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, Codice E. 3.02.02.01.001, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, entro il termine perentorio di **tre mesi** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n. 221911 intestato a “UniCredit di Trapani – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”
- bonifico bancario utilizzando il codice IBAN **IT66M076011640000000221911** intestato a Cassa Regionale di UniCredit - Trapani - cassiere TP.

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..”

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale Beni Culturali, e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela e Acquisizioni 5, Unità Operativa 2:

- originale o **copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- originale o **copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento
- ricevuta attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di **Euro 516,45**, sul cap. 1987, capo 14 dell'esercizio finanziario 2018.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: www.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo,
MB/

23 MAR. 2018



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Daniela Mazzarella)