

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**SEZIONE COMMERCIALE**

Concordato Preventivo n. 6/2012:

**Fin-Beton S.r.l. in liquidazione, in Concordato Preventivo**, con sede legale a Milano in via G. Leopardi n. 2

Presidente:	<b>Dott. Stefano Rosa</b>
Giudice Delegato:	<b>Dott. Raffaele Del Porto</b>
Commissario Giudiziale:	<b>Dott. Antonio Passantino</b>
Liquidatore:	<b>Dott. Stefano Midolo</b>

**PERIZIA DI STIMA**

**del complesso immobiliare a Brembate di Sopra (BG) -**

codice aziendale FB09

**alla data del 25-11-2013**

Perito incaricato: **Geom. Vito Cosimo Memoli**

Chiari, 18 dicembre 2013

## **PERIZIA DI STIMA**

**del complesso immobiliare a Brembate di Sopra (BG) – codice FB09  
di proprietà Fin – Beton S.r.l. in liquidazione, in Concordato Preventivo,  
con sede a Milano via G. Leopardi n. 2  
alla data del 25-11-2013**

Come da incarico del Liquidatore Dott. Stefano Midolo con studio in Brescia via Moretto n. 84, il sottoscritto Geom. Vito Cosimo Memoli, con studio in Chiari (BS) via S. Bernardino n. 10, libero professionista, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Brescia al n. 2.128 e all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Brescia al n. 76, si prega presentare la revisione della perizia di stima del 29-02-2012 atualizzando i valori e attribuendo gli identificativi catastali a tutte le unità immobiliari in precedenza non ancora censite nonché la valutazione di alcuni posti auto in luogo delle autorimesse derivanti da prescrizioni dei Vigili del Fuoco e di quattro nuove grandi cantine e/o taverne a piano terra.

### **A. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

Il comune di Brembate di Sopra, intendendo dare un nuovo volto al centro cittadino con la creazione di una piazza quale luogo di aggregazione per le attività sociali bandisce, alcuni anni fa, un concorso internazionale a cui segue la sottoscrizione di un Piano Intergato di Intervento che permette, tra l'altro, la realizzazione del complesso immobiliare oggetto di stima.

Il bando viene aggiudicato alla soc. Fin-Beton S.r.l. la quale, dopo attente valutazioni di mercato ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, propone

una variante al Piano integrato di intervento con la realizzazione di spazi commerciali prospicienti una galleria di uso pubblico in luogo di magazzini ed autorimesse previste.

Tale nuovo assetto progettuale risulta vincente in quanto gli spazi commerciali attirano operatori anche dai paesi limitrofi e rivitalizzano il nuovo centro del paese: infatti gli immobili sono prospicienti la strada principale del paese dove settimanalmente si svolge il mercato comunale. Dalla nuova piazza di circa 5.000,00 mq. con adiacente parco pubblico e parcheggi interrati per circa 130 posti auto si accede al palazzo comunale. Integrato nella struttura in oggetto vi è poi il nuovo ufficio postale: a nord di questa vi sono inoltre la nuova scuola materna comunale ed il nido per l'infanzia.

Oltre a quanto sopra, nei dintorni, a circa 100 m., vi sono altri centri di aggregazione sociale: sul retro del municipio vi è l'oratorio e l'Osservatorio Astronomico Diurno denominato "La Torre del Sole" la cui particolarità è quella di osservazione degli astri nelle ore diurne. Quest'ultima realizzazione ha avuto un notevole successo presso le scolaresche tanto che l'Amministrazione Comunale ha dovuto raddoppiare la capacità ricettiva della sala mensa. A circa 300 m. dal complesso immobiliare in oggetto vi è poi il centro sportivo della Polisportiva di Brembate di Sopra: il centro consta di 3 piscine coperte di cui due olimpioniche, una palestra ed altre sale atte ad ospitare svariate attività sportive.

Adiacente alla Torre del Sole vi sono inoltre due campi sportivi per il gioco del calcio: uno con tappeto erboso ed uno con tappeto sintetico. Da quanto sopra descritto si evince che il complesso immobiliare in oggetto è posto al centro ed è quindi il fulcro di tutte le attività pubbliche e di aggregazione sociale del paese.

Il compendio immobiliare di cui all'oggetto è costituito da due corpi di fabbrica: il corpo principale è composto da sei piani fuori terra oltre al piano interrato, il secondo corpo di fabbrica è costituito da cinque piani fuori terra oltre il piano interrato. Complessivamente nei due corpi di fabbrica vi sono, nella disponibilità delle società, le seguenti unità immobiliari:

- n. 95 appartamenti;
- n. 20 negozi;
- n. 14 uffici;
- n. 60 autorimesse;
- n. 37 posti auto;
- n. 47 cantine.

Le autorimesse sono tutte poste a piano interrato mentre le cantine sono poste parte a piano interrato e parte a piano terra.

Al piano terra di tutti e due i corpi di fabbrica vi sono gli spazi commerciali e la galleria nel corpo di fabbrica principale: nei piani superiori del corpo di fabbrica principale vi sono le unità abitative con terrazze e giardini pensili al primo piano e balconi agli altri piani; nel secondo corpo di fabbrica, ai piani superiori vi sono gli uffici.

Si è posta particolare attenzione agli effetti cromatici e decorativi delle facciate. Tutte le unità immobiliari hanno finiture di tipo medio-alto con allacci al teleriscaldamento e predisposizione degli impianti di condizionamento. Tutte le unità immobiliari sono completamente ultimate eccetto la zona notte degli appartamenti ove è prevista una pavimentazione in parquet che verrà posata in caso di vendita di ogni singola unità abitativa.

## B. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari in oggetto sono ubicate in via Sorte e Piazza Giovanni Paolo II

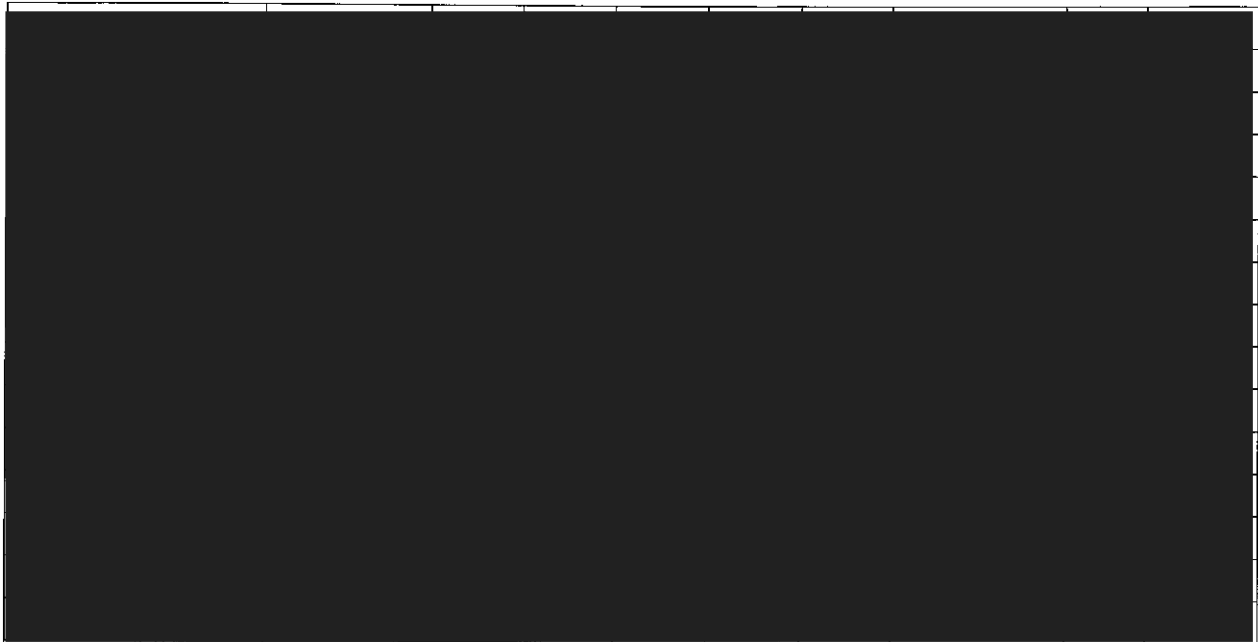
Karol Josep Wojtyla e identificate in NCT del comune di Brembate di Sopra sez.

Urbana come segue:

Descrizione unità	N°	foglio	mapp.	sub.	c.c.	classe	consistenza (vani/mq.)	piano	scala
Negozio	N 16	4	5626	845	C/1	3	61	T	
Negozio	N 14	4	5626	843	C/1	3	72	T	
[REDACTED]									
Ufficio	U 1.1	4	5626	1093	A/10	2	5 vani	1°	POLI
Ufficio	U 1.2	4	5626	1094	A/10	2	5 vani	1°	POLI
Ufficio	U 1.3	4	5626	1095	A/10	2	5,5 vani	1°	POLI
Ufficio	U 2.1	4	5626	1096	A/10	2	6 vani	2°	POLI
Ufficio	U 2.2	4	5626	1097	A/10	2	5,5 vani	2°	POLI
Ufficio	U 2.3	4	5626	1098	A/10	2	6 vani	2°	POLI
[REDACTED]									
Ufficio	U 3.3	4	5626	1101	A/10	2	6 vani	3°	POLI
Ufficio	U 3.4	4	5626	1102	A/10	2	3,5 vani	3°	POLI
Ufficio	U 4.1	4	5626	1103	A/10	2	5 vani	4°	POLI
Ufficio	U 4.2	4	5626	1104	A/10	2	4,5 vani	4°	POLI
Ufficio	U 4.3	4	5626	1105	A/10	2	6 vani	4°	POLI
[REDACTED]									
Cantina	M 5	4	5626	969	C/2	2	29	T	
[REDACTED]									

Ufficio	U 0.5	4	5626	891	A/10	2	4,5 vani	1°	C

Negozio	N 19	4	5626	851	C/1	3	78	T	
Negozio	N 25	4	5626	850	C/1	3	82	T	



Negozio	N 5	4	5626	858	C/1	3	51	T	
Negozio	N 6	4	5626	857	C/1	3	59	T	
Negozio	N 7	4	5626	856	C/1	3	58	T	





### **C. PROVENIENZA**

Il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato su aree, alcune con fabbricati poi demoliti, pervenute alla società con:

- atto denominato *Convenzione Urbanistica per attuazione Piano Recupero Urbano ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 - Programma Integrato di Intervento del comparto compreso tra via Sorte e via IV Novembre.*

*Cessione ed atti esecutivi di obblighi assunti in sede di convenzione urbanistica.*

Il predetto atto è stato stipulato dal notaio Chiara Grazioli in data 27 giugno 2006 n. 14099 di rep. e n. 3670 di racc., registrato a Chiari il 13 luglio 2006 al n. 1704 serie 1T e trascritto a Bergamo il 18 luglio 2006 ai nn. 46242/27150 - 46243/27151 - 46244/27152 - 46245/27153.

- Atto denominato *Cessione gratuita in esecuzione di convenzione urbanistica per attuazione piano recupero urbano ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12. Programma Integrato di Intervento del comparto in comune di Brembate di Sopra compreso tra via Sorte e via IV Novembre* stipulato dal notaio Chiara Grazioli in data 30 maggio 2008 n. 15648 di rep. e n. 4760 di racc., registrato a Chiari il 14 giugno 2008 al n. 2649 serie 1T trascritto a Bergamo il 19 giugno 2008 al n. 39919 R.G. e n. 23174 R.P.

#### **D. SITUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA**

Il complesso immobiliare in oggetto è stato realizzato in attuazione del Piano di Recupero Urbano - Programma Integrato di Intervento di cui alle convenzioni urbanistiche citate al precedente paragrafo C-PROVENIENZA e con successiva *Convenzione Urbanistica Integrativa Programma Integrato di Intervento del comparto compreso tra via Sorte e via IV Novembre - Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 - variante n. 1* stipulata dal notaio Chiara Grazioli in data 16 luglio 2009 n. 16360 di rep. e n. 5229 di racc., registrata a Chiari il 28 luglio 2009 al n. 2857 serie 1T.

#### **Permessi Autorizzativi**

In ottemperanza a quanto stabilito dalle predette Convenzioni Urbanistiche le opere sono state realizzate in forza dei seguenti Permessi di Costruire e D.I.A.:

- Permesso di Costruire n. 05/2006, pratica edilizia n. 18-2006 del 26/07/2006;
- Permesso di Costruire n. 09/2006, pratica edilizia n. 22-2006 del 03/10/2006;
- D.I.A. del 18-11-2009 n. 2009/1730;
- D.I.A. del 23-06-2010 n. 2010/1809/DIA;
- D.I.A. del 14-07-2010;
- D.I.A. del 09-02-2011.

#### **Domande di Agibilità**

Sono state presentate al comune di Brembate di Sopra, relativamente alle unità immobiliari già completate e alle relative parti comuni, le seguenti domande di Agibilità:

- in data 25-06-2010;
- in data 25-06-2010;

- in data 19-07-2010;
- in data 06-10-2010;
- in data 15-12-2010;
- in data 27-05-2011;
- in data 18-07-2011;
- in data 19-07-2011
- in data 20-10-2011

Per tutte le unità immobiliari non contemplate nelle domande di agibilità sopra dette, andrà richiesto il Certificato di Agibilità in quanto i lavori non sono ancora stati ultimati (mancanza di pavimentazione nella zona notte).

#### **E. TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

L'esame ventennale, attraverso i documenti ed i pubblici registri, relativo alla proprietà e libertà degli immobili oggetto della presente perizia di stima, è stato prodotto dal notaio incaricato.

#### **F. SERVITU' - DIRITTI - CONVENZIONI**

Tra la società ed il comune di Brembate di Sopra sono state stipulate le due Convenzioni Urbanistiche citate al precedente punto C - PROVENIENZA, la Convenzione Urbanistica citata al punto D- SITUAZIONE URBANISTICO EDILIZIA nonché la seguente convenzione:

*- Cessione gratuita in esecuzione di convenzione urbanistica per attuazione piano di recupero urbano ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12. Programma Integrato di Intervento del comparto in comune di Brembate di Sopra compreso tra*

*via Sorte e via IV Novembre, atto stipulato dal notaio Chiara Grazioli di Chiari in data 30 maggio 2008 al n. 15646 di rep. e n. 4758 di racc., registrato a Chiari il 14 giugno 2008 al n. 2647 serie 1T, trascritto a Bergamo il 19 giugno 2008 ai nn. 39.917/23.172.*

**Servitù:**

- con atto notaio Lavinia Delfini in data 28 ottobre 2010 rep. n. 20256, registrato a Bergamo l'09 novembre 2010 al n. 5189 serie 1T, trascritto a Bergamo con note in data 10 novembre 2010 ai nn. 58869/33050 e 58870/33051, è stata costituita a **favore** del complesso in oggetto, servitù di distanza a carico del confinante fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del comune di Brembate di Sopra al Fg. 4 partic. 2250, subalterni 1-2-3-4 edificato sulle particelle 2250 e 2258.

- La servitù di elettrodotto trascritta a favore [REDACTED] e contro il comune di Brembate di Sopra con nota in data 6 aprile 2006 ai nn. 21364/12051, costituita con atto autentico dal notaio Marco Tucci coadiutore del notaio Francesco Figlioli di Bergamo in data 21 e 27 marzo 2006, Repertorio nn. 13337/13359, registrato a Bergamo l'05 aprile 2006 al n. 3873 serie 1T, gravante le particelle 3245 e 3882;

- la servitù di acquedotto pubblico municipale lungo il lato di nord dell'area alle particelle 4167 e 4168, costituita con atto autentico dal notaio Piero Boni di Almenno San Salvatore in data 25 ottobre 1996, Repertorio n. 48375, registrato a Bergamo l'11 novembre 1996 al n. 8637 serie 2 e trascritto a Bergamo con nota in data 14 novembre 1996 ai nn. 33565/25415.

**G. CONSISTENZA**

Le superfici di seguito elencate sono quelle adottate dalla società proprietaria nella formulazione del proprio listino di vendita in modo da non generare confusione.

Relativamente alle unità abitative, le superfici della quota proporzionale delle parti comuni e degli accessori sono ragguagliate alle superfici del bene principale secondo i sotto elencati criteri: ciò consente di attribuire un solo valore medio unitario riferito al bene principale.

- slp unità abitative - coefficiente **1**;
- bilocale - parti comuni mq. **2,00**;
- trilocale - parti comuni mq. **2,50**;
- attico - parti comuni mq. **3,00**;
- patio coperto - coefficiente **0,40**;
- terrazza - coefficiente **0,25**;
- giardino esclusivo - coefficiente **0,10**;
- soppalco - coefficiente **0,65**;
- solarium - coefficiente **0,25**.

Relativamente alle **autorimesse**, le superfici delle autorimesse stesse, della quota proporzionale dei corselli, della quota proporzionale delle scale e della quota proporzionale dei cavedi, sono ragguagliate alle superfici dei beni principali (unità abitative) secondo i sotto elencati criteri: ciò consente di attribuire un solo valore medio unitario riferito al bene principale.

- slp autorimessa - coefficiente **0,50**;
- corsello - coefficiente **0,15** della superficie derivante dalla superficie dell'autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,64** (rapporto tra la superficie del corsello/superficie autorimesse);

- scale - coefficiente **0,10** della superficie derivante dalla superficie dell' autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,11** ( rapporto tra la superficie delle scale/superficie autorimesse);

- cavedi - coefficiente **0,10** della superficie derivante dalla superficie dell' autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,05** (rapporto tra la superficie dei cavedi/superficie autorimesse).

Relativamente ai **posti auto coperti**, la superficie dei posti auto coperti stessi, della quota proporzionale dei corselli, della quota proporzionale delle scale e della quota proporzionale dei cavedi, sono ragguagliate alle superfici dei beni principali (unità abitative) secondo i sotto elencati criteri: ciò consente di attribuire un solo valore medio unitario riferito al bene principale.

- slp posto auto coperto - coefficiente **0,40**;

- corsello - coefficiente **0,15** della superficie derivante dalla superficie dell' autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,64** (rapporto tra la superficie del corsello/superficie autorimesse);

- scale - coefficiente **0,10** della superficie derivante dalla superficie dell' autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,11** (rapporto tra la superficie delle scale/superficie autorimesse);

- cavedi - coefficiente **0,10** della superficie derivante dalla superficie dell' autorimessa moltiplicata per il coefficiente **0,05** (rapporto tra la superficie dei cavedi/superficie autorimesse).

Relativamente alle **cantine**, la superficie delle cantine stesse, della quota proporzionale dei corridoi e/o disimpegni di competenza, sono ragguagliate alle superfici dei beni principali (unità abitative) secondo i sotto elencati criteri: ciò

consente di attribuire un solo valore medio unitario riferito al bene principale.

- slp cantine - coefficiente **0,50**;

- corridoi e/o disimpegni - coefficiente **0,10** della superficie derivante dalla superficie della cantina moltiplicata per il coefficiente **0,69** (rapporto tra la superficie dei corridoi/superficie cantine).

Relativamente ai **negozi**, il valore medio unitario attribuito sarà univoco e diverso dal valore adottato alle unità immobiliari di diversa destinazione d'uso: il criterio adottato per l'attribuzione della quota parte delle parti comuni al bene principale è il seguente:

- slp negozi - coefficiente **1**;

- parti comuni - mq. **2,50**

Relativamente agli **uffici** il valore medio unitario attribuito sarà univoco e diverso da quello adottato per le unità immobiliari di diversa destinazione d'uso: il criterio adottato per l'attribuzione della quota delle parti comuni e delle terrazze è il seguente:

- slp uffici - coefficiente **1**;

- parti comuni - mq. **2,50**;

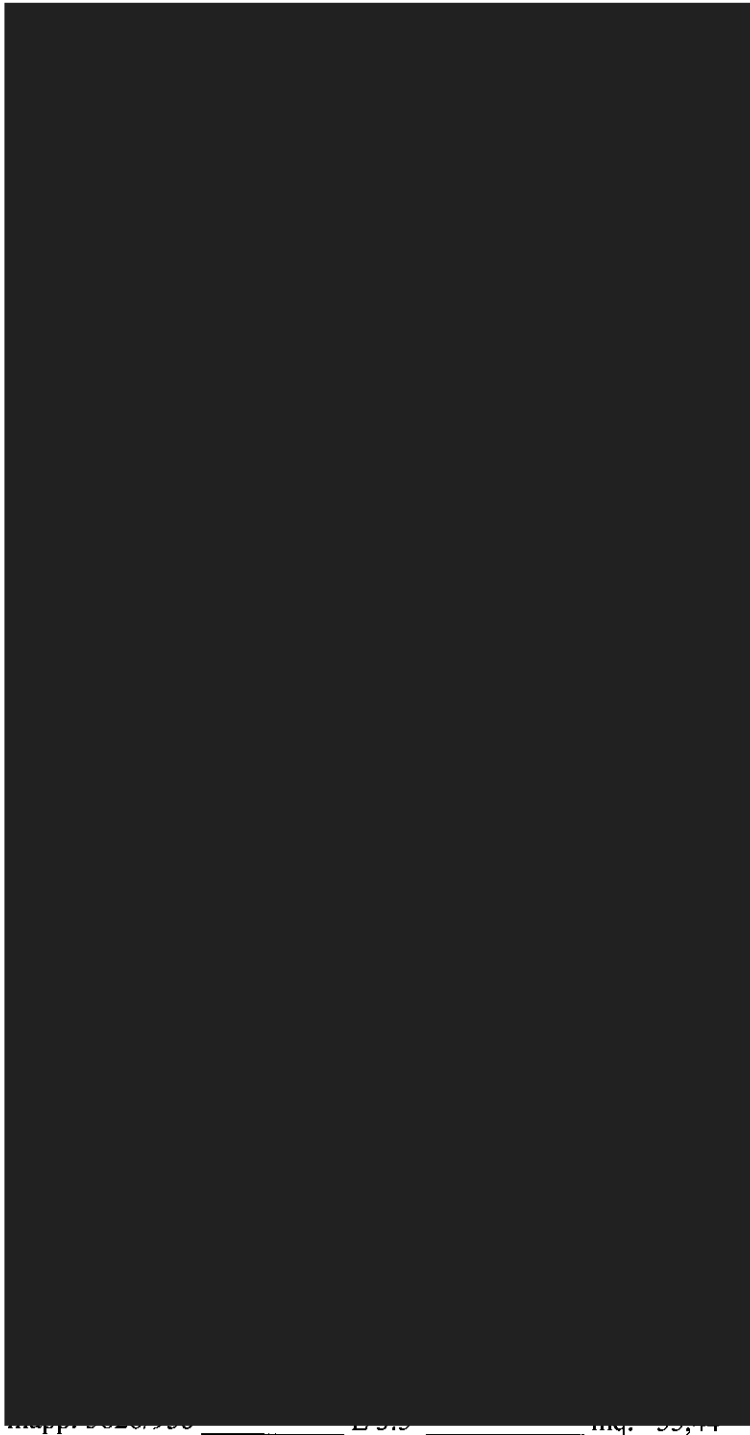
- terrazza - coefficiente **0,25**.

Le superfici commerciali così ricavate sono di seguito elencate suddivise per ciascun subalterno catastale.

Si ottengono pertanto le seguenti superfici:

**- unità abitative**



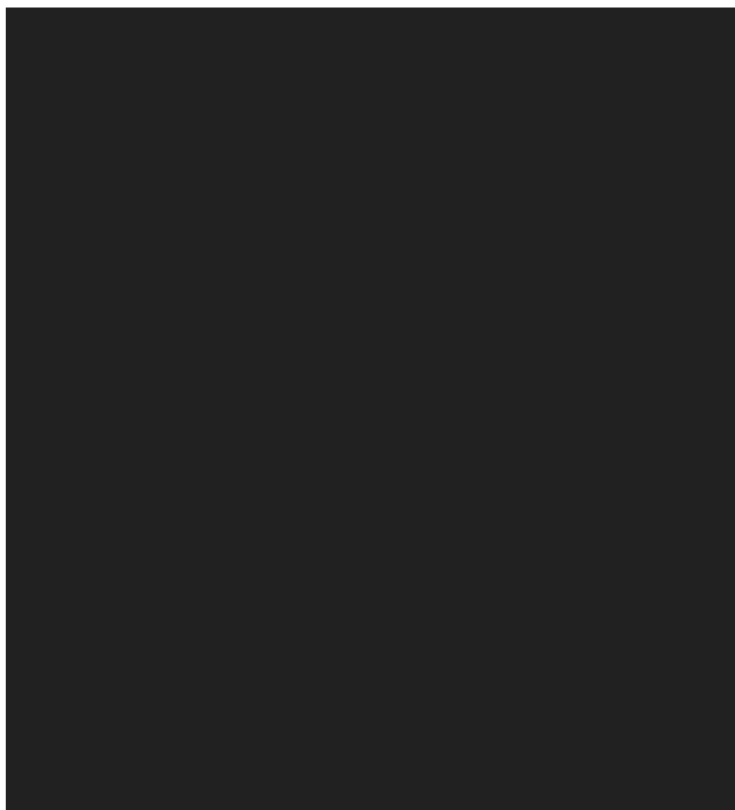


---

**TOT.      mq. 9.673,17**

**- Autorimesse**





---

**TOT. mq. 758,78**

**- Posti auto**

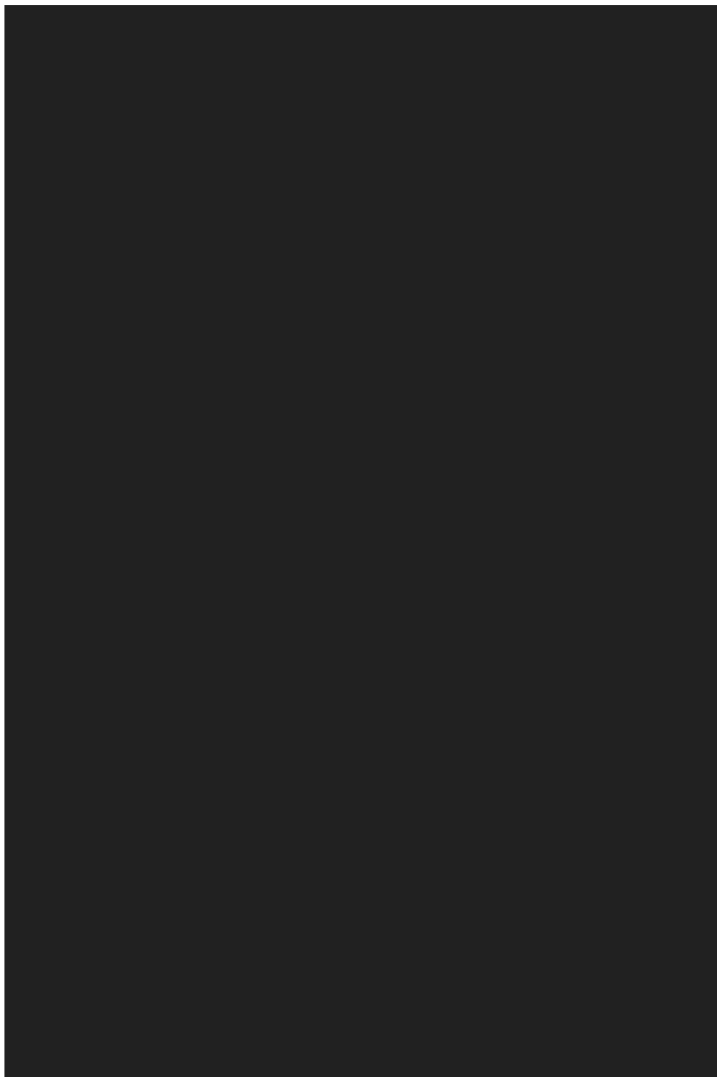




---

**TOT. mq. 535,47**

**- Cantine**





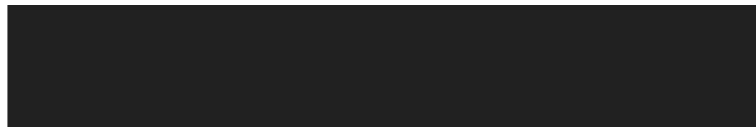
mapp. 5626/969 \_\_\_\_\_ M 5 \_\_\_\_\_ mq. 19,88



---

**TOT.           mq.   236,92**

**- Negozi con visibilità**



mapp. 5626/843 \_\_\_\_\_ N 14 \_\_\_\_\_ mq. 83,12

mapp. 5626/845 \_\_\_\_\_ N 16 \_\_\_\_\_ mq. 75,44

mapp. 5626/852 \_\_\_\_\_ N 18 \_\_\_\_\_ mq. 90,01

mapp. 5626/851 \_\_\_\_\_ N 19 \_\_\_\_\_ mq. 95,27

mapp. 5626/850 \_\_\_\_\_ N 25 \_\_\_\_\_ mq. 97,17

mapp. 5626/849 \_\_\_\_\_ N 28 \_\_\_\_\_ mq. 114,81




---

**TOT.           mq. 1.365,78**

**- Negozi con scarsa visibilità**





mapp. 5626/858 \_\_\_\_\_ N 5 \_\_\_\_\_ mq. 62,18

mapp. 5626/857 \_\_\_\_\_ N 6 \_\_\_\_\_ mq. 70,53

mapp. 5626/856 \_\_\_\_\_ N 7 \_\_\_\_\_ mq. 70,98



---

**TOT. mq. 1.088,58**

**- Uffici**

mapp. 5626/891 \_\_\_\_\_ U 0.5 \_\_\_\_\_ mq. 90,98

mapp. 5626/1093 \_\_\_\_\_ U 1.1 \_\_\_\_\_ mq. 107,61

mapp. 5626/1094 \_\_\_\_\_ U 1.2 \_\_\_\_\_ mq. 102,83

mapp. 5626/1095 \_\_\_\_\_ U 1.3 \_\_\_\_\_ mq. 112,12

mapp. 5626/1096 \_\_\_\_\_ U 2.1 \_\_\_\_\_ mq. 121,01

mapp. 5626/1097 \_\_\_\_\_ U 2.2 \_\_\_\_\_ mq. 114,98

mapp. 5626/1098 \_\_\_\_\_ U 2.3 \_\_\_\_\_ mq. 121,52



mapp. 5626/1101 \_\_\_\_\_ U 3.3 \_\_\_\_\_ mq. 121,52

mapp. 5626/1102 \_\_\_\_\_ U 3.4 \_\_\_\_\_ mq. 80,43

mapp. 5626/1103 \_\_\_\_\_ U 4.1 \_\_\_\_\_ mq. 105,40

mapp. 5626/1104 \_\_\_\_\_ U 4.2 \_\_\_\_\_ mq. 99,54

mapp. 5626/1105 \_\_\_\_\_ U 4.3 \_\_\_\_\_ mq. 124,50

**TOT.                      mq. 1.503,88**

**N.B. Gli asterischi indicano le unità immobiliari oggetto di contratto preliminare di compravendita: uguale numero di asterischi indica l'abbinamento tra unità principale e accessorio (autorimessa).**

#### **H. VALUTAZIONI**

Il sottoscritto ha consultato il Listino dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia dell'anno 2013 dove, per il comune di Brembate di Sopra, determina i seguenti prezzi:

- appartamenti - minimo €/mq. 1.550,00, massimo €/mq. 1.700,00;

- negozi - minimo €/mq. 1.600,00, massimo €/mq. 1.800,00;

- uffici - minimo €/mq. 1.700,00, massimo €/mq. 2.000,00.

Poiché i listini riportano prezzi medi e generici, senza tener conto della specificità di ogni singolo immobile, il sottoscritto, valutando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del complesso immobiliare in oggetto, considerato l'ubicazione centralissima del complesso immobiliare e la conseguente fruizione di tutti i principali servizi che il comune offre, come elencato nel precedente paragrafo delle caratteristiche, effettuate le dovute indagini di mercato sul luogo, ritiene corretto applicare i seguenti valori unitari:

- **unità abitative \_\_\_\_\_ €/mq. 1.800,00**

- **cantine \_\_\_\_\_ €/mq. 1.800,00**

(essendo le superfici ragguagliate al bene principale);

- autorimesse \_\_\_\_\_ €/mq. 1.800,00

(essendo le superfici ragguagliate al bene principale);

- posti auto \_\_\_\_\_ €/mq. 1.800,00

(essendo le superfici ragguagliate al bene principale);

- uffici \_\_\_\_\_ €/mq. 2.100,00

Il valore unitario relativo alle unità abitative è da ritenersi al netto delle spese necessarie a completare la pavimentazione della zona notte.

Relativamente ai negozi si ritiene corretto applicare valori diversi in funzione della loro ubicazione nell'ambito del complesso immobiliare: vi sono infatti negozi con maggiore visibilità in quanto hanno affaccio sulla galleria o su via principale e negozi con scarsa visibilità in quanto hanno affaccio sulla zona retrostante. I valori adottati tengono comunque presente anche del grave momento di crisi in cui versano le attività commerciali. Per quanto detto, il sottoscritto ritiene equo e corretto applicare i seguenti valori unitari:

- negozi con visibilità \_\_\_\_\_ €/mq. 2.000,00

- negozi con scarsa visibilità \_\_\_\_\_ €/mq. 1.700,00

Applicando i sopra elencati valori unitari alle superfici commerciali si ha:

- unità abitative	mq. 9.673,17 x € 1.800,00 =	€	17.411.706,00
- cantine	mq. 236,92 x € 1.800,00 =	€	426.456,00
- autorimesse	mq. 758,78 x € 1.800,00 =	€	1.365.804,00
- posti auto	mq. 535,47 x € 1.800,00 =	€	963.846,00

- negozi con visibilità	mq. 1.365,78 x € 2.000,00 =	€	2.731.560,00
- negozi con scarsa visibilità	mq. 1.088,58 x € 1.700,00 =	€	1.850.586,00
- uffici	mq. 1.503,88 x € 2.100,00 =	€	3.158.148,00
			<hr/>
	Totale	€	2 7.908.106,00

**Valore arrotondato in € 27.908.000,00**



**Valore arrotondato in € 653.000,00.**

***N.B.:***

*i valori esposti sono proporzionali al valore della stima complessiva indipendentemente dai prezzi pattuiti nei contratti preliminari di compravendita.*

Poiché, per l'ottenimento dei Certificati di Agibilità, si presume che si dovranno sostenere oneri per spese tecniche pari a € 80.000,00 si ha che il valore complessivo delle residue unità immobiliari del complesso immobiliare in oggetto è pari a € 27.175.000,00 diconsi Euro ventisettemilionicentosettantacinquemila/00.

Chiari, 18 dicembre 2013

In fede

Geom. Vito Cosimo Memoli

