

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO IBI INIZIATIVE BERGAMASCHE IMMOBILIARI S.r.l. - R.F. 4/2022

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Fuzio

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Emilio Flores

AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Emilio Flores, Curatore della procedura in epigrafe

AVVISA

della vendita dei seguenti immobili, **nella modalità telematica sincrona mista**, ai prezzi base e con i rilanci minimi di seguito riportati:

LOTTO 80: costituito dai seguenti immobili:

- IN COMUNE DI STEZZANO – VIALE INDUSTRIA N. 55/59/61

EX LOTTO 11: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 74.

EX LOTTO 19: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 102.

- IN COMUNE DI STEZZANO – (CATASTALE VIA ARTIGIANATO) - VIALE INDUSTRIA N. 32/56/60

EX LOTTO 41: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 78.

- IN COMUNE DI STEZZANO – (CATASTALE VIA COMUN NUOVO) – VIA G. GALILEI N. 154/160

EX LOTTO 51: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6295 sub. 64.

EX LOTTO 52: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6295 sub. 74.

EX LOTTO 53: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6295 sub. 82.

Base d'asta €. 21.000,00. **Rilancio minimo €** 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 81: costituito dai seguenti immobili:

- IN COMUNE DI STEZZANO – VIALE INDUSTRIA N. 55/59/61

EX LOTTO 16: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 91.

EX LOTTO 21: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 105.

EX LOTTO 22: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 106.

Base d'asta €. 11.418,00. **Rilancio minimo €** 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 82: costituito dai seguenti immobili:

- IN COMUNE DI STEZZANO – (CATASTALE VIA ARTIGIANATO) - VIALE INDUSTRIA N. 32/56/60

EX LOTTO 38: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 59.

EX LOTTO 46: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 88.

Base d'asta €. 12.300,00. **Rilancio minimo €** 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

CESPITE IMMOBILIARE N. 1 - COMUNE DI STEZZANO – VIALE INDUSTRIA N. 55/59/61

LOTTO 5: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 60.

Base d'asta €. 4.045,00. Rilancio minimo € 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 12: Autorimessa al piano interrato, catastalmente identificata al mapp. n. 6522 sub. 75.

Base d'asta €. 3.840,00. Rilancio minimo € 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 23: aree urbane catastalmente identificate mapp. n. 6522 sub. 11, 12, 13 e 14.

Base d'asta €. 2.986,00. Rilancio minimo € 500,00.

La vendita dei lotti dal n. 5 al n. 23, facenti parte del CESPITE IMMOBILIARE N. 1, oltre che del LOTTO 80, del lotto 81 e del LOTTO 82, avverrà il giorno 06.03.2024 dalle ore 09:00 alle ore 10:00, con possibilità di prolungamento e/o inizio posticipato, se necessario.

*** **

CESPITE IMMOBILIARE N. 2 - COMUNE DI STEZZANO – (CATASTALE VIA ARTIGIANATO) - VIALE INDUSTRIA N. 32/56/60

LOTTO 35: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 48.

Base d'asta €. 4.506,00. Rilancio minimo € 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 39: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 65.

Base d'asta €. 9.216,00. Rilancio minimo € 500,00.

Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

LOTTO 42: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 79.

Base d'asta €. 9.216,00. Rilancio minimo € 500,00.

LOTTO 44: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 84.

Base d'asta €. 9.012,00. Rilancio minimo € 500,00.

La vendita dei lotti dal n. 35 al n. 44, facenti parte del CESPITE IMMOBILIARE N. 2, avverrà il giorno 06.03.2024 dalle ore 10:00 alle ore 11:00, con possibilità di prolungamento e/o inizio posticipato, se necessario.

*** **

CESPITE IMMOBILIARE N. 3 - COMUNE DI STEZZANO – (CATASTALE VIA COMUN NUOVO) – VIA G. GALILEI N. 154/160

LOTTO 60: Aree urbane catastalmente identificate mapp. n. 6295 sub. 93.

Base d'asta €. 1383,00. Rilancio minimo € 500,00.

CESPITE IMMOBILIARE N. 4 - COMUNE DI STEZZANO – VIA A. VOLTA N. 22/B

LOTTO 66: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 5244 sub. 28.

Base d'asta €. 13.056,00. Rilancio minimo € 1.000,00.

CESPITE IMMOBILIARE N. 5 - COMUNE DI COMUN NUOVO – VIA J.F. KENNEDY N. 42

LOTTO 71: Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 1765 sub. 21.
Base d'asta €. 5.428,00. Rilancio minimo € 500,00.

La vendita dei lotti dal n. 60 al n. 71, facenti parte del CESPITE IMMOBILIARE N.3, del CESPITE IMMOBILIARE N. 4 e del CESPITE IMMOBILIARE N.5, avverrà il giorno 06.03.2024 dalle ore 11:00 alle ore 12:00, con possibilità di prolungamento e/o inizio posticipato, se necessario.

*** **

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima redatta dal perito incaricato Arch. Danilo Salvoni del 29.03.2022 allegata al presente avviso, che deve essere consultata dall'offerente.

La succitata perizia a firma dell'Arch. Danilo Salvoni e gli allegati alla medesima si considerano qui integralmente richiamati.

Eventuali lievi difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando e quelle dei relativi atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma la identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito delle perizie di stima.

Tutti gli immobili sono liberi da persone e saranno consegnati agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per la Procedura di provvedere allo sgombero da cose.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso. Tali condizioni generali di vendita devono considerarsi parte integrante del presente avviso.

MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Commissionario, con il personale della società Parva Domus S.r.l. – telefono 035/4284671, e-mail: info@parva-domus.it, previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno dieci giorni prima della data desiderata per l'accesso.

La richiesta di visita potrà essere altresì inoltrata attraverso il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, Parva Domus S.r.l. non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Bergamo, li 19.12.2023

Il Curatore

Dott. Emilio Flores