



TRIBUNALE ORDINARIO MILANO

NUOVO RITO FALLIMENTARE

N° Gen. Rep.

923/2018

Debitore

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

Giudice Delegato Ill.mo: **DoIt. SERGIO ROSSETTI**

Curatore Fallimentare: **DoIt. FRANCESCO PAOLO PATI**

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Stima n 4 del 20/02/2020

N 3 lotti

Beni in Rho (MI) – Frazione Mazzo – Via Mohandas Karamchand Gandhi 27-32/4

LOTTO 017	corpo A	Negozi	Foglio 26	Mappale 578	Sub 19
LOTTO 018	corpo A	Negozi	Foglio 26	Mappale 578	Sub 205
LOTTO 019	Corpi da A1 ad A51	Posti auto scoperti	Foglio 26	Mappale 578	Sub 22-23
					Sub da 31 a 37
					Sub da 41 a 56
					Sub da 61 a 72
LOTTO 019	corpo B	Terreno	Foglio 26	Mappale 221	Sub da 89 a 102
LOTTO 019	corpo C	Terreno	Foglio 26	Mappale 537	
LOTTO 019	corpo D	Terreno	Foglio 26	Mappale 656	
LOTTO 019	corpo E	Terreno	Foglio 26	Mappale 657	

Esperto della stima: **Arch. Elisabetta Nicoletti**
Codice fiscale: **NCLLBT71D69F704J**
Con studio in: **Via Eustachi n 2 – 20129 Milano**
Email: **nicolettielisabetta@gmail.com**
Pec: **nicoletti.12781@oamilano.it**
Certificazioni: **UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 UNI 11558:2014**
n REV di Tegova: REV-1/IsIVI/2019/72

INDICE

INDICE SINTETICO	4
PREMESSE	13
Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione	13
a) inquadramento territoriale e contesto	13
b) fabbricato	15
c) situazione urbanistica	16
d) Descrizione del processo di determinazione del valore degli immobili	18
e) Fonti delle informazioni per la determinazione del prezzo medio unitario di mercato	20
LOTTO N° 017 – SUBALTERNO 19	23
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	24
2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):	26
3. STATO DI POSSESSO:	26
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:.....	26
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:.....	28
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:.....	29
7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAIONE URBANISTICA:	29
8. GIUDIZI DI CONFORMITA':.....	30
Descrizione NEGOZIO di cui al punto A	31
LOTTO 17 – SUB 19	31
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	32
LOTTO N° 018 – SUBALTERNO 205.....	34
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	35
2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):	36
3. STATO DI POSSESSO:	36
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:.....	36
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:.....	37
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:.....	38
7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAIONE URBANISTICA:	38
8. GIUDIZI DI CONFORMITA':.....	40
Descrizione NEGOZIO di cui al punto A	40
LOTTO 18 – SUB 205	40
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	41
LOTTO N° 019	43
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	46
2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):	93
3. STATO DI POSSESSO:	93
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:.....	94

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:.....	95
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:.....	95
7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:.....	96
8. GIUDIZI DI CONFORMITA':.....	98
Descrizione POSTI AUTO E TERRENI di cui ai punti A B C D E.....	100
LOTTO 19	100
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	133
ELENCO ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA:	136



INDICE SINTETICO**Beni in Rho (MI) - Frazione Mazzo - Via Mohandas Karamchand Gandhi N. 27-32/4
N 3 LOTTI 17/18/19**

Lotto:	017	NEGOZIO Via M.K. Gandhi N. 32/4
Corpo:	A	Negozi
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/1]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 19
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
superficie comm. lorda:	mq	74,90
valore di mercato stimato	€	94.000,00
valore di mercato per quota	€	94.000,00
Prezzo da libero:	€	85.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima)		
Prezzo da occupato:	€	68.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima e detrazione del 20%)		

Lotto:	018	NEGOZIO Via M.K. Gandhi N. 32/4
Corpo:	A	Negozi
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/1]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 205
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
superficie comm. lorda:	mq	60,47
valore di mercato stimato	€	76.000,00
valore di mercato per quota	€	76.000,00
Prezzo da libero:	€	65.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima)		
Prezzo da occupato:	€	52.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima e detrazione del 20%)		

Lotto:	019	POSTI AUTO ED APPEZZAMENTI DI TERRENO Via M.K. Gandhi N. 27
Corpo:	A1	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 22
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A2	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 23
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A3	Posto auto scoperto

Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 31
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A4	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 32
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A5	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 33
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A6	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 34
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A7	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 35
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A8	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 36
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A9	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 37
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì

misure penali		nessuna
Corpo:	A10	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 41
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A11	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 42
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A12	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 43
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A13	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 44
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A14	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 45
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A15	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 46
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A16	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 47
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme

conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A17	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 48
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A18	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 49
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A19	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 50
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A20	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 51
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A21	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 52
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A22	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 53
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A23	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 54
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1

Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A24	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 55
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A25	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 56
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A26	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 61
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A27	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 62
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A28	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 63
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A29	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 64
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A30	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]

Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 65
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A31	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 66
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A32	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 67
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A33	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 68
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A34	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 69
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A35	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 70
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A36	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 71
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A37	Posto auto scoperto

Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 72
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A38	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 89
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A39	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 90
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A40	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 91
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A41	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 92
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A42	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 93
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A43	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 94
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì

misure penali		nessuna
Corpo:	A44	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 95
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A45	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 96
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		conforme
conformità catastale:		conforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A46	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 97
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A47	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 98
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A48	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 99
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A49	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 100
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme
conformità catastale:		difforme
continuità delle trascrizioni		sì
misure penali		nessuna
Corpo:	A50	Posto auto scoperto
Livello		Piano 1
Categoria:		Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:		foglio 26 particella 578 , subalterno 101
Diritto e quota		piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:		nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:		difforme

conformità catastale:	difforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna
Corpo:	A51
Posto auto scoperto	
Livello	Piano 1
Categoria:	Negozi / botteghe [C/6]
Dati Catastali:	foglio 26 particella 578 , subalterno 102
Diritto e quota	piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:	nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
conformità edilizia:	difforme
conformità catastale:	difforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna

Corpo:	B
Appezzamento di terreno	
Qualità:	seminativo
Classe:	I
Dati Catastali:	foglio 26 , particella 221
Diritto e quota:	piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:	nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
superficie commerciale lorda:	mq 218
conformità catastale:	conforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna

Corpo:	C
Appezzamento di terreno	
Qualità:	seminativo
Classe:	I
Dati Catastali:	foglio 26 , particella 537
Diritto e quota:	piena proprietà per la quota di 1/1 <u>limitata al soprasuolo</u>
Stato di possesso:	nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 <u>limitata al soprasuolo</u>
superficie commerciale lorda:	mq 250
conformità catastale:	difforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna

Corpo:	D
Appezzamento di terreno	
Qualità:	seminativo
Classe:	I
Dati Catastali:	foglio 26 , particella 656
Diritto e quota:	piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:	nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
superficie commerciale lorda:	mq 44
conformità catastale:	conforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna

Corpo:	E
Appezzamento di terreno	
Qualità:	seminativo
Classe:	I
Dati Catastali:	foglio 26 , particella 657
Diritto e quota:	piena proprietà per la quota di 1/1
Stato di possesso:	nella disponibilità del Fallimento per la quota di 1/1 – cfr paragrafo 3
superficie commerciale lorda:	mq 19
conformità catastale:	conforme
continuità delle trascrizioni	sì
misure penali	nessuna

superficie comm. Lorda posti auto:	mq	680,00
superficie comm. Terreni:	mq	531,00
superficie comm. Lorda Totale:	mq	1.211,00
valore di mercato stimato	€	241.000,00
valore di mercato per quota	€	241.000,00
Prezzo da libero:	€	205.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima)		
Prezzo da occupato:	€	164.000,00
(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima e detrazione del 20%)		

PREMESSE

La seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso nella Sezione Seconda Civile del Tribunale di Milano, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

Si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare la presenza di eventuali sostanze tossiche nocive/materiali inquinanti sia nelle aree che nel sottosuolo. Verifica che, se dovuta, potrà essere eseguita solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati.

I beni oggetto di accertamento vengono analizzati e valutati commercialmente per la loro attuale, intera consistenza, ivi comprese le perfinenze accessorie, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati all'ispezione peritale esprimendo ogni riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto.

Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione

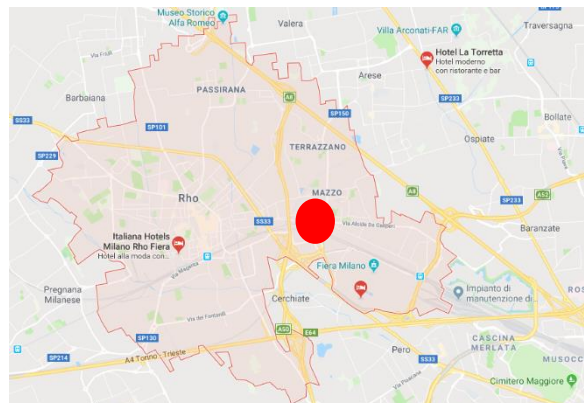
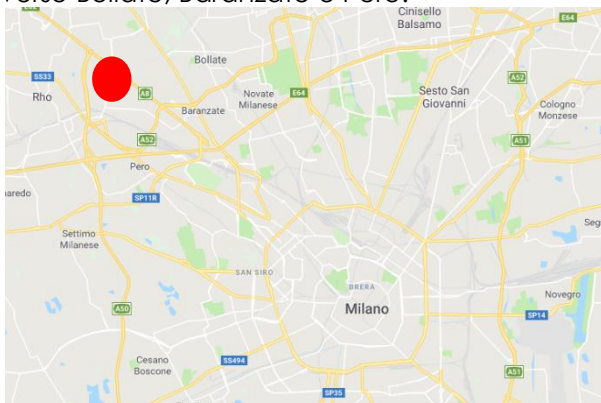
- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito aderendo completamente agli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;

Il valutatore, certificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012_UNI 11558:2014 - n REV di Tegova: REV-I/IsIVI/2019/72, possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

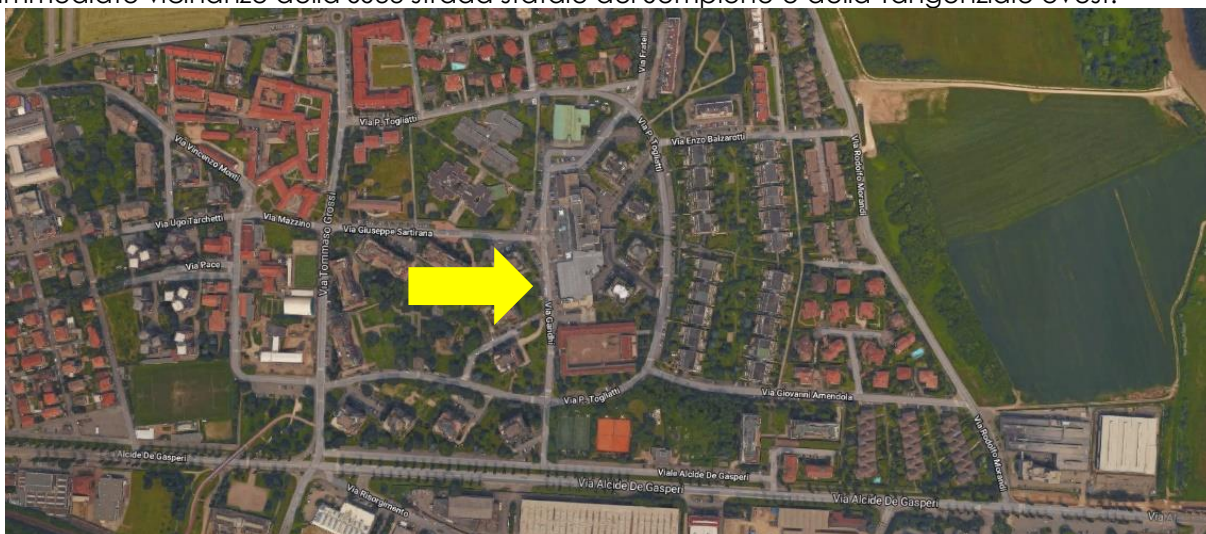
Per facilità di lettura si riporta in premessa la trattazione estesa e dettagliata delle informazioni valide per ogni lotto oggetto di valutazione. Le stesse verranno in ogni caso riprese in forma sintetica nella descrizione di ogni singolo lotto

a) inquadramento territoriale e contesto

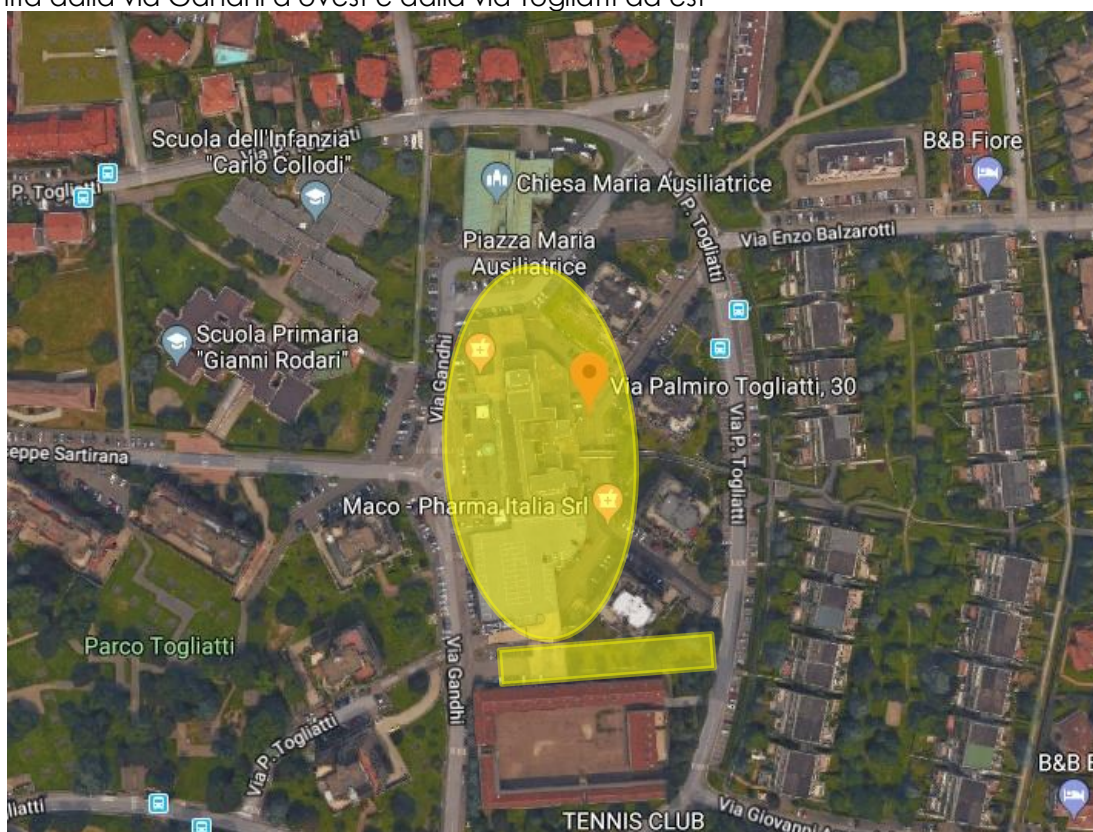
I beni oggetto di stima sono ubicati a Mazzo, una frazione di Rho - comune ricompreso nella città metropolitana di Milano, posta ad est del centro abitato, verso Bollate, Baranzate e Pero.



L'area di interesse è ricompresa tra i tracciati autostradali della A4 Milano-Torino e della A8 Milano-Laghi, delimitata a sud dalla linea ferroviaria e dal nuovo Polo Fieristico RHO-PERO, nelle immediate vicinanze della SS33 strada statale del Sempione e della Tangenziale ovest.

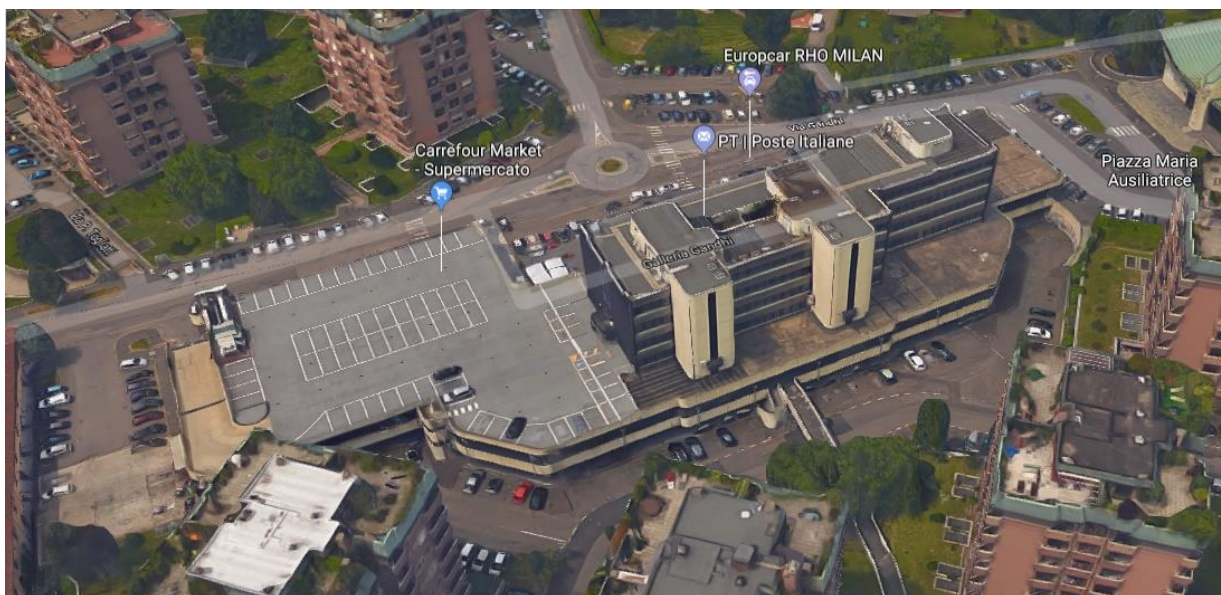


Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima è un **centro commerciale multipiano polifunzionale destinato in parte anche a terziario e residenza**, racchiuso in una specie di asola definita dalla via Gandhi a ovest e dalla via Togliatti ad est



Il contesto in cui sono inseriti gli appezzamenti di terreno ed il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima è a destinazione per lo più residenziale, in alcuni casi con i piani terra destinati al commerciale, e caratterizzato da densità mista, sono di fatto presenti sia palazzine di tipo civile che ville unifamiliari e bifamiliari

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con sufficiente presenza nelle vicinanze di negozi/supermercati per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, scuole, chiesa, farmacia, centri sportivi e zone a verde.



b) fabbricato

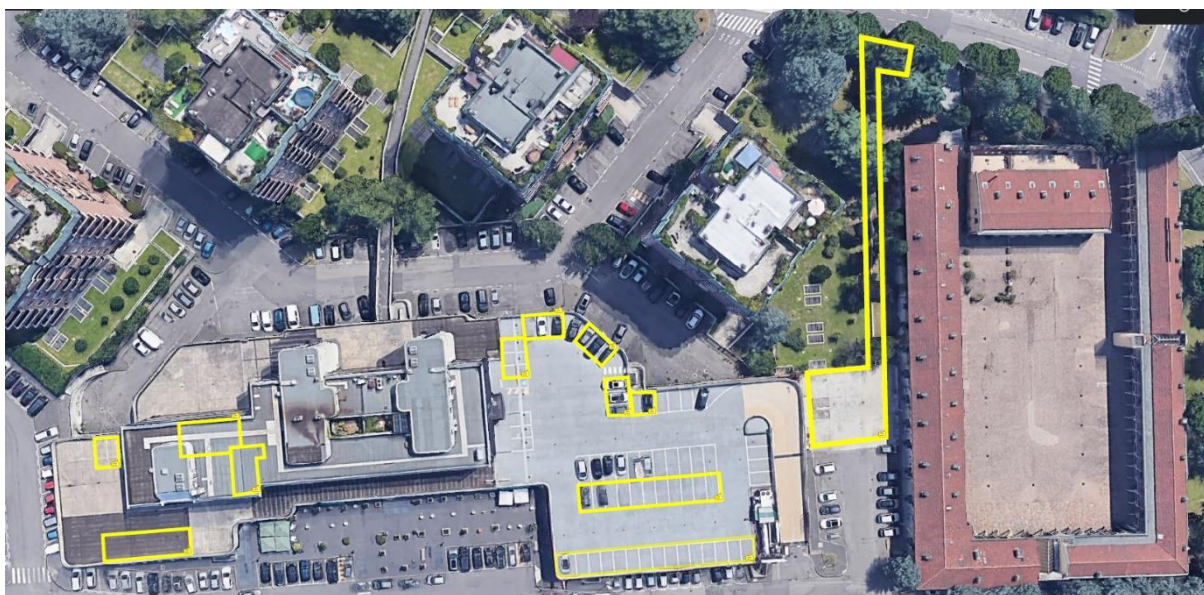
Il fabbricato a destinazione per lo più commerciale e terziaria, ma in parte anche residenziale, edificato negli anni 80 con materiali misti di tipo prefabbricato ed eseguiti in opera, si sviluppa su 6 livelli: 5 piani fuori terra e 1 piano parzialmente interrato e parzialmente aperto verso la Via Togliatti che corre su un tracciato ribassato rispetto alla via Gandhi favorendo così l'esposizione con vetrine verso l'esterno anche di alcuni negozi posti al PS 1

PROSPETTO VERSO VIA GANDHI



PROSPETTO VERSO VIA TOGLIATTI





c) situazione urbanistica

PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti; disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017; Delibera di CC n. 34 del 21.05.2018, di proroga del Documento di Piano del PGT.
Cfr allegati 2

Foglio 26 mappale 578

Articolo 36 Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva

1. Destinazioni d'uso

Nelle aree così classificate non sono ammesse le seguenti funzioni e usi:

- funzione residenziale tutti gli usi,
- funzione logistica tutti gli usi.

Per le attività ricettive esistenti non è consentito il cambio di destinazione d'uso.

2. Modalità di intervento

Sono consentiti tutti i tipi di intervento da attuarsi mediante edificazione diretta.

3. Parametri urbanistici ed edilizi

Negli ambiti del territorio urbano così classificati la realizzazione degli interventi è soggetto al rispetto dei seguenti parametri:

- Ut: 0,60 mq/mq,
- H: edifici per gli usi commerciali: 12,0 ml,
- H: edifici per gli altri usi: 20,0 ml,
- Rc: 50%,
- Sd: minimo 30%.

ART 9 NTA - VINCOLI - Aree di salvaguardia delle risorse idriche

1. I vincoli derivanti dallo Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore sono individuati negli elaborati grafici di detti studi. Essi sono inoltre riportati nell'elaborato PdR

1. Carta dei vincoli secondo la seguente classificazione:

- Fascia fluviale del fiume Olona vincolata dal PAI;
- Area PAI – fascia C area di inondazione per piena catastrofica;
- Area PAI – Ee aree a pericolosità molto elevata;
- Area PAI – Em aree a pericolosità elevata;
- Zona I
- Fattibilità geologica: classe 3;
- Fattibilità geologica: classe 4;
- Fascia di vincolo ai fini della polizia idraulica;

- Aree di salvaguardia delle risorse idriche.

2. In caso di contrasto prevalgono gli elaborati dello Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore.

3. Le relative disposizioni normative sono contenute nello Studio geologico idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore che fanno quindi parte integrante del PGT.

4. Le aree ricadenti in classe di fattibilità geologica 4 dello Studio geologico idrogeologico e sismico, sulla base delle conclusioni di detto studio, non possono essere oggetto di trasformazione urbanistica ed edilizia, fermo restando gli interventi di manutenzione che sono sempre ammessi.

Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657

Articolo 26 "Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario"

Articolo 36 "Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva"

Articolo 52 "Viabilità"

La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

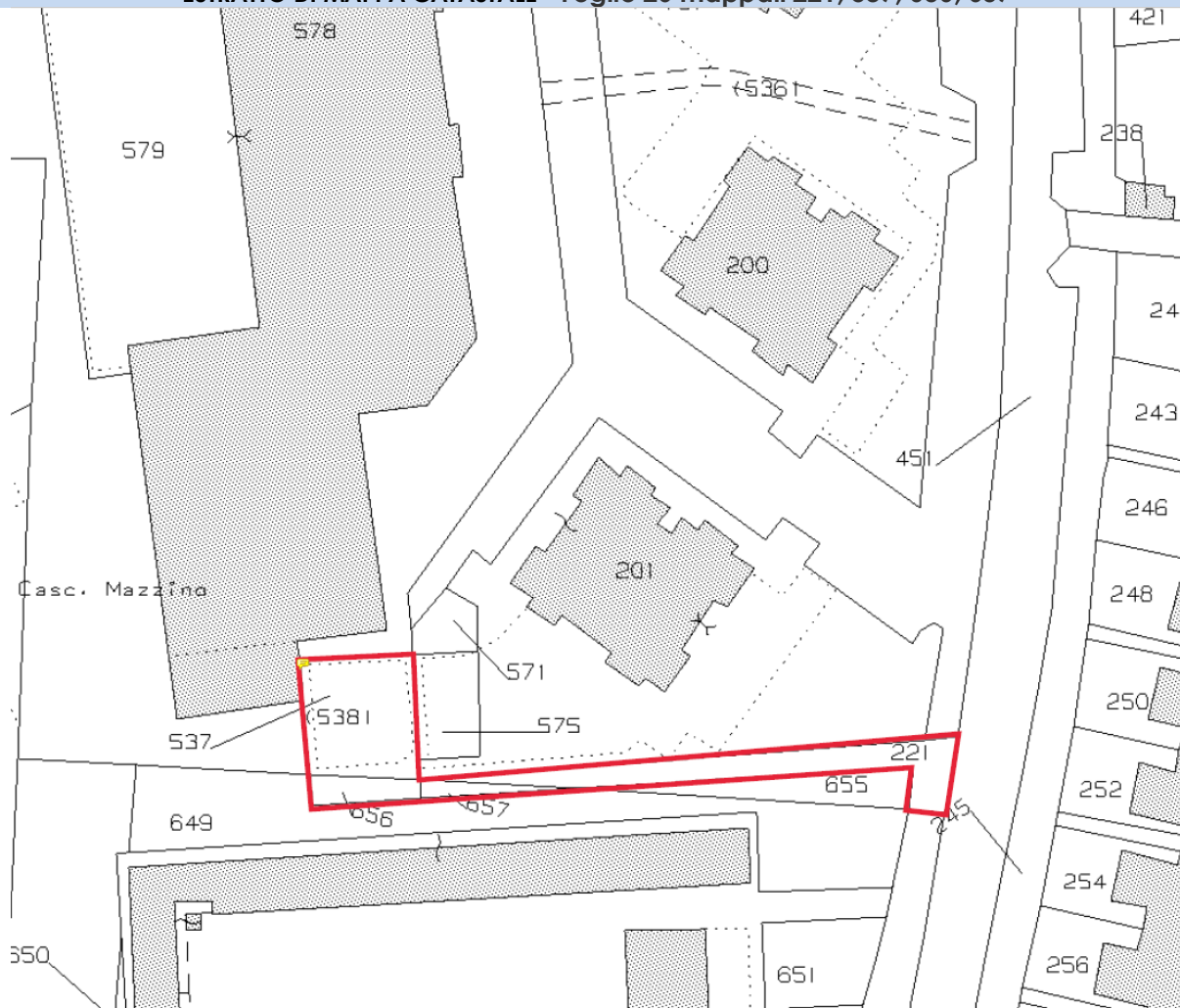
Si precisa che le aree di cui sopra sono interessate dai seguenti vincoli:

Articolo 9 "Aree di salvaguardia delle risorse idriche"

In base al PGRA, le aree in oggetto non ricadono in alcun tematismo delle pericolosità e dei rischi.

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché dalle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA.

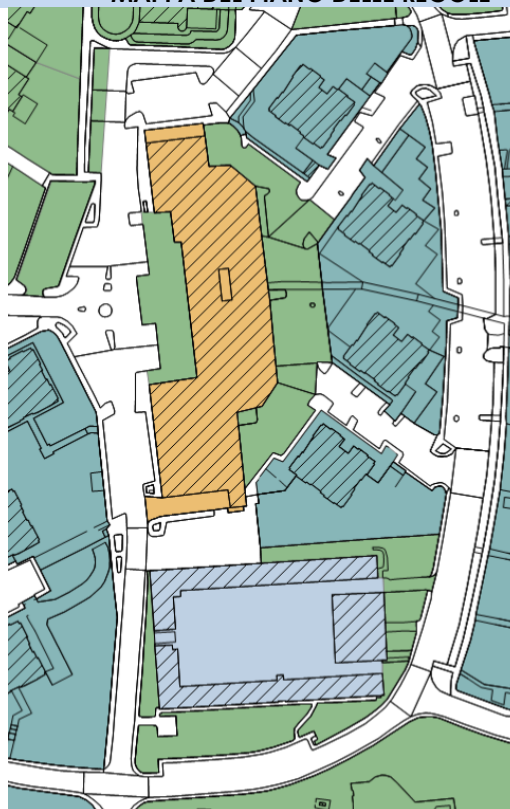
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657



MAPPA DEL DOCUMENTO DI PIANO



MAPPA DEL PIANO DELLE REGOLE



MAPPA DEL PIANO DELLE REGOLE – VINCOLI



d) Descrizione del processo di determinazione del valore degli immobili

Si esplicitano di seguito il criterio di stima e la procedura analitica applicati ad ogni unità immobiliare del compendio oggetto di stima.

Secondo gli standard internazionali di valutazione, il **valore di mercato** è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente ed il venditore abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Per definire la stima del valore di mercato degli immobili di interesse si è proceduto verificando quanto determinato con il metodo del confronto di mercato (**Market Comparison Approach**, di seguito **MCA**).

Tale metodo consente di ricavare direttamente da dati di mercato il valore unitario (al mq) di compravendita di un certo tipo di immobili in maniera il più possibile scientifica ed oggettiva limitando al massimo gli elementi soggettivi.

Per il buon utilizzo del metodo sono necessari alcuni accorgimenti, di seguito esplicitati:

1. Segmentazione del mercato

Per far sì che i dati che vengono utilizzati come base di calcolo siano adeguati per effettuare la valutazione dell'immobile oggetto di stima è necessario che gli stessi appartengano allo stesso segmento di mercato.

E' necessario quindi effettuare una analisi di mercato che permetta di capire dove si colloca l'immobile oggetto di stima per poi procedere analizzando i dati di interesse da tale segmento di mercato. A titolo esemplificativo se l'oggetto di stima è un appartamento in centro di medie dimensioni, sarà necessario che per effettuare la stima si ricerchino degli immobili di confronto (di seguito **comparabili**) che abbiano le stesse caratteristiche.

Serviranno quindi degli appartamenti mentre non andranno bene immobili di tipologia diversa (come ad esempio ville); serviranno immobili con ubicazione centrale, non andranno bene immobili di natura diversa (ad esempio uffici e/o negozi) o di dimensioni molto diverse (troppo grandi o troppo piccoli), ecc.

Il fatto di segmentare correttamente il mercato garantisce di considerare dei dati di partenza che siano il più possibile adeguati a svolgere la stima dell'immobile da valutare.

2. Misurazione delle superfici

La superficie reale rappresenta la dimensione fisica di un immobile, determinata secondo le modalità di rilievo. La superficie reale si distingue in Superficie principale e Superfici secondarie. Con riferimento alla realtà immobiliare italiana e ai criteri adottati a livello europeo, i criteri univoci di misurazione delle superfici reali degli immobili possono essere i seguenti:

- **superficie esterna lorda (SEL)**
si intende l'area di un edificio delimitato da elementi perimetrali verticali, misurata esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra alla quota convenzionale di m 1,50 dal piano di pavimento
- **superficie interna lorda (SIL)**
si intende l'area di una unità immobiliare, misurata lungo il perimetro interno del muro perimetrale esterno per ciascun piano fuori terra o entro terra, rilevata alla quota convenzionale di m 1,50 dalla quota pavimento
- **superficie interna netta (SIN)** si intende l'area di una unità immobiliare, determinata dalla sommatoria dei singoli vani che costituiscono l'unità medesima, misurata lungo il perimetro interno dei muri e dei tramezzi per ciascun piano fuori terra o entro terra, rilevata alla quota convenzionale di m 0,50 dal piano pavimento e di m 1,50 per i locali sottotetto

La misurazione delle superfici principali, secondarie ed accessorie viene in questa sede effettuata considerando la SEL (superficie esterna lorda)

Il criterio di misurazione adottato segue le direttive della **NORMA UNI 10750:2005**. Di seguito i parametri secondo i quali vengono determinati il computo delle superfici ed i rapporti mercantili alle stesse applicati:

- **computo delle superfici**
 - 100%** delle superfici calpestabili;
 - 100%** delle superfici pareti divisorie interne (non portanti);
 - 50%** delle superfici pareti portanti interne e perimetrali.
- **Rapporti mercantili applicati alle superfici**
 - 100%** delle superfici principali (residenziale abitabile)
 - 25%** dei balconi e terrazze scoperti;
 - 35%** dei balconi e terrazze coperti (per coperto si intende chiuso su 3 lati);
 - 35%** dei patii e porticati;
 - 60%** delle verande;
 - 15%** dei giardini di appartamento;

10% dei giardini di ville e villini.

Le quote percentuali indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle superfici esterne, le quali possono essere o meno allo stesso livello, alle superfici complessive esterne, le quali comunque non eccedano il 30% di quella coperta, fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale

Per il compunto della superficie dei **vani accessori a servizio indiretto** dei vani principali quali soffitte, cantine, e simili, il criterio precedentemente descritto viene integrato con quanto definito nel **D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138**:

50%, qualora comunicanti con i Vani Principali e i Vani Accessori a servizio diretto di quello principale;

25% qualora non comunicanti

Per la stima degli **appezzamenti di terreno** in capo alla Fallita è stato adottato il procedimento di stima monoparametrico basato sul prezzo medio di mercato definito dalla Commissione Espropri per la Città Metropolitana di Milano ed esposto nella **TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2019** per la **Regione Agraria n 4** a cui afferisce il comune di RHO e dei valori rilevati in zona.

Sono stati altresì considerati una serie di fattori qualitativi tra cui: l'esposizione del lotto; tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e per come si è presentato all'ispezione peritale; ampiezza, giacitura, fertilità, accesso, forma, ubicazione.

e) Fonti delle informazioni per la determinazione del prezzo medio unitario di mercato

Si richiamano di seguito le fonti informative ed i dati estrapolati dalla ricerca di mercato espletata per la determinazione del **prezzo medio unitario di mercato** attribuibile alle varie unità immobiliari oggetto di stima.

Fonti di informazioni

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- Agenzie immobiliari
- osservatori del mercato di:
 - Bollettino RILEVAZIONE DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI
 - Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate
 - tabella dei valori agricoli medi dei terreni valevole per l'anno 2019
- Atti di compravendita stipulati negli ultimi due anni per immobili afferenti alla stessa zona e della medesima categoria catastale

In base alle considerazioni appena sopra svolte, tenuto conto dei valori rilevati in zona, consultate le pubblicazioni di settore, considerata l'ubicazione, lo stato di conservazione e manutenzione, le caratteristiche costruttive e di finiture, tenuto conto del perdurare dell'instabilità economica e finanziaria generale la quale continua a condizionare il mercato immobiliare, l'esperto ritiene di adottare per i **prezzi medi unitari di mercato** i valori ricompresi **tra**

€/mq 1.200,00	ed	€/mq 1.400,00	per le unità a destinazione d'uso commerciale
€/mq 280,00	ed	€/mq 350,00	per le unità a destinazione d'uso posto auto scoperto
€/mq 5,87	ed	€/mq 5,87	per appezzamenti di terreno seminativi

Si precisa che il prezzo medio di mercato unitario determinato per le unità immobiliari destinate a **posti auto scoperti** è stato formulato in considerazione dei seguenti fattori:

- dell'abbondante offerta di parcheggi pubblici disponibili nella zona
- della sufficiente dotazione di parcheggi privati sotterranei dei fabbricati residenziali edificati nelle immediate vicinanze di quello oggetto di interesse
- del numero rilevante di unità disponibili riunite in un unico lotto di vendita

Rho - MI

Via Togliatti

Zona Rho Periferia, Passirana, Terrazzano, Mazzo Milanese Lucernate -

Abitazioni e Ville

Uffici

Box & Parcheggi

Locali & Negozi

BOX

Sei un operatore immobiliare?
COLLABORA CON NOI!

2° FASCIA (Ubicaz. Minor pregio)	FASCIA MEDIA	1° FASCIA (ubicaz. Maggior pregio)	Calcola il valore
937 €/mq	1.107 €/mq	1.277 €/mq	<input type="button" value="Valutometro"/>

NEGOZI

Sei un operatore immobiliare?
COLLABORA CON NOI!

2° FASCIA (Ubicaz. Minor pregio)	FASCIA MEDIA	1° FASCIA (ubicaz. Maggior pregio)	Calcola il valore
1.135 €/mq	1.372 €/mq	1.608 €/mq	<input type="button" value="Valutometro"/>

Spazio disponibile per annotazioni

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: RHO

Fascia/zona: Periferica/RHO PERIFERIA, PASSIRANA, TERRAZZANO, MAZZO MILANESE LUCERNATE - FIERA

Codice zona: D1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	400	500	L	2,5	3	L
Negozi	Normale	1000	1350	L	5,6	8	L

[Stampa](#) [Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: RHO

Fascia/zona: Periferica/RHO PERIFERIA, PASSIRANA, TERRAZZANO, MAZZO MILANESE LUCERNATE - FIERA

Codice zona: D1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1550	1900	L	4,9	6,1	L
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2200	L	6,3	8,3	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1500	1900	L	4,8	7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1250	1500	L	4,3	4,8	L
Box	Normale	800	1100	L	3,6	5,5	L
Ville e Villini	Ottimo	1850	2350	L	6,4	8,3	L
Ville e Villini	Normale	1600	1900	L	4,9	6,3	L

RHO (MI) Zona: D1 Semestre: 20192

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2019 ⁽¹⁾

(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

N.º	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	6,00	6,00	6,00	5,87	6,43	5,77	5,66	4,81
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,12	7,12	7,12	7,60	8,11	7,86	7,29	6,18
3	PRATO	6,00	6,00	6,00	5,87	6,43	5,77	5,66	4,81
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	7,12	7,12	7,12	7,60	8,11	7,86	7,29	6,18
5	ORTO	8,30	8,30	8,30	7,39	8,00	7,40	7,09	7,42
6	ORTO IRRIGUO	13,07	13,58	13,07	12,21	14,05	12,86	11,60	11,73
7	FRUTTETO (2)	8,21	8,21	8,23	=	9,74	9,41	=	8,79
8	VIGNETO (2)	6,50	6,50	6,50	=	=	=	=	7,10
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	11,94
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,94	2,94	2,94	2,74	3,39	3,00	2,59	2,64
11	PIOPPETO (2)	5,49	5,49	5,49	4,94	6,23	6,03	4,74	4,93
12	BOSCO (2)	3,04	3,04	3,04	2,81	3,36	2,95	2,66	2,74
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	15,21	15,21	15,21	13,58	15,83	14,22	13,04	12,56

NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2019, sono stati approvati nella seduta del 29/1/2019

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7,8,9,11,12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali

REGIONE AGRARIA N. 1 – PIANURA DI LEGNANO: 16 COMUNI

Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghella, Villa Cortese.

REGIONE AGRARIA N. 2 – PIANURA DI SEVESO: 5 COMUNI

Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro.

REGIONE AGRARIA N. 3 – PIANURA DI MONZA: 9 COMUNI

Basiano, Cambiagio, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

REGIONE AGRARIA N. 4 – PIANURA DEL CANALE VILLORESI: 27 COMUNI

Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Cornaredo, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, **Rho**, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

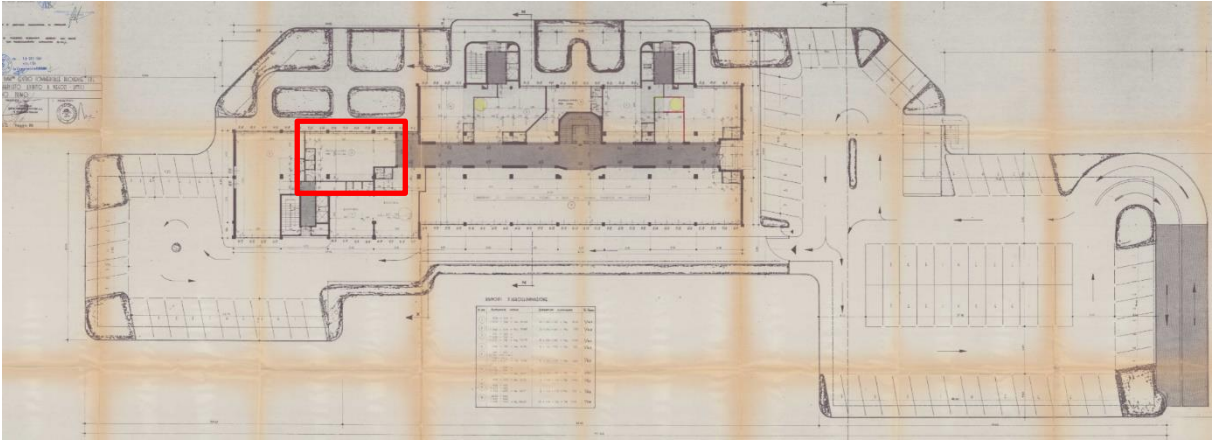
**Beni immobili siti in RHO (MI) – Frazione Mazzo
Galleria Mohandas Karamchand Gandhi N. 32/4
LOTTO N° 017 – SUBALTERNO 19**

CORPO A **Negozio al P1**

foglio 26

mappale 578

sub 19





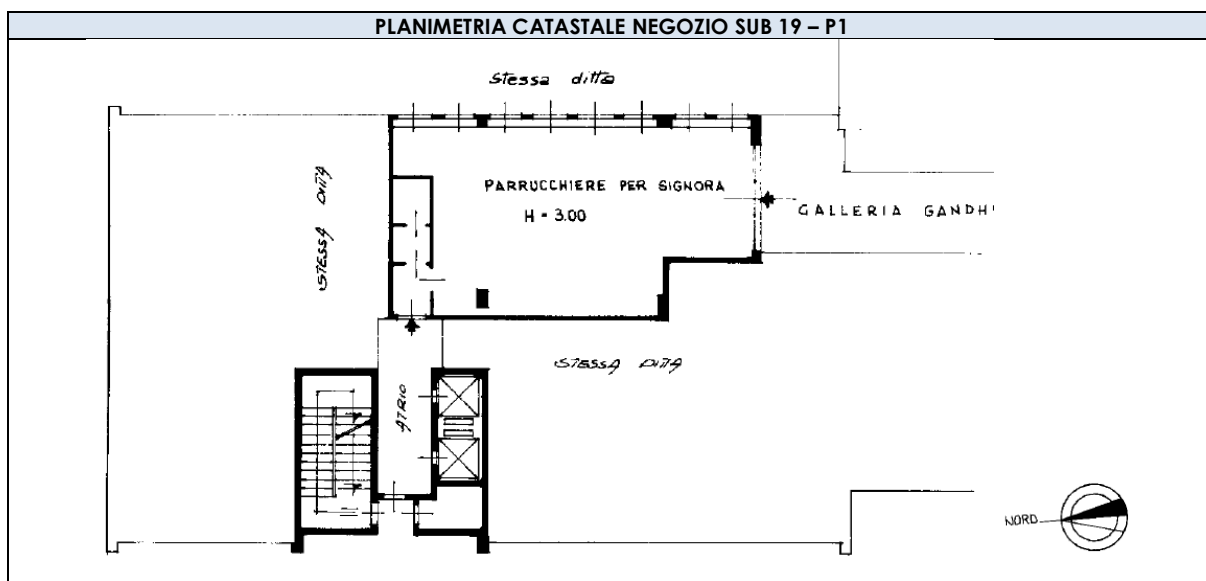
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

CORPO A - SUB 19

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Negozio** situato in Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi n. 32/4, frazione Mazzo

Negozio **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad est, composto di 1 vano con ingresso, antibagno e bagno posti sul lato nord

Il negozio sviluppa una superficie lorda di circa mq **75** – altezza netta interna: 3.00 m



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi 32/4 – P1
- **intestatari**
 - con sede in
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub.**19**
- **dati di classamento**
Categoria C/1; classe 6; consistenza mq 65; Superficie catastale: 74 mq; rendita € 2.198,82 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 01/03/2000 fabbricato escluso (n. 41858.1/1988)
- **Coerenze del negozio al PT, da nord in senso orario:**
a.u.i., passaggio esterno comune su parcheggio scoperto, corridoio comune e a.u.i., a.u.i. e a.u.i. e pianerottolo comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di con sede in
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE ALL'INTESTAZIONE CATASTALE

Si evidenzia che alla data di redazione del presente elaborato risulta ancora in atto il ripristino nella banca dati catastali dell'unità **sub.19** in ditta "**Immobiliare Centro commerciale Rhodense**" come da costituzione d'impianto.

Il subalterno di interesse è stato infatti oggetto di errori materiali in sede di trascrizioni e di stipula degli atti di seguito riportati, che ad oggi risultano tutti rettificati, e di tutte le formalità successive ed essi correlate.

- atto di compravendita del **25/10/1989** rep. n. 2377 Rif. – a
firma del Notaio Maria Gentile (notaio in Rho) che aveva ad oggetto il trasferimento
dell'unità immobiliare all'epoca distinta con il **sub. 119 erroneamente trascritto sul
sub 19**

- correttamente rettificato con nota di trascrizione depositata presso la C. RR.
II. di Milano 2 in data **04/10/2019** ai nn. **122924/79963**

Note alla sezione 'D'

SI PRECISA CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE FORMALIT SITO IN COMUNE DI RHO, FRAZIONE MAZZO MILANESE DISTINTO ALLA PARTITA 5652 DEL NCEU COL FOGLIO 26, MAPP. 578 SUB.119 PORZIONE G (ORA SUB.726), GIUSTA SCHEDA DI NUOVA DICHIARAZIONE PROT. N. 41866 DEL 3 GIUGNO 1988 E MEGLIO INDIVIDUATO IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE STATA ALLEGATA ALL'ATTO DI CUI AL QUADRO "A" DELLA PRESENTE FORMALITA' SOTTO LA LETTERA "C". NOTA DI TRASCRIZIONE IN RETTIFICA DI PRECEDENTE NOTA DEPOSITATA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO DUE IN DATA 22 NOVEMBRE 1989 AI NN. 92633/67054 IN QUANTO **PER ERRORE MATERIALE ALL'UFFICIO OGGETTO DELLA PRESENTE FORMALIT ERA STATO ASSEGNATO IL SUBALTERNO 19 PORZIONE G ANZICHE' IL SUBALTERNO 119 PORZIONE G. RESTA FERMO ED INVARIATO IL RESTO DEL CONTENUTO.**

- atto di fusione del **27/12/2013** rep. N. **10620/5453** Rif. -
a firma del Notaio Marchetti (notaio in Milano)
- correttamente rettificato con atto del **24/04/2020** rep. N. 6070/4248 Rif.
- a firma del Notaio Marchetti Carlotta (notaio
in Milano) trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **20/05/2020** ai nn.
48741/29663

Note alla sezione 'D'

..... SI PRECISA CHE PER MERO ERRORE MATERIALE NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI ALLEGATO SOTTO "D" ED "F" ALL'ATTO DI RICOGNIZIONE DEI BENI DEL 27 DICEMBRE 2013 N. 10.620/5.453 DI REP. NOTAIO CARLO MARCHETTI **SONO STATE INCLUSE UNITA' IMMOBILIARI CHE INVECE NON DOVEVANO ESSERE RICOMPRESSE FRA I BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA**, COME MEGLIO INDICATE NELLE VISURE CATASTALI CHE SI ALLEGANO, IN UNICO FASCICOLO, SOTTO LA LETTERA "A" AL TRASCRIVENDO ATTO **E PIU' PRECISAMENTE POSTE NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI: - RHO AL FG.26, MAPP. 578, SUB. 19** (IMMOBILE CONTENUTO NELLA PRIMA PARTE)

- atto di fusione del **22/11/2019** rep. N. **15340/8221** Rif. - a firma del Notaio Marchetti (notaio in Milano)
 - correttamente rettificato con atto del **24/04/2020** rep. N. 6071/4249 Rif. - a firma del Notaio Marchetti Carlotta (notaio in Milano) trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **19/05/2020** ai nn. **48092/29325**

Note alla sezione 'D'

SI PRECISA CHE PER MERO ERRORE MATERIALE NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI ALLEGATO SOTTO "A" AL SECONDO ATTO DI RICOGNIZIONE DEI BENI IN DATA 22 NOVEMBRE 2019 N. 15.340/8.221 DI REP. NOTAIO CARLO MARCHETTI **SONO STATE INCLUSE UNITA' IMMOBILIARI CHE INVECE NON DOVEVANO ESSERE RICOMPRESSE FRA I BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA, E PIU' PRECISAMENTE CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI RHO AL FG. 26 MAPP. 578 SUB. 19**

CFR ALLEGATO 1Ar_rettifiche alle errate trascrizioni sul sub 19_L17**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Caratteristiche zona:	Periferica a traffico locale urbano con parcheggi sufficienti
Caratteristiche zone limitrofe	Residenziale di media/alta densità
Servizi offerti dalla zona	Residenziale di media/alta densità con destinazione mista a commerciale. asilo nido(buono), farmacie (buono), negozi al dettaglio, (buono), parco giochi (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), strutture sanitarie (buono), spazi verdi Aree (buono). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. A sud il nuovo polo fieristico di Rho (600 m)
Collegamenti pubblici (Km):	ingressi Tangenziale ovest (1 km), autostrada A8 (1 km), Stazione ferroviaria/metropolitana Rho Fiera (1 km); linea autobus 542

3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo effettuato in data **21/06/2019** l'immobile di cui al **sub 19** risultava **libero, nella piena disponibilità del Fallimento** – cfr precisazioni riportate ai paragrafi 1 e 4. Dalle ricerche effettuate presso l'anagrafe tributaria non risulta l'esistenza di contratti di locazione aventi come dante causa la Fallita per l'immobile di interesse – cfr allegati 3

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:** nessuna
- 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:** nessuna
- 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:** nessuno
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:** cfr paragrafo 3

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

4.2.1 Iscrizioni:

- **Iscrizione di ipoteca volontaria 1:**

iscritta presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **14/07/2000** ai nn. **69411/20061** derivante da **concessione a garanzia finanziamento** con atto a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 27/06/2000 rep. n. 71752/11013 (notaio in Rho)

Capitale

Tasso interesse annuo

Totale

Durata

a favore di

.. - Sede

- Codice fiscale

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1
contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente alle unità immobiliari in Rho, Galleria M.K. Gandhi 32

(foglio **26**, mappale **578**, sub **19c - 205b - 207 - 702**)

- Annotazione n 30125 del 17/12/2008 – restrizione di beni - sub 207-702

4.2.2 Pignoramenti e sentenze dichiarative di fallimento:

- **Sentenza dichiarativa di fallimento:**

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **06/11/2019** ai nn. **137539/90075**

derivante da **atto giudiziario – sentenza dichiarativa di fallimento** - del Tribunale di Milano del 12/12/2018 rep. n. 949

a favore di

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente ad unità immobiliari n 156 tra qui quelle site in Rho, Galleria M.K. Gandhi 32/4

(foglio **26**, mappale **578**, sub **19c-205b-22-23-da 31 a 37- da 41 a 56- da 61 a 72- da 89 a 102**)

NOTE ALLA SEZIONE 'D'

IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZA N. 949/2018 PUBBLICATA IL 12/12/2018 DICHIARA IL FALLIMENTO DI IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN RHO VIA GALLERIA GANDHI 15. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 - 59 D.P.R. 131/1986). SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Si evidenzia che il subalterno di interesse è stato oggetto di errori materiali in sede di trascrizioni e di stipula degli atti di seguito riportati, che ad oggi risultano tutti rettificati, e di tutte le formalità successive ed essi correlate.

- atto di compravendita del **25/10/1989** rep. n. 2377 Rif. – a firma del Notaio Maria Gentile (notaio in Rho) che aveva ad oggetto il trasferimento dell'unità immobiliare all'epoca distinta con il sub. 119 erroneamente trascritto sul sub 19
 - o correttamente rettificato con nota di trascrizione depositata presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **04/10/2019** ai nn. **122924/79963**

Note alla sezione 'D'

SI PRECISA CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE FORMALITÀ SITO IN COMUNE DI RHO, FRAZIONE MAZZO MILANESE DISTINTO ALLA PARTITA 5652 DEL NCEU COL FOGLIO 26, MAPP. 578 SUB. 119 PORZIONE G (ORA SUB.726), GIUSTA SCHEDA DI NUOVA DICHIARAZIONE PROT. N. 41866 DEL 3 GIUGNO 1988 E MEGLIO INDIVIDUATO IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE STATA ALLEGATA ALL'ATTO DI CUI AL QUADRO "A" DELLA PRESENTE FORMALITÀ SOTTO LA LETTERA "C". NOTA DI TRASCRIZIONE IN RETTIFICA DI PRECEDENTE NOTA DEPOSITATA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO DUE IN DATA 22 NOVEMBRE 1989 AI NN. 92633/67054 IN QUANTO PER ERRORE MATERIALE ALL'UFFICIO OGGETTO DELLA PRESENTE

FORMALIT ERA STATO ASSEGNATO IL SUBALTERNO 19 PORZIONE G ANZICH IL SUBALTERNO 119 PORZIONE G. RESTA FERMO ED INVARIATO IL RESTO DEL CONTENUTO.

- atto di fusione del **27/12/2013** rep. N. **10620/5453** Rif. -
a firma del Notaio Marchetti (notaio in Milano)
 - correttamente rettificato con atto del **24/04/2020** rep. N. 6070/4248 Rif.
- a firma del Notaio Marchetti Carlotta (notaio in Milano) trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **20/05/2020** ai nn. **48741/29663**

Note alla sezione 'D'

..... SI PRECISA CHE PER MERO ERRORE MATERIALE NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI ALLEGATO SOTTO "D" ED "F" ALL'ATTO DI RICOGNIZIONE DEI BENI DEL 27 DICEMBRE 2013 N. 10.620/5.453 DI REP. NOTAIO CARLO MARCHETTI SONO STATE INCLUSE UNITA' IMMOBILIARI CHE INVECE NON DOVEVANO ESSERE RICOMPRESSE FRA I BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA, COME MEGLIO INDICATE NELLE VISURE CATASTALI CHE SI ALLEGANO, IN UNICO FASCICOLO, SOTTO LA LETTERA "A" AL TRASCRIVENDO ATTO E PIU' PRECISAMENTE POSTE NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI: - RHO AL FG.26, MAPP. 578, SUB. 19 (IMMOBILE CONTENUTO NELLA PRIMA PARTE)

- atto di fusione del **22/11/2019** rep. N. **15340/8221** Rif. - a firma del Notaio Marchetti (notaio in Milano)
 - correttamente rettificato con atto del **24/04/2020** rep. N. 6071/4249 Rif.
- a firma del Notaio Marchetti Carlotta (notaio in Milano) trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **19/05/2020** ai nn. **48092/29325**

Note alla sezione 'D'

SI PRECISA CHE PER MERO ERRORE MATERIALE NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI ALLEGATO SOTTO "A" AL SECONDO ATTO DI RICOGNIZIONE DEI BENI IN DATA 22 NOVEMBRE 2019 N. 15.340/8.221 DI REP. NOTAIO CARLO MARCHETTI SONO STATE INCLUSE UNITA' IMMOBILIARI CHE INVECE NON DOVEVANO ESSERE RICOMPRESSE FRA I BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' INCORPORATA, E PIU' PRECISAMENTE CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI RHO AL FG. 26 MAPP. 578 SUB. 19

Si segnala di conseguenza che tutte le formalità presenti dalla data di stipula dell'atto di compravendita del 25/10/1989 a firma del Notaio Maria Gentile alla data dell'atto a firma del Notaio Marchetti del 22/11/2019 non vanno tenute in considerazione in quanto afferenti al sub 119 erroneamente sostituito nelle stesse dal sub 19, di fatto non interessato dagli atti citati

CFR ALLEGATO 1Ar_rettifiche alle errate trascrizioni sul sub 19_L17

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

4.3 Misure penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese, oneri e dati condominiali:

La scrivente ha provveduto a richiedere all'amministrazione del condominio la posizione debitoria per l'immobile in oggetto

La richiesta di informazioni inviate dalla scrivente all'amministrazione condominiale è rimasta priva di riscontro. Di seguito le tematiche di interesse non riscontrate – cfr allegati 4

1. importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
2. eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto
3. indicazione dei millesimi di proprietà
4. indicazione degli impianti centralizzati (riscaldamento, acqua, antenna, ecc.)
5. indicazione se a conoscenza dell'esistenza di problematiche di particolare importanza quali: presenza amianto e/o altre sostanze tossiche, dissesti statici, disfunzioni impianti condominiali, problematiche relativa alla falda acquifera, ecc

N.B.:

si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute dalla data della sentenza dichiarativa di fallimento alla data di trasferimento del bene

Attestato di Prestazione Energetica:

Non disponibile in banca dati

Documentazione in materia di installazione impianti:

Non rinvenuta.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

6.1 Attuali proprietari:

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

con atto antecedente al ventennio a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 28/12/1982 rep. n. 8894 (notaio in Rho).

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **26/01/1983** ai nn. **5768/4995**

a favore di

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

Relativamente ad area in parte edificabile nel comune di Rho censita al CT al foglio 26, mappale 199 - 537

contro

- sede in Codice fiscale

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

- sede in - Codice fiscale

con atto di compravendita, a firma del Dott. Maffi in data 18/12/1973 rep. n. 148207 (notaio in Milano)

ATTO ANTERIORI AL VENTENNIO

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAIONE URBANISTICA:

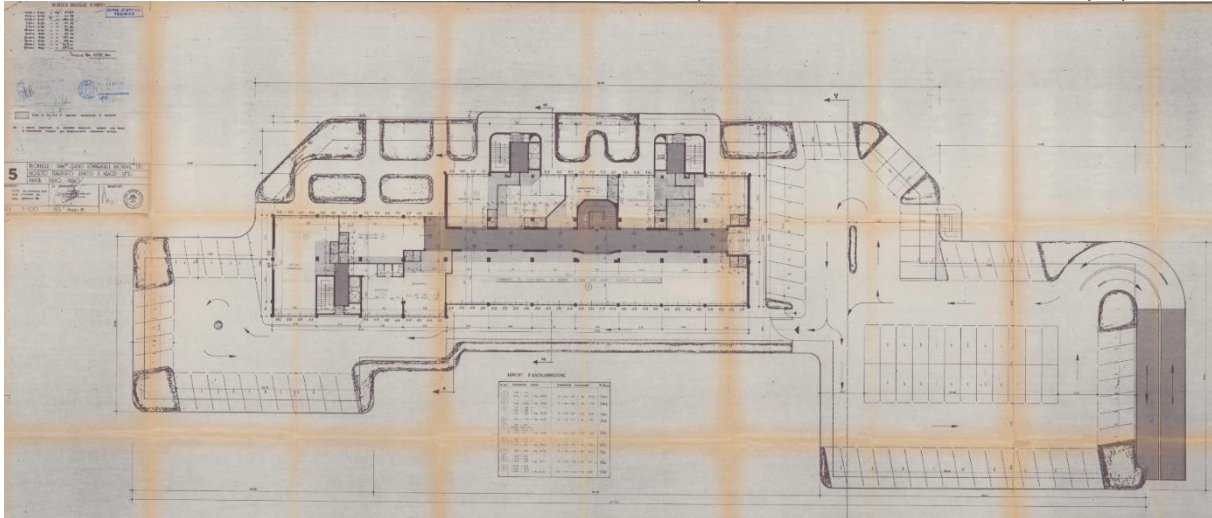
Pratiche edilizie:

Si riportano di seguito ed in ordine cronologico i dati delle pratiche edilizie desunte dall'analisi del fascicolo urbanistico-edilizio visionato presso il comune di Rho

- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 13480 del 29/07/1977**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 858 del 18/01/1982** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 201/1977 del 07/04/1982**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 19104 del 03/01/1983** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE- OPERA EDILIZIA IN CORSO del 01/12/1983**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 38 del 03/08/1984** - variante pratica 201/77
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 25334 del 30/10/1984** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE - OPERA EDILIZIA IN CORSO del 05/03/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27250 del 09/10/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 35318 del 18/12/1987**
Completamento lavori a seguito di concessione scaduta - pratica 201/77
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 35318 rilasciata in data 03/03/1988**

- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 0762 del 27/07/1988** - variante pratica 201/77
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27008 del 23/10/1988** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989**
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 20450 del 11/07/1989** – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 29/11/1989** (con esclusione del cantinato al di sotto del supermercato)
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 17551 del 14/06/1990** – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87 (per il cantinato al di sotto del supermercato)
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 15/07/1991** (per il cantinato al di sotto del supermercato)

STRALCIO TAVOLA GRAFICA P1 - CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989



Situazione urbanistica:

Per la trattazione dettagliata della situazione si rimanda al punto 'c' della premessa al presente elaborato, qui sinteticamente richiamata come segue:

PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti; disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017; Delibera di CC n. 34 del 21.05.2018, di proroga del Documento di Piano del PGT.

Cfr allegati 2

Foglio 26 mappale 578

Articolo 36 *Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva*

Articolo 9 - *Aree di salvaguardia delle risorse idriche*

Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657

Articolo 26 *"Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario"*

Articolo 36 *"Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva"*

Articolo 52 *"Viabilità"*

Articolo 9 *"Aree di salvaguardia delle risorse idriche"*

8. GIUDIZI DI CONFORMITA':

Conformità edilizia rispetto allo stato dei luoghi rilevato:

verificata, conforme

Conformità catastale rispetto allo stato dei luoghi rilevato:

verificata, conforme

Descrizione NEGOZIO di cui al punto A LOTTO 17 – SUB 19

CORPO A - SUB 19

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Negozi** situato in Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi n. 32/4, frazione Mazzo

Negozi **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad est, composto di 1 vano con ingresso, antibagno e bagno posti sul lato nord

Il negozio sviluppa una superficie lorda di circa mq **75** – altezza netta interna: 3.00 m

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi 32/4 – P1
- **intestatari**
 - _____ con sede in
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub.**19**
- **dati di classamento**
Categoria C/1; classe 6; consistenza mq 65; Superficie catastale: 74 mq; rendita € 2.198,82 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 01/03/2000 fabbricato escluso (n. 41858.1/1988)
- **Coerenze del negozio al PT, da nord in senso orario:**
a.u.i., passaggio esterno comune su parcheggio scoperto, corridoio comune e a.u.i., a.u.i. e a.u.i. e pianerottolo comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di _____ con sede in
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE ALL'INTESTAZIONE CATASTALE

Si evidenzia che alla data di redazione del presente elaborato risulta ancora in atto il ripristino nella banca dati catastali dell'unità **sub.19** in ditta "**Immobiliare Centro commerciale Rhodense**" come da costituzione d'impianto – cfr paragrafo 1

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE - lotto 17 – sub 19

componenti edilizie del fabbricato:	stato di manutenzione
Pareti esterne: prefabbricati metallici	Normale

Copertura: piana	Normale
Cancelli su strada: sbarra elettrificata al PT per accedere al P1	Normale
Cancello carraio: cancelli carrai al PS1	
Portone: /	
Scale: granito	
Pianerottoli comuni: granito	
Portineria: /	
Ascensore: presente	
Strutture ricreative: /	

componenti edilizie dell'unità immobiliare:	stato di manutenzione
Porta di ingresso: alluminio/doppio vetro - legno blindata	Normale
Serramenti esterni-finestre: alluminio/doppio vetro	Normale
Sistemi di oscuramento: /	Normale
inferriate: /	Normale
zanzariere: /	Normale
Serramenti interni-porte: a battente bianche	Normale
Pavimenti: piastrelle granito	Normale
Rivestimenti: ceramica in bagno	Normale
Apparecchi sanitari: 1 lavabo, 1 wc	Normale
Corpi radianti: termosifoni in ghisa	Normale
Valvole termostatiche: /	Normale
Scale interne:/	Normale
Struttura tavolati interni: laterizio forato	Normale
Finitura tavolati interni: idropittura	Normale
Finitura plafoni: idropittura	Normale

impianti:	stato di manutenzione
Citofonico: /	Normale
Riscaldamento: centralizzato	Normale
Elettrico: presente non funzionante	Normale
Antifurto: /	Normale
Condizionamento: /	Normale

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

Criterio di stima

Per un maggior approfondimento della metodologia di stima e di calcolo delle consistenze applicata al compendio oggetto di stima si rimanda integralmente al contenuto riportato in premessa al punto 'd'

TABELLA DI DETERMINAZIONE DELLE CONSISTENZE - LOTTO 017 – SUB 19

corpo	destinazione	superficie esterna lorda SEL (m ²)	rapporti mercantili	sup. commerciale lorda (m ²)
A – sub 19	NEGOZIO – P1	74,90	1,00	74,90
	totale	74,90		74,90

Considerando tutti gli elementi descritti in premessa si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (**superficie commerciale lorda**) pari a circa **€/mq 1.1250,00**

VALUTAZIONE BENI - LOTTO 017 – SUB 19

descrizione	sup. comm. lorda (m ²)	prezzo medio unitario di mercato (€/m ²)	valore di mercato intero 1/1 €	valore di mercato di diritto e quota € (arrotondato)
NEGOZIO – P1	74,90	1.250,00	€ 93.625,00	€ 94.000,00
Lotto 17			€ 93.625,00	€ 94.000,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA - LOTTO 017 – SUB 19

Indicazione del più probabile VALORE DI MERCATO nello stato di fatto in cui si trova:	€ 94.000,00
Riduzione del valore del 10% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria come da disposizione della sezione (min 5%):	-€ 9.400,00
Spese di regolarizzazione tecnica delle difformità rilevate come meglio trattato al paragrafo 8 che precede	-€ 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni:	€ 84.600,00

**INDICAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO PER DIRITTO/QUOTA
LOTTO 017 – SUB 19**

Libero: <i>(esempio piena proprietà 1/1)</i>	€ 84.600,00
arrotondato:	€ 85.000,00
**Occupato: <i>(riduzione del valore di mercato sopra determinato pari al 20% secondo quanto desunto dalla pubblicistica tecnica di settore)</i>	€ 68.000,00
arrotondato:	€ 68.000,00

Giudizio di comoda divisibilità:

La divisibilità del bene non viene valutata possibile per le dimensioni dello stesso e la disposizione impiantistica.

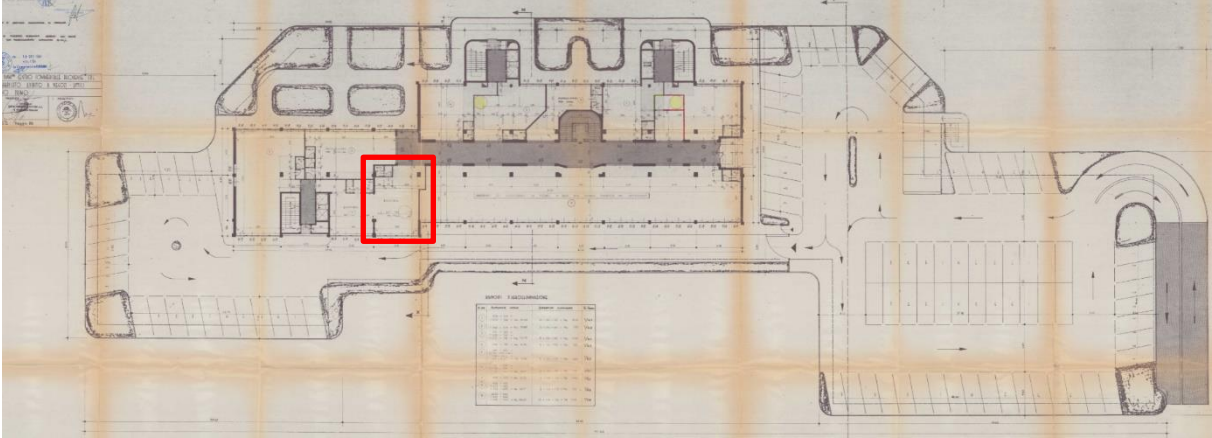
**Beni immobili siti in RHO (MI) – Frazione Mazzo
Galleria Mohandas Karamchand Gandhi N. 32/4
LOTTO N° 018 – SUBALTERNO 205**

CORPO A **Negozio al P1**

foglio 26

mappale 578

sub 205





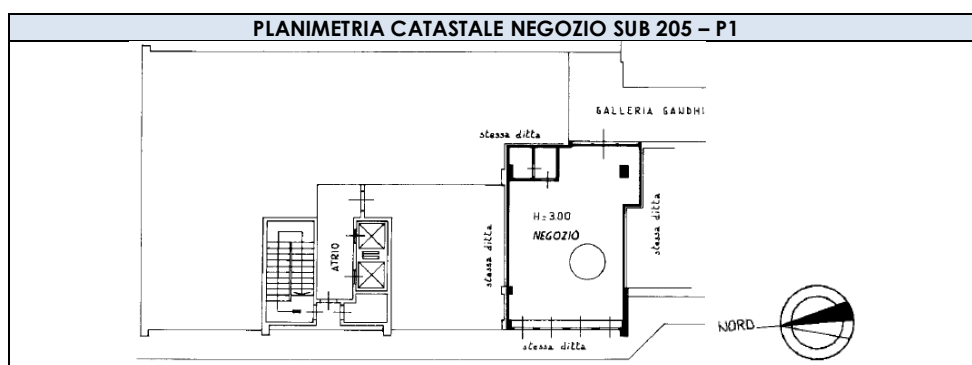
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

CORPO A - SUB 205

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Negozi** situato in Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi n. 32/4, frazione Mazzo

Negozi **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad ovest, composto di 1 vano con antibagno e bagno posti sul lato est

Il negozio sviluppa una superficie lorda di circa mq **60** – altezza netta interna: 3.00 m



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

Consistenza effettiva rilevata in sede di sopralluogo tenutosi in data 21/06/2019

Negozi **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad ovest, composto di 1 vano con antibagno, bagno e doccia in vani separati posti sul lato nord

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi sc – P1

- **intestatari**
 - **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in RHO 05052150157**
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **205**
- **dati di classamento**
Categoria C/1; classe 6; consistenza mq 53; Superficie catastale: 57 mq; rendita € 1.792,88 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - (ALTRE) del 30/10/1990 protocollo n. MI0301813 in atti dal 16/09/2019 EVASIONE SCHEDA 144056/90 (n. 144056.1/1990)
- **Coerenze del negozio al PT, da nord in senso orario:**
a.u.i. e a.u.i., a.u.i. e Galleria Gandhi, a.u.i. e passaggio esterno comune su parcheggio scoperto, passaggio esterno comune su parcheggio scoperto
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede RHO (MI) - Codice fiscale 05052150157

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona:	Periferica a traffico locale urbano con parcheggi sufficienti
Caratteristiche zone limitrofe	Residenziale di media/alta densità
Servizi offerti dalla zona	Residenziale di media/alta densità con destinazione mista a commerciale.
Collegamenti pubblici (Km):	asilo nido(buono), farmacie (buono), negozi al dettaglio, (buono), parco giochi (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), strutture sanitarie (buono), spazi verdi Aree (buono). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. A sud il nuovo polo fieristico di Rho (600 m)
	ingressi Tangenziale ovest (1 km), autostrada A8 (1 km), Stazione ferroviaria/metropolitana Rho Fiera (1 km); linea autobus 542

3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo effettuato in data **21/06/2019** l'immobile di cui al **sub 205** risultava **libero, nella piena disponibilità dal Fallimento.**

Dalle ricerche effettuate presso l'anagrafe tributaria non risulta l'esistenza di contratti di locazione aventi come dante causa la Fallita per l'immobile di interesse – cfr allegati 3

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.4 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.5 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

4.1.6 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: nessuna

4.1.7 Atti di asservimento urbanistico: nessuno

4.1.8 Altre limitazioni d'uso: cfr paragrafo 3

4.5 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

4.2.5 Iscrizioni:

• Iscrizione di ipoteca volontaria 1:

iscritta presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **14/07/2000** ai nn. **69411/20061** derivante da **concessione a garanzia finanziamento** con atto a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 27/06/2000 rep. n. 71752/11013 (notaio in Rho)

Capitale

Tasso interesse annuo

Totale

Durata

a favore di

- Sede

- Codice fiscale

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente alle unità immobiliari in Rho, Galleria M.K. Gandhi 32

(foglio **26**, mappale **578**, sub **19c - 205b - 207 - 702**)

- Annotazione n 30125 del 17/12/2008 – restrizione di beni - sub 207-702

4.2.6 Pignoramenti e sentenze dichiarative di fallimento:

• Sentenza dichiarativa di fallimento:

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **06/11/2019** ai nn. **137539/90075**

derivante da **atto giudiziario – sentenza dichiarativa di fallimento** - del Tribunale di Milano del 12/12/2018 rep. n. 949

a favore di

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente ad unità immobiliari n 156 tra qui quelle site in Rho, Galleria M.K. Gandhi 32/4

(foglio **26**, mappale **578**, sub **19c-205b-22-23-da 31 a 37- da 41 a 56- da 61 a 72- da 89 a 102**)

NOTE ALLA SEZIONE 'D'

IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZA N. 949/2018 PUBBLICATA IL 12/12/2018 DICHIARA IL FALLIMENTO DI IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN RHO VIA GALLERIA GANDHI 15. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 - 59 D.P.R. 131/1986). SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

4.2.7 Altre trascrizioni:

Nessuna

4.2.8 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

4.6 Misure penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese, oneri e dati condominiali:

La scrivente ha provveduto a richiedere all'amministrazione del condominio la posizione debitoria per l'immobile in oggetto

La richiesta di informazioni inviate dalla scrivente all'amministrazione condominiale è rimasta priva di riscontro. Di seguito le tematiche di interesse non riscontrate – cfr allegati 4

1. importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
2. eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto

3. indicazione dei millesimi di proprietà
4. indicazione degli impianti centralizzati (riscaldamento, acqua, antenna, ecc.)
5. indicazione se a conoscenza dell'esistenza di problematiche di particolare importanza quali: presenza amianto e/o altre sostanze tossiche, dissesti statici, disfunzioni impianti condominiali, problematiche relativa alla falda acquifera, ecc

N.B.:

si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute dalla data della sentenza dichiarativa di fallimento alla data di trasferimento del bene

Attestato di Prestazione Energetica:

Non disponibile in banca dati

Documentazione in materia di installazione impianti:

Non rinvenuta.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

6.1 Attuali proprietari:

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

con atto antecedente al ventennio a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 28/12/1982 rep. n. 8894 (notaio in Rho).

Trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **26/01/1983** ai nn. **5768/4995**

a favore di

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

Relativamente ad area in parte edificabile nel comune di Rho censita al CT al foglio 26, mappale 199 - 537

contro

..... - sede in - Codice fiscale

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

..... - sede in - Codice fiscale

con atto di compravendita, a firma del Dott. Maffi in data 18/12/1973 rep. n. 148207 (notaio in Milano)

ATTO ANTERIORI AL VENTENNIO

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAIONE URBANISTICA:

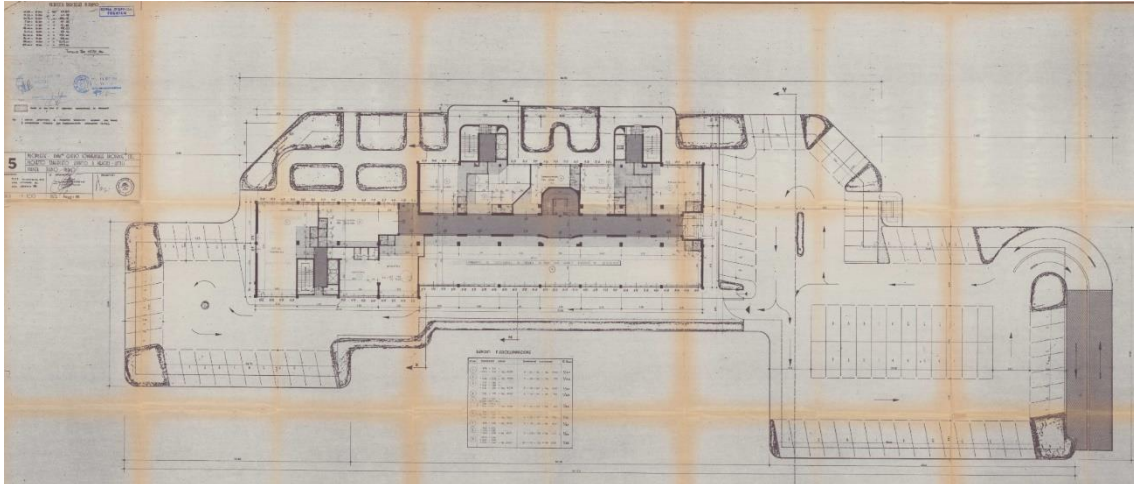
Pratiche edilizie:

Si riportano di seguito ed in ordine cronologico i dati delle pratiche edilizie desunte dall'analisi del fascicolo urbanistico-edilizio visionato presso il comune di Rho

- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 13480 del 29/07/1977**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 858 del 18/01/1982 - variante pratica 201/77**
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 201/1977 del 07/04/1982**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 19104 del 03/01/1983 - variante pratica 201/77**
- **CONCESSIONE PER VARIANTE- OPERA EDILIZIA IN CORSO del 01/12/1983**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 38 del 03/08/1984 - variante pratica 201/77**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n**

- **25334 del 30/10/1984** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 05/03/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27250 del 09/10/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 35318 del 18/12/1987**
Completamento lavori a seguito di concessione scaduta – pratica 201/77
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 35318 rilasciata in data 03/03/1988**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 0762 del 27/07/1988** - variante pratica 201/77
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27008 del 23/10/1988** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989**
- **RICHIEDA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 20450 del 11/07/1989 – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87**
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 29/11/1989** (con esclusione del cantinato al di sotto del supermercato)
- **RICHIEDA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 17551 del 14/06/1990 – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87 (per il cantinato al di sotto del supermercato)**
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 15/07/1991** (per il cantinato al di sotto del supermercato)

STRALCIO TAVOLA GRAFICA P1 - CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989



Situazione urbanistica:

Per la trattazione dettagliata della situazione si rimanda al punto 'c' della premessa al presente elaborato, qui sinteticamente richiamata come segue:

PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti; disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017; Delibera di CC n. 34 del 21.05.2018, di proroga del Documento di Piano del PGT.

Cfr allegati 2

Foglio 26 mappale 578

Articolo 36 Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva

Articolo 9 - Aree di salvaguardia delle risorse idriche

Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657

Articolo 26 "Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario"

Articolo 36 "Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva"

Articolo 52 "Viabilità"

Articolo 9 "Aree di salvaguardia delle risorse idriche"

8. GIUDIZI DI CONFORMITA':**Conformità edilizia rispetto allo stato dei luoghi rilevato:****verificata, difforme**

Negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie visionate l'unità immobiliare di interesse risulta ancora fusa con quella confinante verso nord a formare un unico immobile.

Anche il blocco dei servizi igienici, realizzati con un disimpegno centrale aggiuntivo, viene rappresentato sul lato est anziché sul lato settentrionale dell'unità

Conformità catastale rispetto allo stato dei luoghi rilevato:**verificata, difforme**

Nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. il blocco dei servizi igienici, realizzati con un disimpegno centrale aggiuntivo, viene rappresentato sul lato est anziché sul lato settentrionale dell'unità

Seguendo una logica cautelativa viene quantificato l'eventuale importo economico necessario al ripristino della conformità documentale sotto i profili edilizio-catastale, **in considerazione anche di eventuali opere correttive e/o di demolizione che l'ente preposto potrebbe ritenere necessarie**, rispetto alle opere realizzate in assenza di titolo tra un minimo di € 2.000,00 ed un massimo di € 4.000,00 (50% di quelle totali da sostenere con il sub 5).

Viene quindi detratto dal valore commerciale dell'immobile l'importo medio tra quelli sopra indicati valutato in **€ 3.000,00**, comprensivo anche di spese tecniche.

Salvo diverse determinazioni degli uffici tecnici competenti.

Descrizione NEGOZIO di cui al punto A LOTTO 18 – SUB 205

CORPO A - SUB 205

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Negozio** situato in Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi n. 32/4, frazione Mazzo

Negozio **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad ovest, composto di 1 vano con antibagno e bagno posti sul lato est

Il negozio sviluppa una superficie lorda di circa mq **60** – altezza netta interna: 3.00 m

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

Consistenza effettiva rilevata in sede di sopralluogo tenutosi in data 21/06/2019

Negozio **[C/1]** posto al P1, con accesso dalla galleria interna di distribuzione verso l'estremo settentrionale del fabbricato con affaccio ad ovest, composto di 1 vano con antibagno, bagno e doccia in vani separati posti sul lato nord

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Galleria M. K. Gandhi sc – P1
- **intestatari**
 - **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in RHO 05052150157**
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **205**
- **dati di classamento**
Categoria C/1; classe 6; consistenza mq 53; Superficie catastale: 57 mq; rendita € 1.792,88 posto al P1

- **dati derivanti da**
 - (ALTRE) del 30/10/1990 protocollo n. MI0301813 in atti dal 16/09/2019 EVASIONE SCHEDA 144056/90 (n. 144056.1/1990)
- **Coerenze del negozio al PT, da nord in senso orario:**
a.u.i. e a.u.i., a.u.i. e Galleria Gandhi, a.u.i. e passaggio esterno comune su parcheggio scoperto, passaggio esterno comune su parcheggio scoperto
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede RHO (MI) - Codice fiscale 05052150157

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE - lotto 18 – sub 205

componenti edilizie del fabbricato:	stato di manutenzione
Pareti esterne: prefabbricati metallici	Normale
Copertura: piana	Normale
Cancelli su strada: sbarra elettrificata al PT per accedere al P1	Normale
Cancello carraio: cancelli carrai al PS1	
Portone: /	
Scale: granito	
Pianerottoli comuni: granito	
Portineria: /	
Ascensore: presente	
Strutture ricreative: /	
componenti edilizie dell'unità immobiliare:	stato di manutenzione
Porta di ingresso: alluminio/doppio vetro	Normale
Serramenti esterni-finestre: alluminio/doppio vetro	Normale
Sistemi di oscuramento: /	Normale
inferriate: /	Normale
zanzariere: /	Normale
Serramenti interni-porte: a battente bianche	Normale
Pavimenti: piastrelle granito	Normale
Rivestimenti: ceramica in bagno	Normale
Apparecchi sanitari: 1 lavabo, 1 wc, 1 doccia	Normale
Corpi radianti: termosifoni in ghisa	Normale
Valvole termostatiche: /	Normale
Scale interne:/	Normale
Struttura tavolati interni: laterizio forato	Normale
Finitura tavolati interni: idropittura	Normale
Finitura plafoni: idropittura	Normale
impianti:	stato di manutenzione
Citofonico: /	Normale
Riscaldamento: centralizzato	Normale
Elettrico: presente non funzionante	Normale
Antifurto: /	Normale
Condizionamento: /	Normale

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

Criterio di stima

Per un maggior approfondimento della metodologia di stima e di calcolo delle consistenze applicata al compendio oggetto di stima si rimanda integralmente al contenuto riportato in premessa al punto 'd'

TABELLA DI DETERMINAZIONE DELLE CONSISTENZE - LOTTO 018 – SUB 205

corpo	destinazione	superficie esterna lorda SEL (m ²)	rapporti mercantili	sup. commerciale lorda (m ²)
A – sub 205	NEGOZIO – P1	60,47	1,00	60,47
	totale	60,47		60,47

Considerando tutti gli elementi descritti in premessa si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (**superficie commerciale lorda**) pari a circa **€/mq 1.1250,00**

VALUTAZIONE BENI - LOTTO 018 – SUB 205

descrizione	sup. comm. lorda (m ²)	prezzo medio unitario di mercato (€/m ²)	valore di mercato intero 1/1 €	valore di mercato di diritto e quota € (arrotond)
NEGOZIO – P1	60,47	1.250,00	€ 75.587,50	€ 76.000,00
Lotto 18			€ 75.587,50	€ 76.000,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA - LOTTO 018 – SUB 205

Indicazione del più probabile VALORE DI MERCATO nello stato di fatto in cui si trova: € 76.000,00

Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria come da disposizione della sezione (min 5%): **-€ 7.600,00**

Spese di regolarizzazione tecnica delle difformità rilevate come meglio trattato al paragrafo 8 che precede **-€ 3.000,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni: **€ 65.400,00**

INDICAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO PER DIRITTO/QUOTA LOTTO 018 – SUB 205

Libero: <i>(esempio piena proprietà 1/1)</i>	€ 65.400,00
arrotondato:	€ 65.000,00
**Occupato: <i>(riduzione del valore di mercato sopra determinato pari al 20% secondo quanto desunto dalla pubblicistica tecnica di settore)</i>	€ 52.000,00
arrotondato:	€ 52.000,00

Giudizio di comoda divisibilità:

La divisibilità del bene non viene valutata possibile per le dimensioni dello stesso e la disposizione impiantistica.

Beni immobili siti in RHO (MI) – Frazione Mazzo Via Mohandas Karamchand Gandhi N. 27

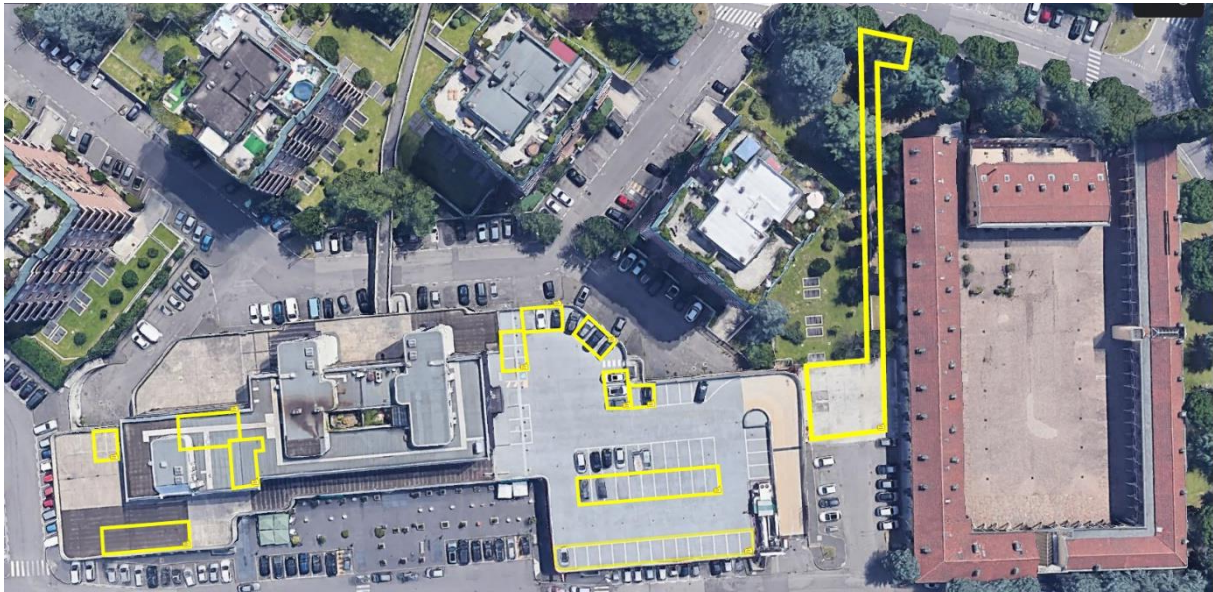
LOTTO N° 019

CORPI da A1 a A51
CORPO B
CORPO C
CORPO D
CORPO E

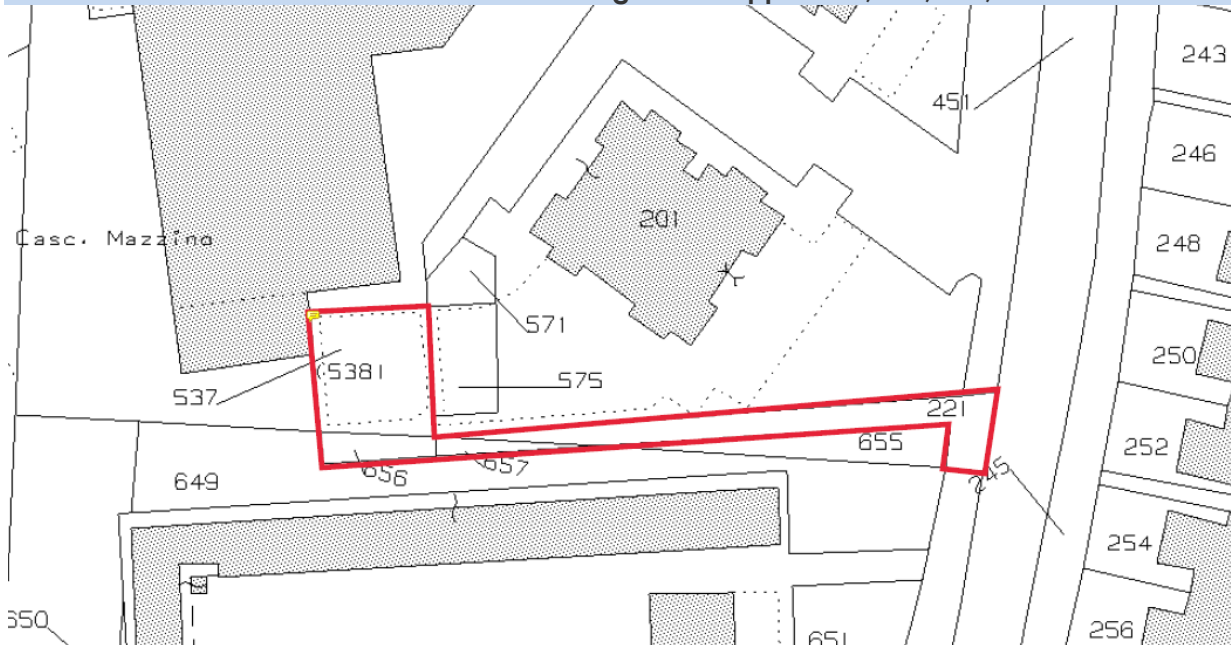
POSTI AUTO SCOPERTI ai P1
APPEZZAMENTO DI TERRENO
APPEZZAMENTO DI TERRENO
APPEZZAMENTO DI TERRENO
APPEZZAMENTO DI TERRENO

foglio 26	mappale 578
foglio 26	mappale 221
foglio 26	mappale 537
foglio 26	mappale 656
foglio 26	mappale 657



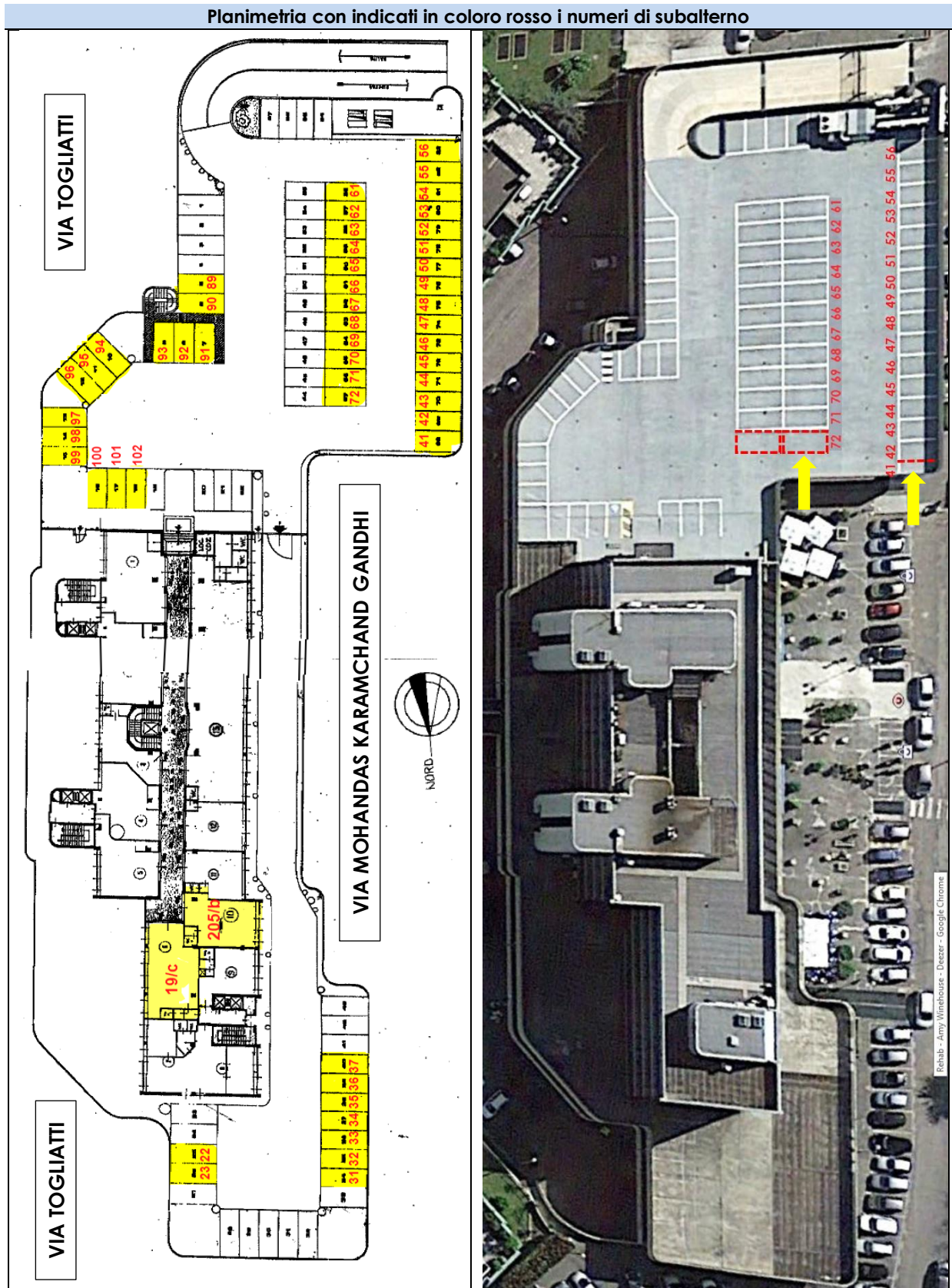


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657



I **posti auto scoperti** oggetto di stima risultano ubicati sul lastrico solare a copertura del piano terra commerciale. L'accesso carrabile è posto a sud ed è protetto da cancello metallico elettrificato mentre gli accessi pedonali sono garantiti da 2 corpi scala esterni posizionati verso la via Togliatti e dalle scale comuni interne di accesso ai vari livelli del fabbricato. Il manto di copertura in battuto di cemento è stato recentemente ripristinato nella porzione a sud. Nei settori rimanenti insiste ancora il materiale originario che solo in alcuni tratti è stato ulteriormente protetto da guaina bituminosa.

Nel rifacimento della copertura del settore a sud le unità destinate a posto auto scoperto sono state erroneamente delimitate comportando l'eliminazione di 2 subalterni nella fascia centrale ed in quella verso la via Gandhi, come evincibile dagli schemi appena sotto riproposti. Al paragrafo 8 dedicato verrà meglio trattata la difformità rilevata



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**CORPO A1 - SUB 22**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 15** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-est verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **22**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 15; Superficie catastale: 15 mq; rendita € 42,61 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

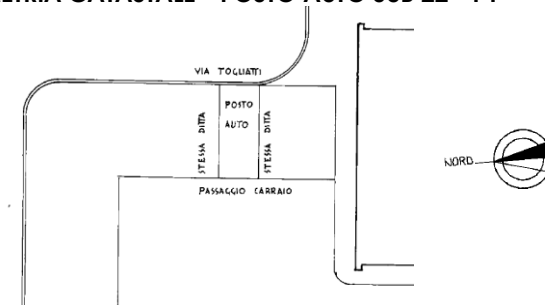
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 22 - P1**CORPO A2 - SUB 23**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 15** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-est verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **23**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 15; Superficie catastale: 15 mq; rendita € 42,61

- posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

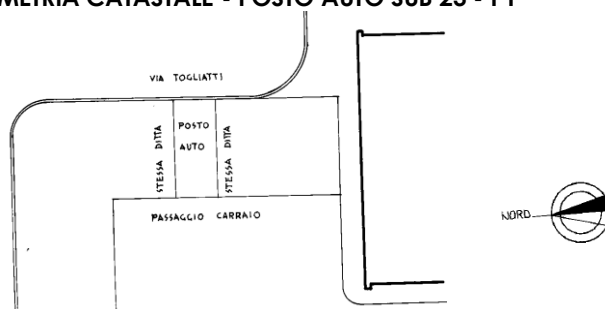
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 23 - P1



CORPO A3 - SUB 31

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - o **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **31**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

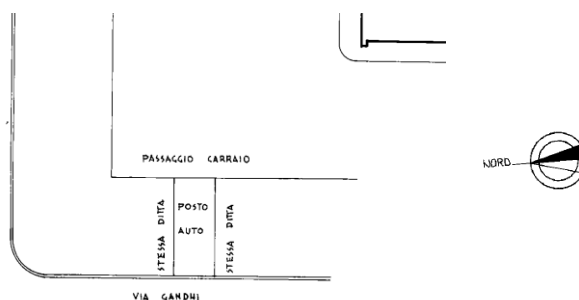
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 31 - P1



CORPO A4 - SUB 32

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **32**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

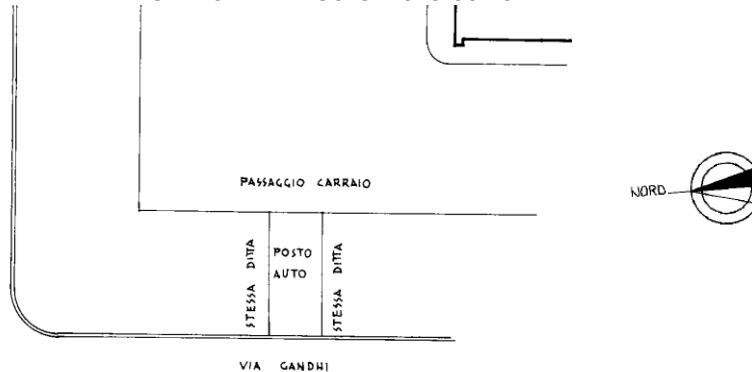
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 32 - P1



CORPO A5 - SUB 33

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

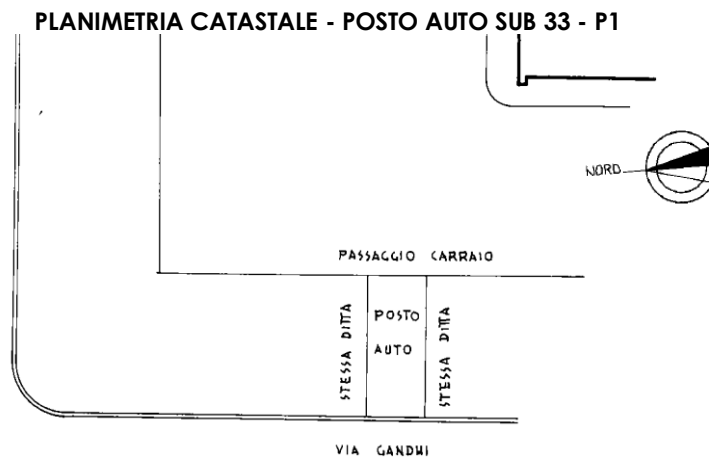
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **33**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in
sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

**CORPO A6 - SUB 34**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **34**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**

- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

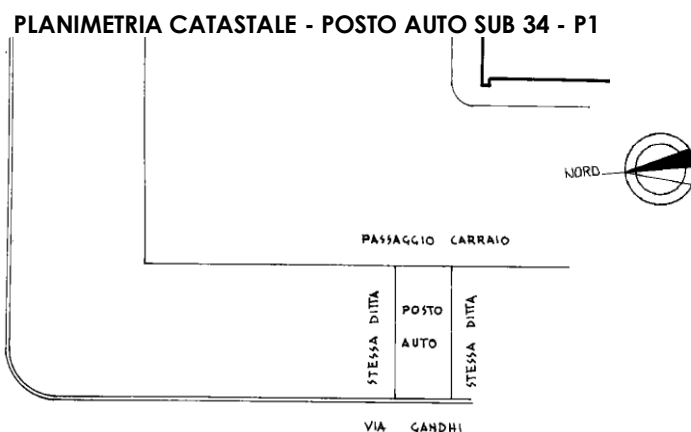
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno



CORPO A7 - SUB 35

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **35**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

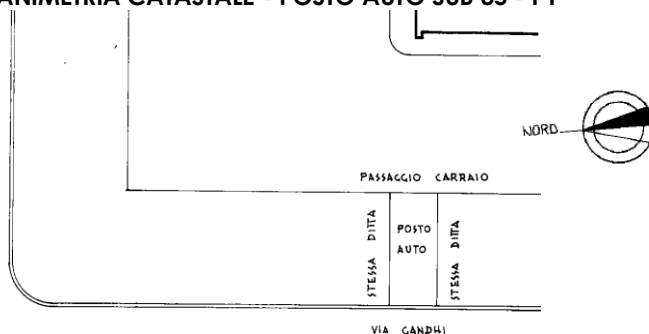
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 35 - P1



CORPO A8 - SUB 36

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **36**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

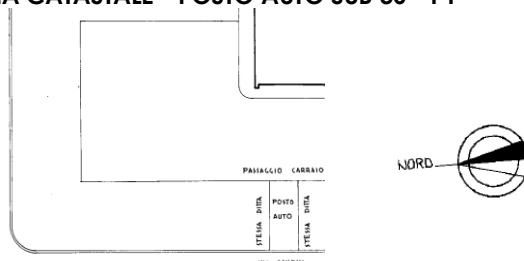
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 36 - P1



CORPO A9 - SUB 37

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **37**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in
sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

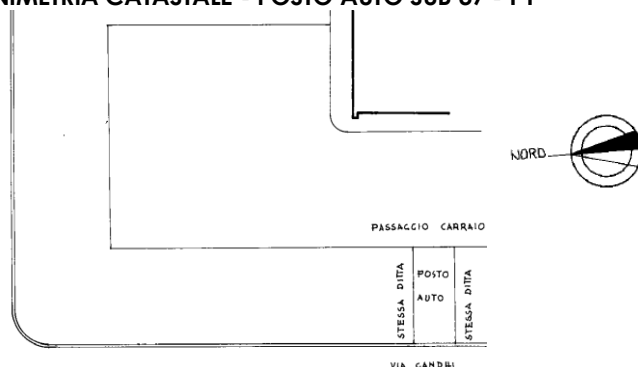
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 37 - P1



CORPO A10 - SUB 41

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **41**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.254/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

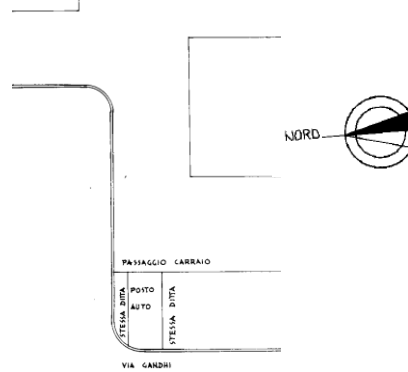
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 41 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A11 - SUB 42

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

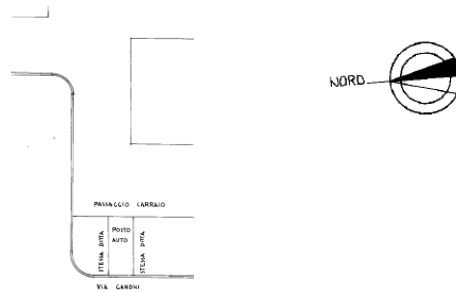
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **42**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.255/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 42 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A12 - SUB 43

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **43**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.256/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

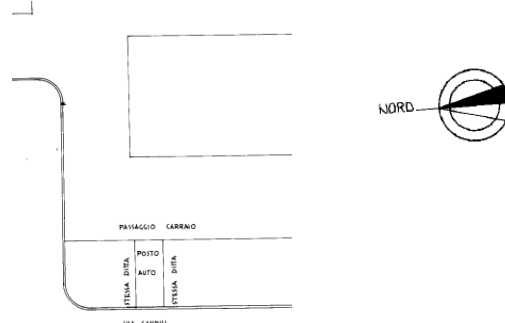
Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 43 - P1

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A13 - SUB 44

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **44**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.257/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

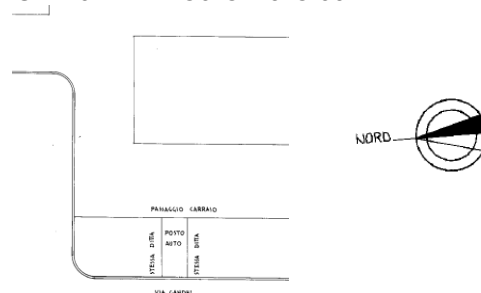
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 44 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A14 - SUB 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

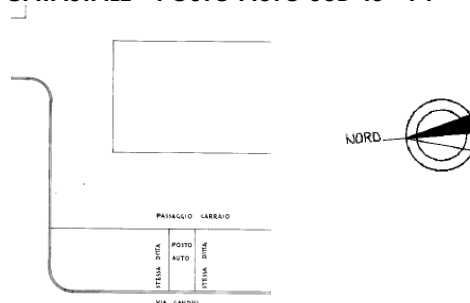
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **45**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.258/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 45 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A15 - SUB 46

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **46**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.259/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

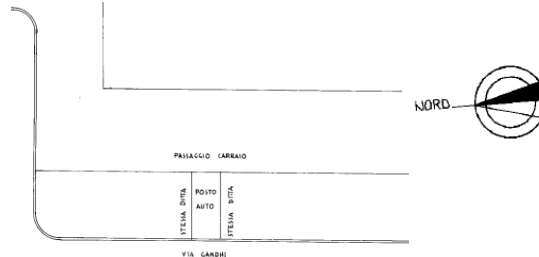
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 46 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A16 - SUB 47

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **47**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.260/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

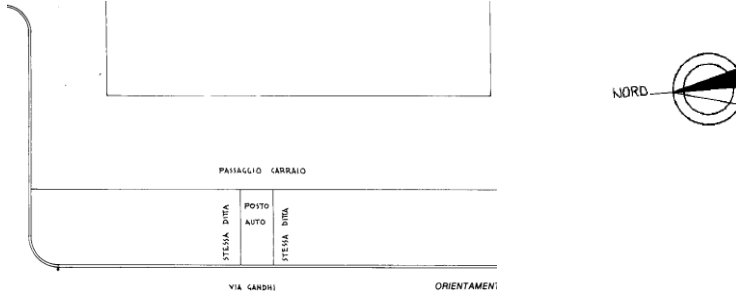
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 47 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A17 - SUB 48

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

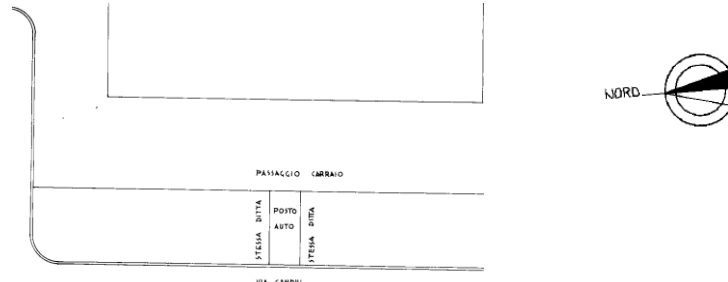
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **48**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.261/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 48 - P1

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A18- SUB 49

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

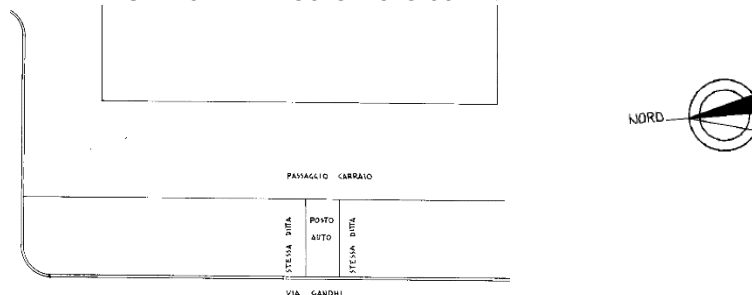
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **49**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.262/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 49 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato

CORPO A19- SUB 50

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

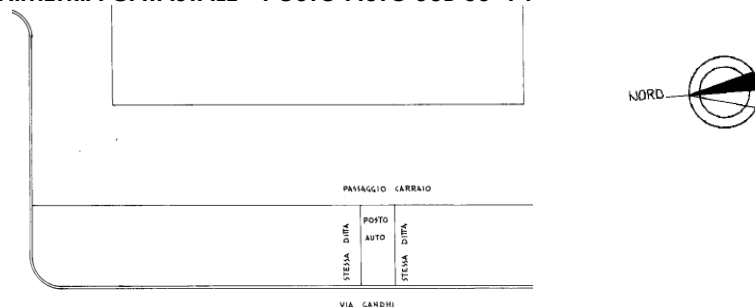
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **50**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.263/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 50- P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A20- SUB 51

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **51**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.264/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

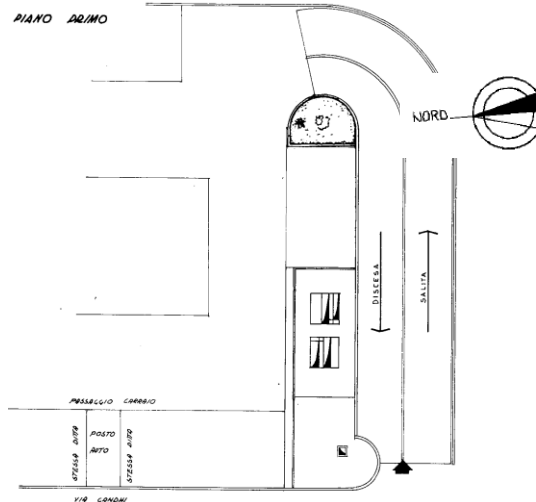
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 51 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A21 - SUB 52

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **52**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.265/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

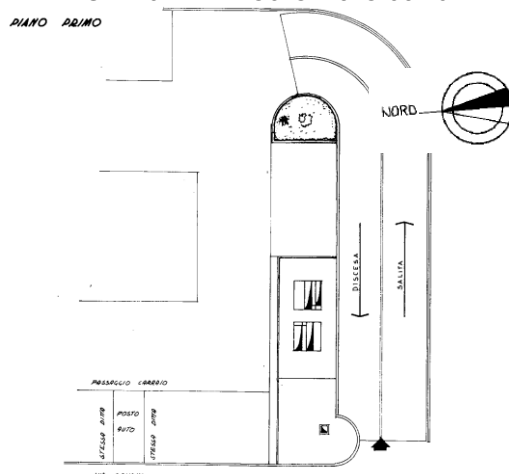
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 52 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A22 - SUB 53

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **53**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.266/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

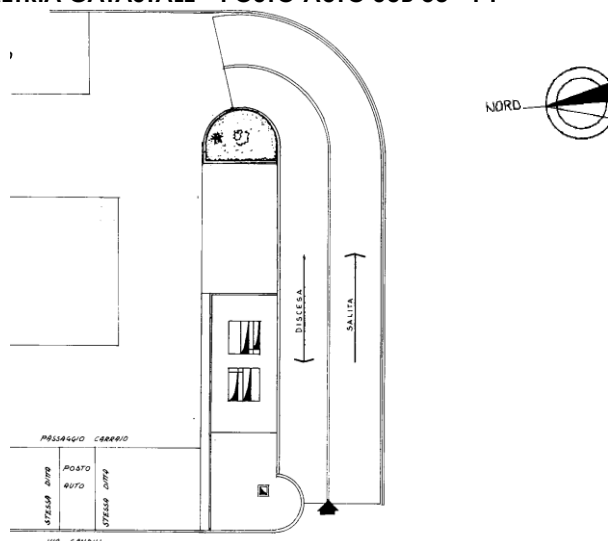
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 53 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A23 - SUB 54

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **54**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.267/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

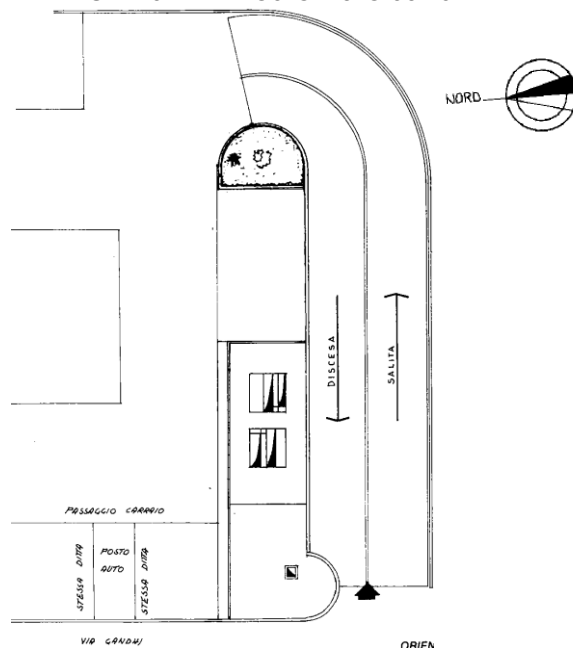
Quota e diritto**1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 54 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A24 - SUB 55

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **55**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.268/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

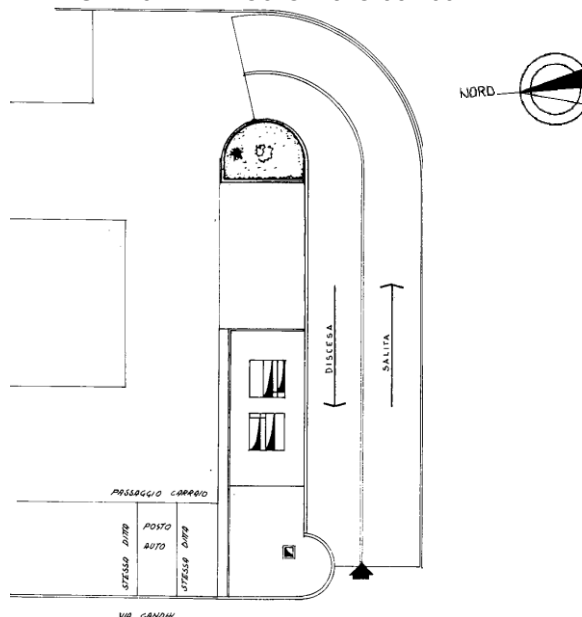
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 55 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A25 - SUB 56

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **56**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.269/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, enti comuni, via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

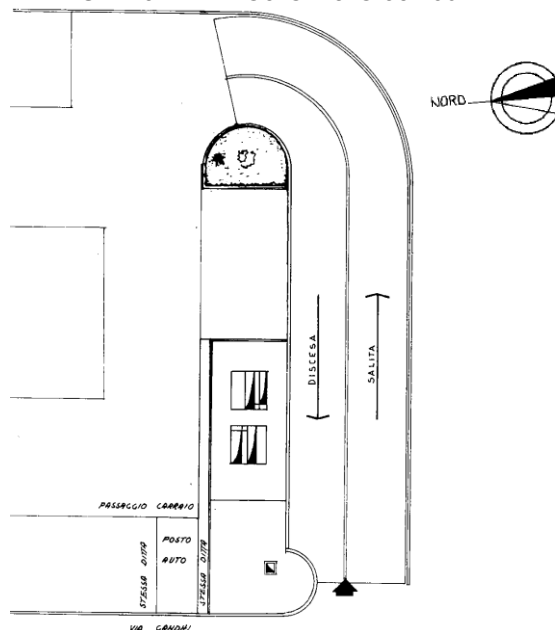
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 56 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A26 - SUB 61

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **61**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., corsello comune, corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

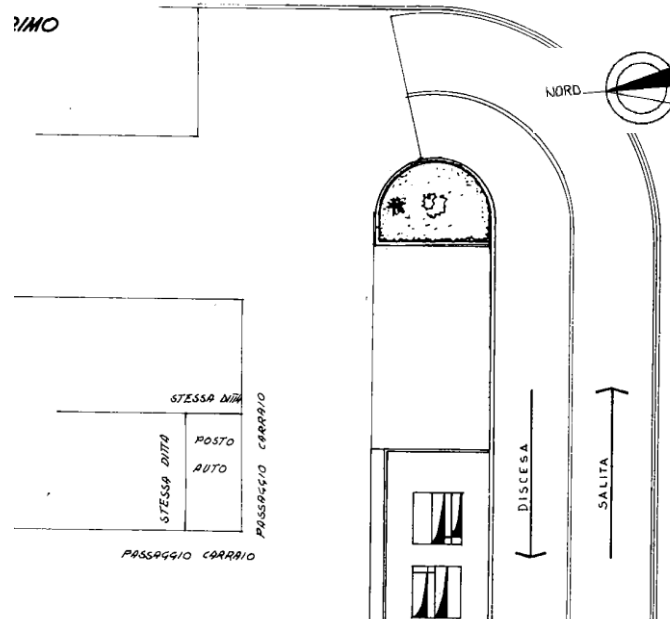
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 61 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A27- SUB 62

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **62**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

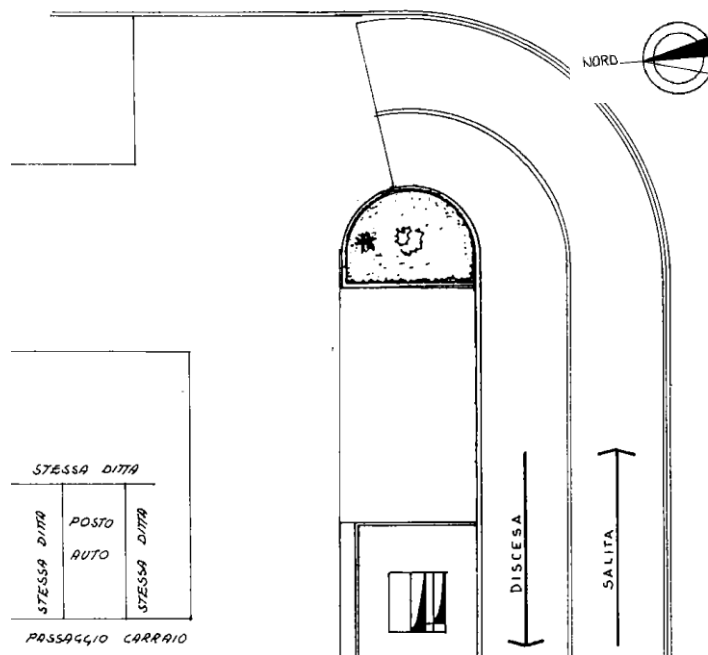
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 62 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A28 - SUB 63

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

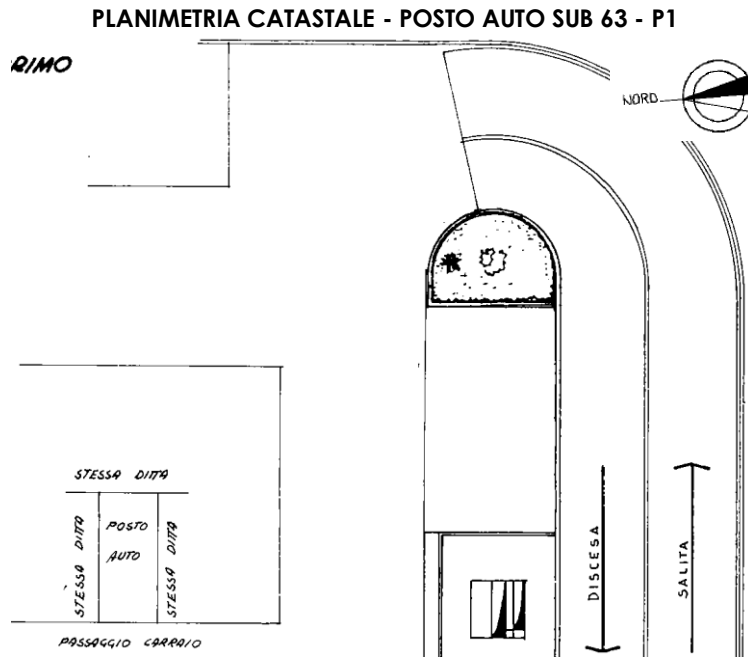
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **63**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A29 - SUB 64

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

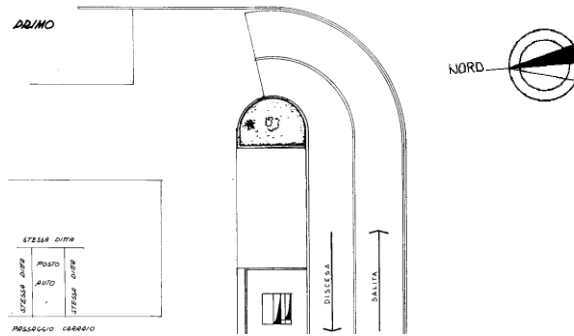
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **64**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 64 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A30 - SUB 65

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

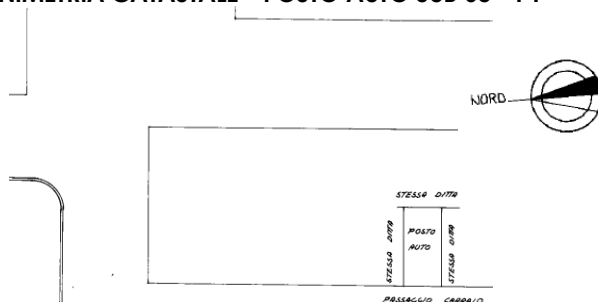
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **65**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 65 - P1

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A31 - SUB 66

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

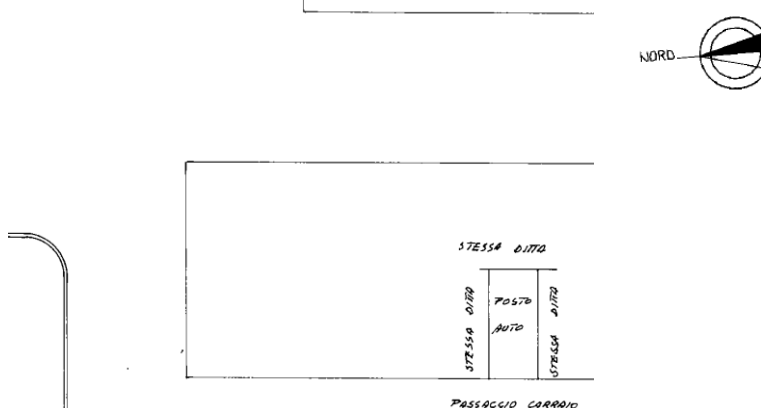
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **66**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 66 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A32 - SUB 67

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **67**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

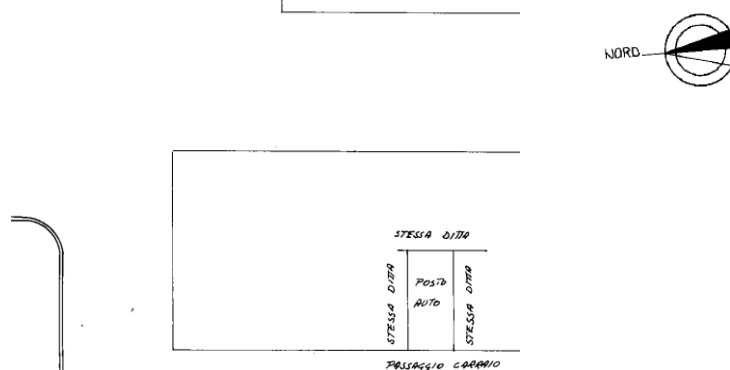
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 67 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A33 - SUB 68

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**

- **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **68**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in
sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

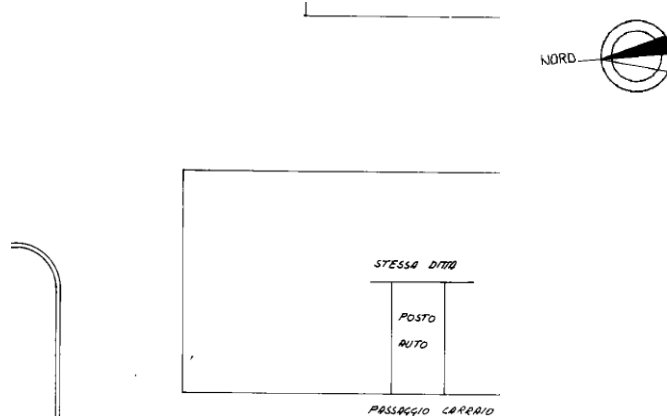
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 68 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A34 - SUB 69

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **69**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

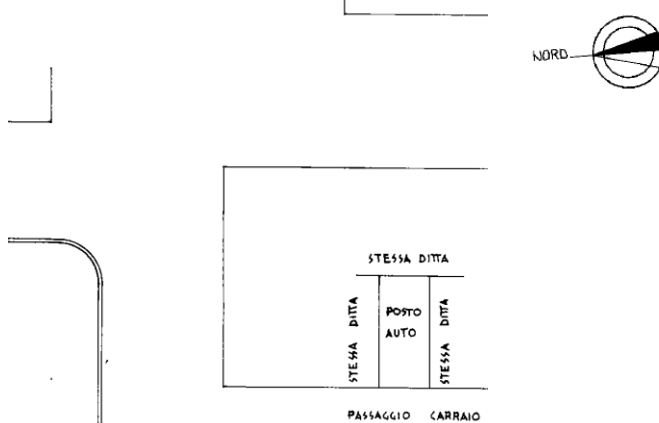
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 69 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A35 - SUB 70

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **70**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**

a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune

- **immobili soppressi, originari del precedente:**

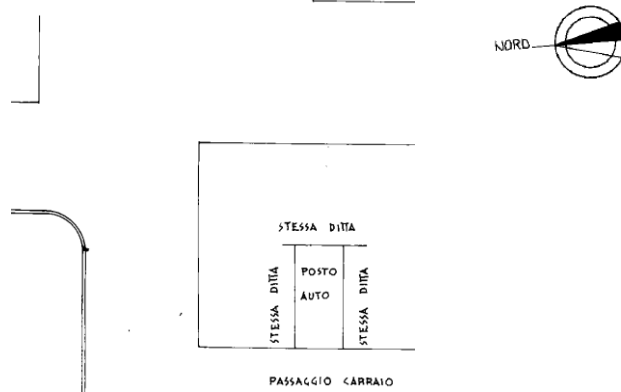
nessuno

Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 70 - P1**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A36 - SUB 71

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **71**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

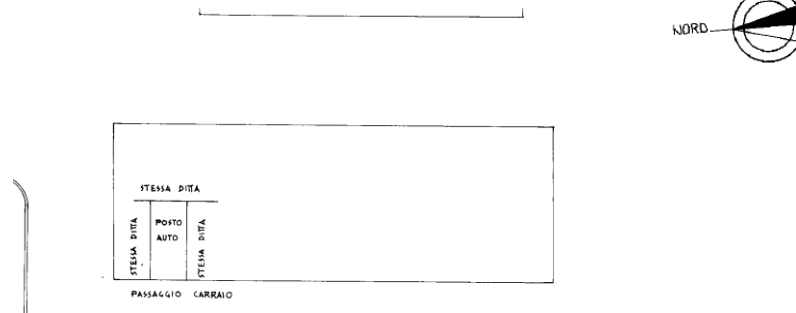
Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 71 - P1

**NOTE**

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A37 - SUB 72

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **72**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

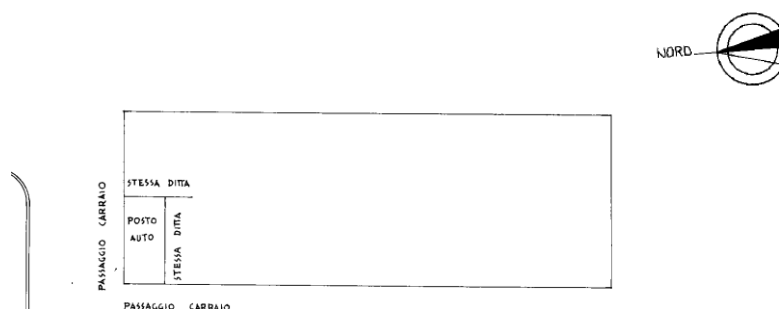
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 72 - P1



NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A38 - SUB 89

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **89**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione nel classamento del 27/10/2004 protocollo n. mi0693950 in atti dal 27/10/2004 variazione di classamento (n. 9999.1/2004)
 - classamento del 14/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.270/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 14/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41862.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i, scala comune esterna e via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

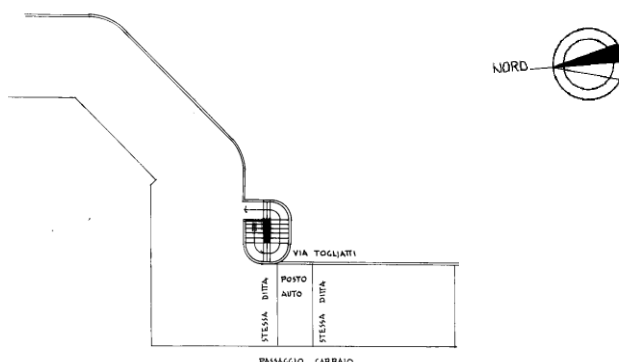
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 89 - P1**CORPO A39 - SUB 90**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1

- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **90**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione nel classamento del 27/10/2004 protocollo n. mi0693995 in atti dal 27/10/2004
variazione di classamento (n. 9999.1/2004)
 - classamento del 14/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.271/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 14/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41862.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i, scala comune esterna, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

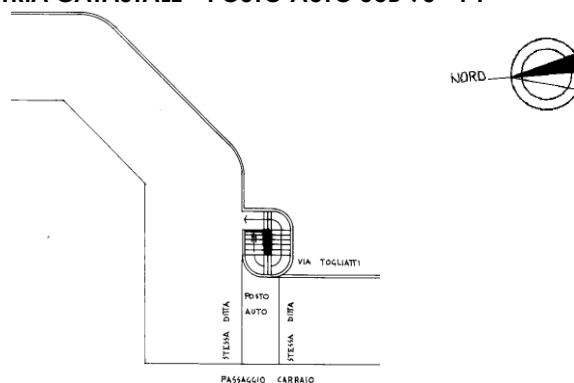
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 90 - P1



CORPO A40 - SUB 91

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **91**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200401 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63491.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508440 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102755.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario

o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., a.u.i., enti comuni
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

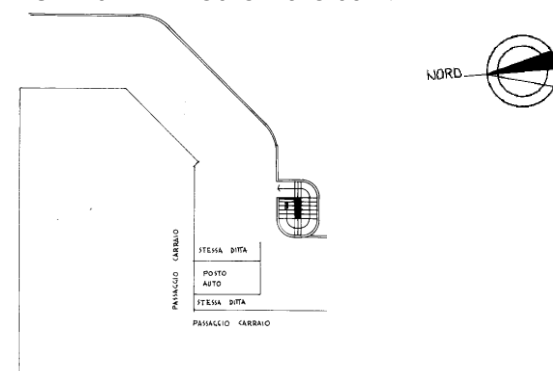
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 91 - P1



CORPO A41 - SUB 92

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - o **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **92**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200403 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63493.1/2016)
 - o variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508442 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102757.1/2013)
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., corpo scala e a.u.i., a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

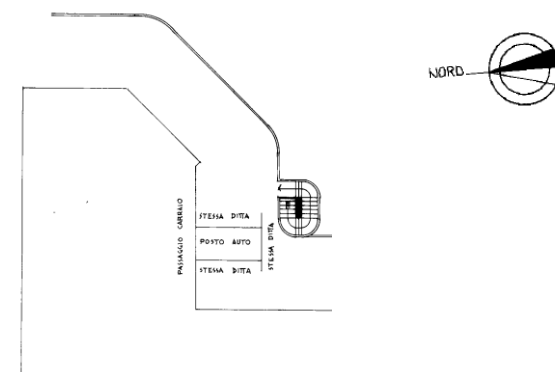
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 92 - P1



CORPO A42 - SUB 93

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **93**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200404 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63495.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508444 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102760.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, enti comuni, corpo scala e a.u.i., a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

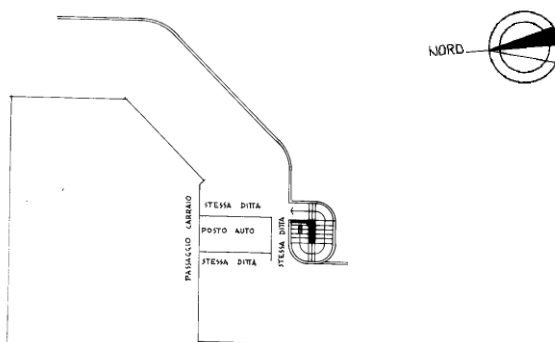
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 93 - P1



CORPO A43 - SUB 94

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **94**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200406 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63498.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508449 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102764.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., via Togliatti, enti comuni
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

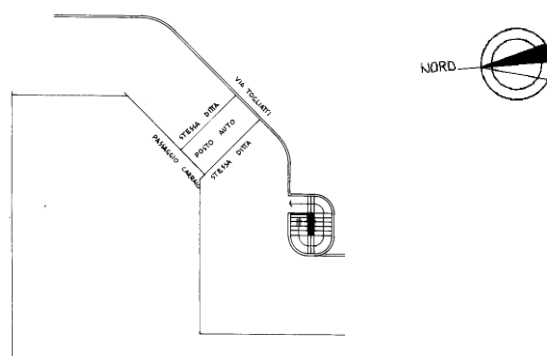
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 94- P1**CORPO A44 - SUB 95**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**

Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **95**

- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200410 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63499.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508453 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102765.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., via Togliatti, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

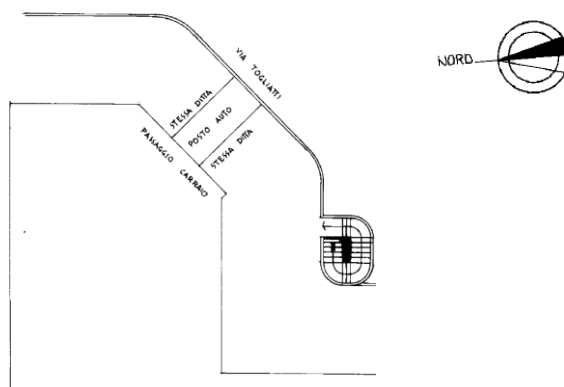
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 95- P1



CORPO A45 - SUB 96

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **96**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200434 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63503.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508454 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102766.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario

o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, enti comuni, via Togliatti, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

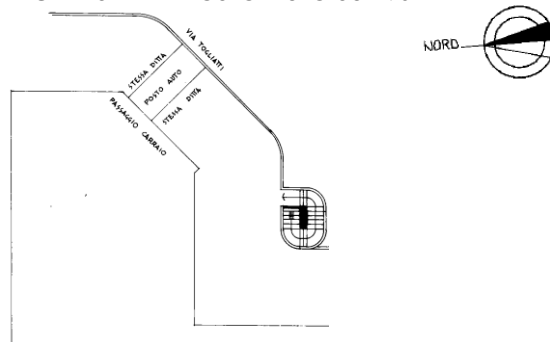
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 96- P1



CORPO A46 - SUB 97

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - o **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **97**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200439 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63505.1/2016)
 - o variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508455 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102767.1/2013)
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, enti comuni, corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

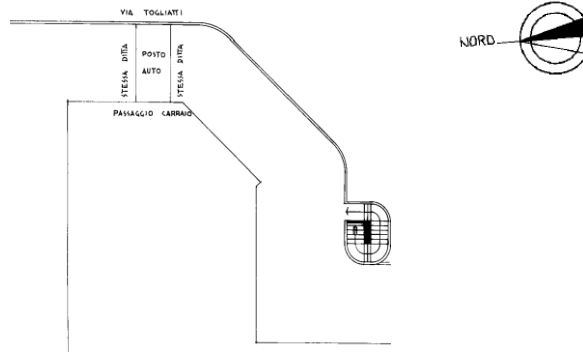
Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 97- P1**CORPO A47 - SUB 98**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **98**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200457 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63514.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508456 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102769.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

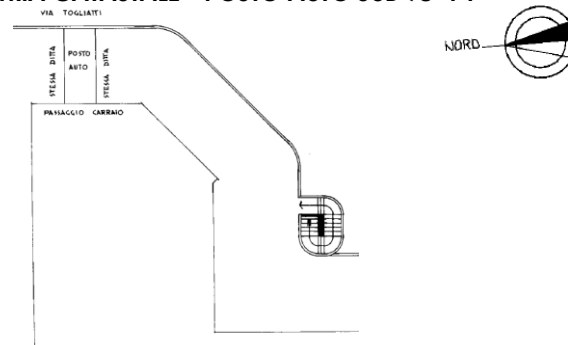
Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 98- P1

CORPO A48 - SUB 99

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

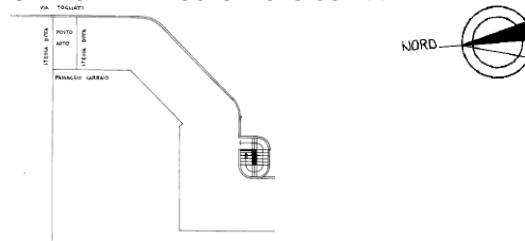
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **99**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200460 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63515.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508458 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102771.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, corsello comune, a.u.i., Via Togliatti
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 99- P1**CORPO A49 - SUB 100**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **100**

- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200461 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63516.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508460 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102772.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, enti comuni, corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

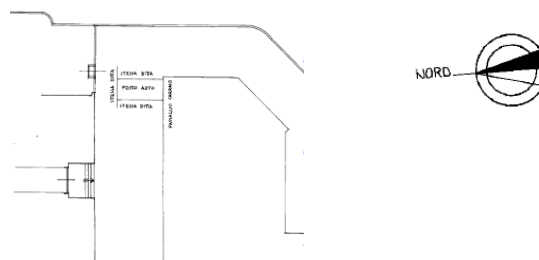
1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 100- P1



CORPO A50 - SUB 101

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

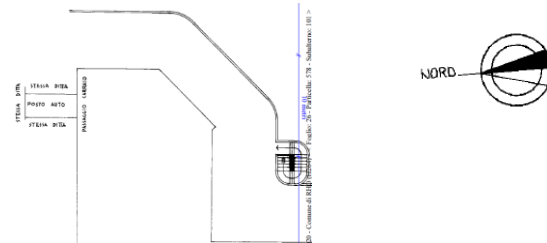
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **101**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200462 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63517.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508461 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102773.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto**1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 101- P1**CORPO A51 - SUB 102**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

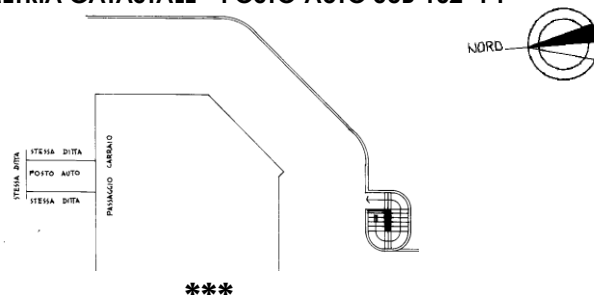
- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO – CF 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **102**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200463 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63518.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508465 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102775.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto**1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

PLANIMETRIA CATASTALE - POSTO AUTO SUB 102- P1

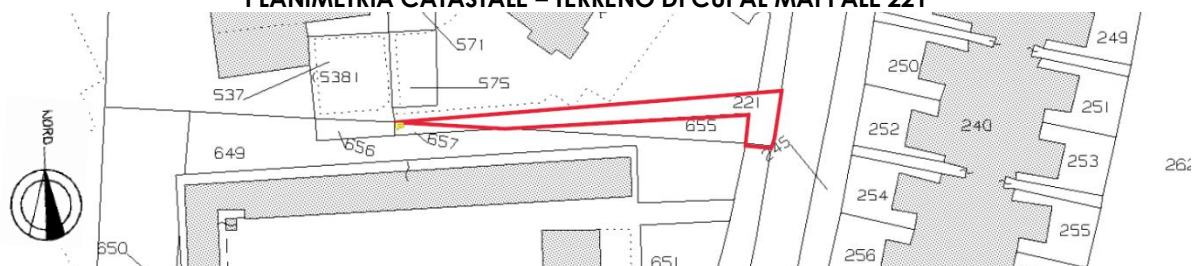
CORPO B – MAPPALE 221

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appezamento di terreno seminativo di mq 218** situato in Rho (MI), in prossimità della Via Togliatti, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

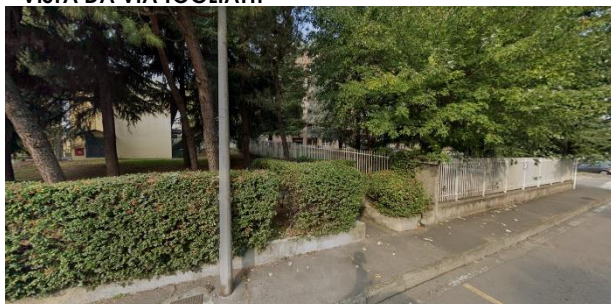
Il mappale di interesse, a nord situato in adiacenza alla recinzione del mappale 201, verso est insiste su una porzione di marciapiede pubblico



PLANIMETRIA CATASTALE – TERRENO DI CUI AL MAPPALE 221



VISTA DA VIA TOGLIATTI



VISTA DA PARCHEGGIO SUPERMERCATO



Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via Togliatti
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO** CF 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **221**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 02 are, 18 ca / 218 mq; Reddito Dominicale: € 1,41; Reddito Agrario: € 1,35;
- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.1/1993)
 - DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/01/1983 (n. 59182)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962

- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp. 201 e marciapiede pubblico, via Togliatti, marciapiede pubblico e a.u.i. mapp 655, a.u.i. mapp 655 e a.u.i. mapp 657
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **108**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 44 are, 50 ca / 4.450 mq; Reddito Dominicale: £ 55.625,00; Reddito Agrario: £ 55.625,00;

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO – CF 05052150157
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

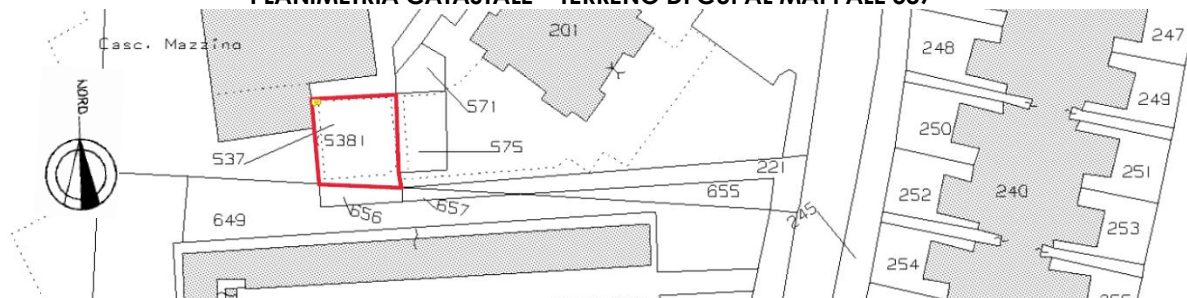
CORPO C – MAPPALE 537

Piena proprietà **limitata al soprasuolo** di **Appezzamento di terreno seminativo di mq 250** situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

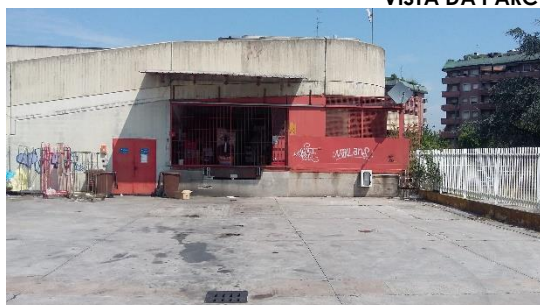
Il mappale di interesse a nord risulta in parte ricompreso nel sedime dell'attuale supermercato per il quale la restante area scoperta viene utilizzata per il carico e scarico delle merci



PLANIMETRIA CATASTALE – TERRENO DI CUI AL MAPPALE 537



VISTA DA PARCHEGGIO SUPERMERCATO



Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
PIENA PROPRIETA` LIMITATA AL SOPRASUOLO
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **537**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 02 are, 50 ca / 250 mq; Reddito Dominicale: € 1,29; Reddito Agrario: € 1,55;
- **dati derivanti da**
 - DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/01/1983 (n. 59182)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - FRAZIONAMENTO del 23/03/1967 in atti dal 28/02/1973 (n. 1773)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i. mapp 575 e a.u.i. mapp 201, a.u.i. mapp 656, via Gandhi e a.u.i. mapp 578
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **199**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 26 are, 40 ca / 12.640 mq; Reddito Dominicale: £ 224.992,00; Reddito Agrario: £ 202.240,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n **85**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 5 ha, 17 are, 30 ca / 51.730 mq; Reddito Dominicale: £ 920.794,00; Reddito Agrario: £ 827.680,00;

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. con sede in RHO – CF 05052150157
PIENA PROPRIETA' LIMITATA AL SOPRASUOLO

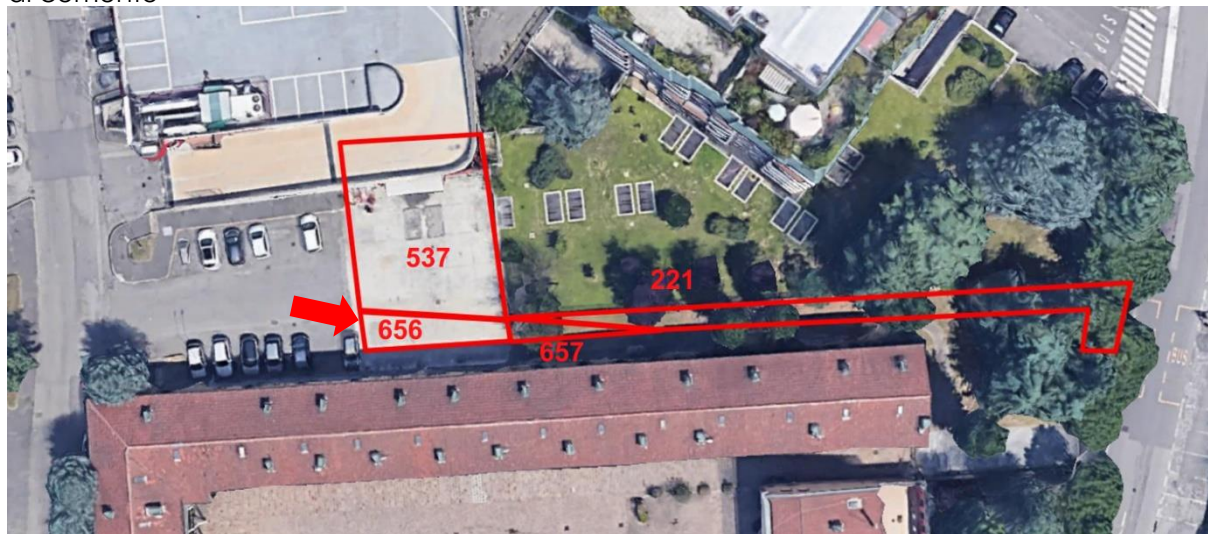
Eventuali comproprietari

Nessuno

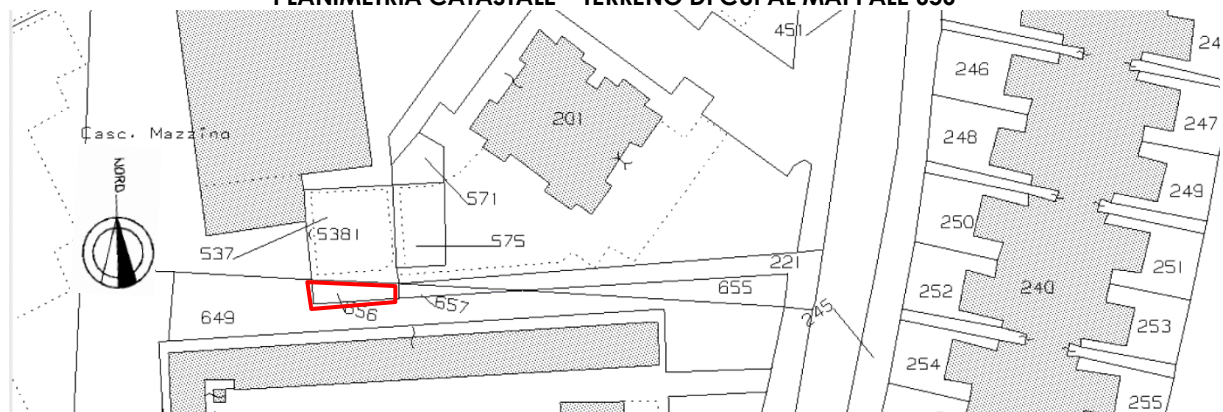
CORPO D – MAPPALE 656

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appezzamento di terreno seminativo di mq 44** situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Il mappale di interesse risulta attualmente incolto, caratterizzato da pavimentazione in battuto di cemento



PLANIMETRIA CATASTALE – TERRENO DI CUI AL MAPPALE 656



VISTA DA PARCHEGGIO SUPERMERCATO



Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO**– CF 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **656**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 are, 44 ca / 44 mq; Reddito Dominicale: € 0,28; Reddito Agrario: € 0,27;
- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.2/1993)
 - FRAZIONAMENTO del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp 537, a.u.i. mapp 657, a.u.i. mapp. 649, a.u.i. mapp. 649
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **649**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 ha, 08 are, 00 ca / 800 mq; Reddito Dominicale: £ 10.000,00; Reddito Agrario: £ 9.600,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n. **101**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 03 are, 30 ca / 10.330 mq; Reddito Dominicale: £ 129.125,00; Reddito Agrario: £ 123.960,00;

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. con sede in RHO – CF 05052150157
PIENA PROPRIETA'

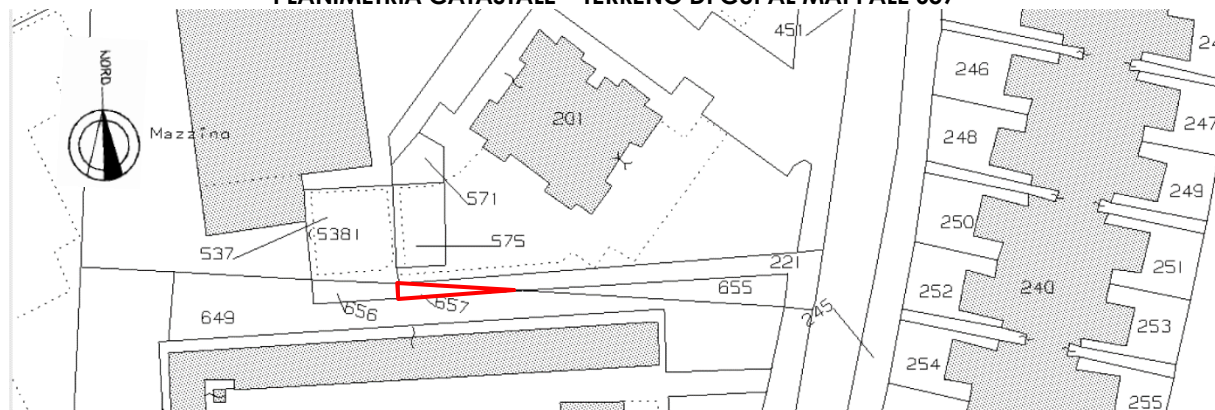
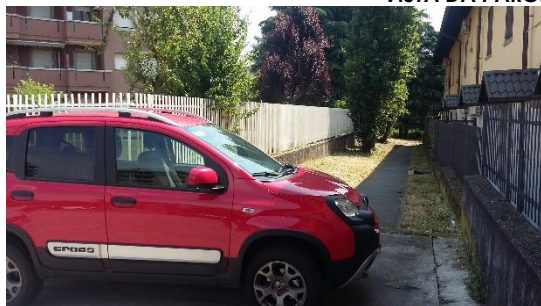
Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO E – MAPPALE 657

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **App ezzamento di terreno** seminativo di mq 19 situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Il mappale di interesse risulta attualmente incolto, caratterizzato da semplice manto erboso.

**PLANIMETRIA CATASTALE – TERRENO DI CUI AL MAPPALE 657****VISTA DA PARCHEGGIO SUPERMERCATO****Identificato in Catasto come segue:**

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO**– CF 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**

Fg. n. **26**; Mapp. n **657**

- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 are, 19 ca / 19 mq; Reddito Dominicale: € 0,12; Reddito Agrario: € 0,12;
- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.2/1993)
 - FRAZIONAMENTO del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp 221, a.u.i. mapp 655, a.u.i. mapp. 649, a.u.i. mapp. 656
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **649**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 ha, 08 are, 00 ca / 800 mq; Reddito Dominicale: £ 10.000,00; Reddito Agrario: £ 9.600,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n **101**

Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 03 are, 30 ca / 10.330 mq; Reddito Dominicale: £ 129.125,00; Reddito Agrario: £ 123.960,00;

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO – CF 05052150157
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona:	Periferica a traffico locale urbano con parcheggi sufficienti Residenziale di media/alta densità
Caratteristiche zone limitrofe	Residenziale di media/alta densità con destinazione mista a commerciale.
Servizi offerti dalla zona	asilo nido(buono), farmacie (buono), negozi al dettaglio, (buono), parco giochi (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), strutture sanitarie (buono), spazi verdi Aree (buono). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. A sud il nuovo polo fieristico di Rho (600 m)
Collegamenti pubblici (Km):	ingressi Tangenziale ovest (1 km), autostrada A8 (1 km), Stazione ferroviaria/metropolitana Rho Fiera (1 km); linea autobus 542

3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo effettuato in data **21/06/2019** gli immobili di cui ai corpi da **A1** ad **A51,B,C,D,E** risultavano **liberi, nella piena disponibilità del Fallimento.**

Occorre precisare che **alcuni dei posti auto scoperti** vengono occasionalmente utilizzati da terzi senza titolo e che il **Corpo C**, appezzamento di terreno di cui al **mappale 537**, in parte ricompreso nel sedime dell'attuale supermercato, per la restante area scoperta viene utilizzata per il carico e scarico delle merci

Dalle ricerche effettuate presso l'anagrafe tributaria non risulta l'esistenza di contratti di locazione aventi come dante causa la Fallita per l'immobile di interesse – cfr allegati 3

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.7 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.9 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

4.1.10 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: nessuna

4.1.11 Atti di asservimento urbanistico: nessuno

4.1.12 Altre limitazioni d'uso: cfr paragrafo 3

4.8 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

4.2.9 Iscrizioni:

• Iscrizione di ipoteca giudiziale:

iscritta presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **23/12/2015** ai nn. **129957/23303**, derivante da **atto giudiziario/decreto ingiuntivo** n. rep. 31752 del 13/10/2015 emesso dal Tribunale di Milano

Capitale

Totale

a favore di

-Codice fiscale

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente ad unità immobiliari n 141 tra qui quelle site in Rho, via M.K. Gandhi 27 (foglio **26**, mappale **578**, sub **22-23 - da 31 a 37- da 41 a 56- da 61 a 72- da 89 a 102 /** foglio **26**, mappali **221-537-656-657**)

4.2.10 Pignoramenti e sentenze dichiarative di fallimento:

• Pignoramento:

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **06/11/2017** ai nn. **132961/85567** derivante da **atto giudiziario - verbale di pignoramento immobili** - del Tribunale di Milano del 28/08/2017 rep. n. 32731

a favore di

- Sede

-Codice fiscale

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente ad unità immobiliari n 95 tra qui quelle site in Rho, via M.K. Gandhi 27 (foglio **26**, mappale **578**, sub **22-23 - da 31 a 37- da 41 a 56- da 61 a 72- da 89 a 102 /** foglio **26**, mappali **221-537-656-657**)

NOTE ALLA SEZIONE 'D'

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 06/07/2017 ALLA IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. P.I. 05052150157 PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO

• Sentenza dichiarativa di fallimento:

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **06/11/2019** ai nn. **137539/90075**

derivante da **atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento** - del Tribunale di Milano del 12/12/2018 rep. n. 949

a favore di

contro

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Relativamente ad unità immobiliari n 156 tra qui quelle site in Rho, Galleria M.K. Gandhi 27

(foglio **26**, mappale **578**, sub **22-23 - da 31 a 37- da 41 a 56- da 61 a 72- da 89 a 102 /**

foglio **26**, mappali **221-537-656-657**)

NOTE ALLA SEZIONE 'D'

IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZA N. 949/2018 PUBBLICATA IL 12/12/2018 DICHIARA IL FALLIMENTO DI IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN RGO VIA GALLERIA GANDHI 15. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 - 59 D.P.R. 131/1986). SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

4.2.11 Altre trascrizioni:

Nessuna

4.2.12 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

4.9 Misure penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese, oneri e dati condominiali:

Per i beni afferenti al fabbricato di cui al mappale 578, cioè i **posti auto scoperti**, la scrivente ha provveduto a richiedere all'amministrazione del condominio la posizione debitoria per l'immobile in oggetto

La richiesta di informazioni inviate dalla scrivente all'amministrazione condominiale è rimasta priva di riscontro. Di seguito le tematiche di interesse non riscontrate – cfr allegati 4

1. importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
2. eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto
3. indicazione dei millesimi di proprietà
4. indicazione degli impianti centralizzati (riscaldamento, acqua, antenna, ecc.)
5. indicazione se a conoscenza dell'esistenza di problematiche di particolare importanza quali: presenza amianto e/o altre sostanze tossiche, dissesti statici, disfunzioni impianti condominiali, problematiche relativa alla falda acquifera, ecc

N.B.:

si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute dalla data della sentenza dichiarativa di fallimento alla data di trasferimento del bene

In riferimento agli appezzamenti di terreno di cui ai **CORPI B,C,D,E** si segnala che i medesimi non risultano ricompresi in alcuna organizzazione condominiale

Attestato di Prestazione Energetica: /

Documentazione in materia di installazione impianti: /

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Per le formalità di seguito descritte si rimanda alla lettura approfondita delle note ipocatastali estratte proposte all'allegato A al presente rapporto di valutazione

6.1 Attuali proprietari:

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI) - Codice fiscale 05052150157

MAPPALI 578 E 537

con atto antecedente al ventennio a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 28/12/1982 rep. n. 8894 (notaio in Rho).

Trascritto presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **26/01/1983** ai nn. **5768/4995**

a favore di

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

Relativamente ad area in parte edificabile nel comune di Rho censita al CT al foglio 26, mappale 199 - 537

contro

- sede in Codice fiscale

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

MAPPALE 221

con atto antecedente al ventennio a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 30/12/1987 rep. n. 19989 (notaio in Rho).

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **27/01/1988** ai nn. **9128/7248**

a favore di

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

Relativamente ad area in parte edificabile nel comune di Rho censita al CT al foglio 26, mappale 199 - 537

contro

- sede in Codice fiscale

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

MAPPALI 656-657 per acquisto del mapp 101 e successivo frazionamento

con atto di compravendita per **acquisto dell'area e fabbricati rurali in RHO, frazione Mazzo**, a firma della Dott.ssa Maria Gentile in data 30/12/1987 rep. n. 19989 (notaio in Rho)

Trascritto presso la C. RR. Il. di Milano 2 in data **27/01/1988** ai nn. **9127/7247**

a favore di

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L. - Sede RHO (MI)

Codice fiscale 05052150157

contro

sede in - Codice fiscale

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

MAPPALI 578 E 537

- sede in - Codice fiscale

con atto di compravendita, a firma del Dott. Maffi in data 18/12/1973 rep. n. 148207 (notaio in Milano)

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

MAPPALE 221

- sede in Codice fiscale

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

MAPPALI 656-657 per acquisto del mapp 101 e successivo frazionamento

- sede in - Codice fiscale

con atto di compravendita, a firma del Dott. Maffi in data 27/12/1973 rep. n. 148332 (notaio in Milano)

ATTO ANTERIORE AL VENTENNIO

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Pratiche edilizie:

Si riportano di seguito ed in ordine cronologico i dati delle pratiche edilizie desunte dall'analisi del fascicolo urbanistico-edilizio visionato presso il comune di Rho

- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 13480 del 29/07/1977**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 858 del 18/01/1982** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 201/1977 del 07/04/1982**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 19104 del 03/01/1983** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE- OPERA EDILIZIA IN CORSO del 01/12/1983**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 38 del 03/08/1984** - variante pratica 201/77
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 25334 del 30/10/1984** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 05/03/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27250 del 09/10/1987**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE OPERE EDILIZIE n 35318 del 18/12/1987**
Completamento lavori a seguito di concessione scaduta – pratica 201/77
- **CONCESSIONE EDILIZIA n 35318 rilasciata in data 03/03/1988**
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 0762 del 27/07/1988** - variante pratica 201/77
- **DOMANDA PER CONCESSIONE VARIANTE OPERA EDILIZIA GIÀ AUTORIZZATA n 27008 del 23/10/1988** - variante pratica 201/77
- **CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989**
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 20450 del 11/07/1989 – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87**
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 29/11/1989** (con esclusione del cantinato al di sotto del supermercato)
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' n 17551 del 14/06/1990 – licenze di costruzione n 201/77 e 338/87 (per il cantinato al di sotto del supermercato)**
- **NULLA OSTA DI AGIBILITA' del 15/07/1991** (per il cantinato al di sotto del supermercato)

Situazione urbanistica:

Per la trattazione dettagliata della situazione si rimanda al punto 'c' della premessa al presente elaborato, qui sinteticamente richiamata come segue:

PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti; disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017; Delibera di CC n. 34 del 21.05.2018, di proroga del Documento di Piano del PGT.

Cfr allegati 2

Foglio 26 mappale 578

Articolo 36 *Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva*

Articolo 9 - *Aree di salvaguardia delle risorse idriche*

Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657

Si riporta di seguito quanto certificato in data **20/11/2019** dall'ufficio AREA 3 PIANIFICAZIONE, GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO a seguito della richiesta di **CDU** – certificati di destinazione urbanistica - dalla scrivente richiesti in data 12/08/2019 al protocollo n. 47839

- Visto il PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013 e successive varianti;

- Viste le disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, approvate con DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017;
- Visto l'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;
- Vista la Delibera di CC n. 34 del 21.05.2018, di proroga del Documento di Piano del PGT.

E' STATO CERTIFICATO QUANTO SEGUE

che le aree site in Comune di RHO e censite al **Foglio 26 mappali 221, 537, 656, 657**: hanno rispettivamente la seguente destinazione urbanistica:

"Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario"

"Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva"

"Viabilità"

La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa che le aree di cui sopra sono interessate dai seguenti vincoli:

"Aree di salvaguardia delle risorse idriche"

In base al PGRA, le aree in oggetto non ricadono in alcun tematismo delle pericolosità e dei rischi.

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché dalle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA.



Si rimanda in ogni caso ad un'ad una attenta e completa lettura di quanto riportato nel CDU allegato, parte integrante del presente rapporto di valutazione, e di quanto consultabile on-line sul sito del comune di RHO

Cfr allegati 2

8. GIUDIZI DI CONFORMITA':

Conformità edilizia rispetto allo stato dei luoghi rilevato:

verificata, difforme

RISPETTO AI CORPI A – posti auto scoperti

Negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie visionate i **posti auto scoperti** vengono rappresentati con **conformazione** differente rispetto a quanto realizzato: le fasce perimetrali sono infatti rappresentate 'a spina di pesce' anziché a pettine come dallo stato dei luoghi rilevato

Anche il **numero** dei posti auto varia:

- Nella porzione centrale della zona sud ne erano previsti 12 e ne sono stati realizzati **11 con conseguente perdita per la Fallita di n 1 posto auto e differenti superfici destinate ad ogni unità rispetto allo stato assentito**

- Nella fascia perimetrale della zona sud verso la via Gandhi ne erano previsti 17 e ne sono stati realizzati **15**
con conseguente perdita per la Fallita di n 2 posti auto e differenti superfici destinate ad ogni unità rispetto allo stato assentito

La differente estensione delle superfici destinate ai posti auto rende di conseguenza difformi dallo stato assentito anche le aree di manovra

Conformità catastale rispetto allo stato dei luoghi rilevato:

verificata, difforme

RISPETTO AI CORPI A – posti auto scoperti sub da 41 a 56 e da 61 a 71

Le singole planimetrie catastali non rispondono allo stato dei luoghi nelle 2 aree di seguito descritte per il numero di unità effettivamente realizzate

- Nella porzione centrale della zona sud vengono censite presso il N.C.E.U. 12 unità ma ne vengono realizzate **11**

con conseguente perdita per la Fallita di n 1 posto auto e differenti superfici destinate ad ogni unità rispetto alla consistenza dichiarata

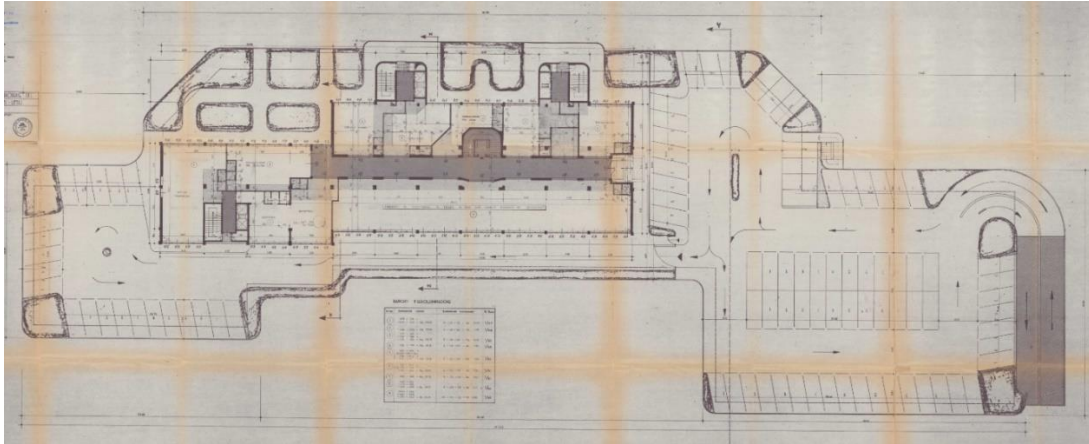
- Nella fascia perimetrale della zona sud verso la via Gandhi vengono censite presso il N.C.E.U. 16 unità ma ne vengono realizzate **15**

con conseguente perdita per la Fallita di n 1 posto auto e differenti superfici destinate ad ogni unità rispetto alla consistenza dichiarata

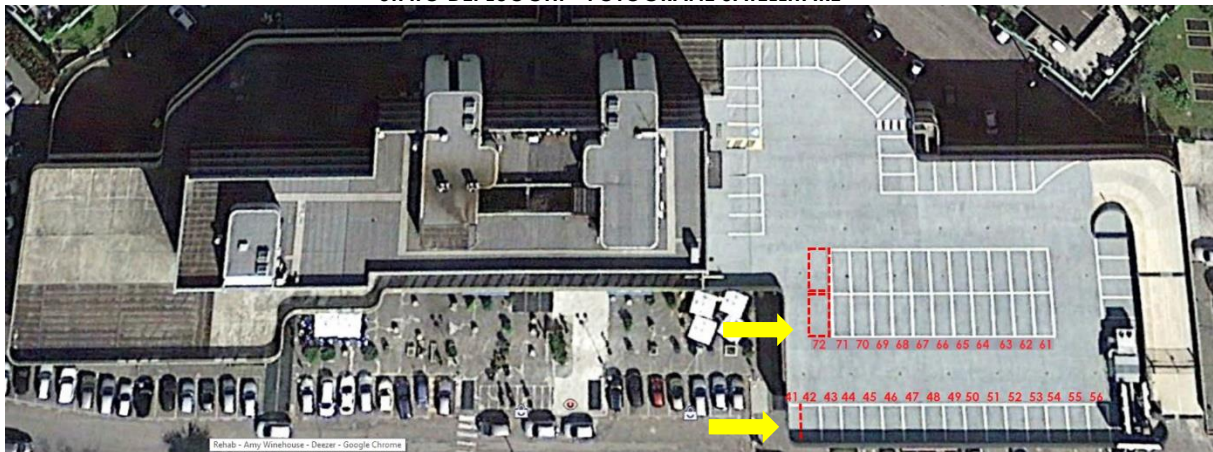
RISPETTO AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO – mappale 537

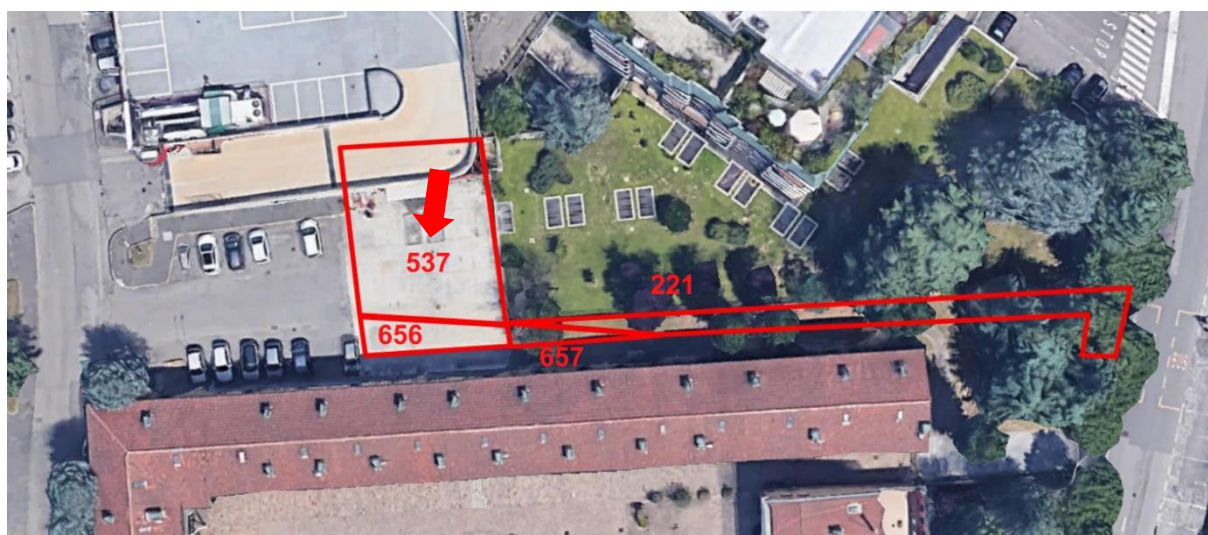
Il mappale di interesse, la cui **proprietà è limitata al soprasuolo** in quanto il sottosuolo è occupato da boxes contraddistinti dal mapp 538 afferente ad altra proprietà, risulta in parte ricompreso nel sedime dell'attuale supermercato per il quale la restante area scoperta viene utilizzata per il carico e scarico delle merci

STRALCIO TAVOLA GRAFICA P1 - CONCESSIONE PER VARIANTE N 338/87 – OPERA EDILIZIA IN CORSO del 24/02/1989



STATO DEI LUOGHI – FOTOGRAFIE SATELLITARE





Seguendo una logica cautelativa viene quantificato l'eventuale importo economico necessario al ripristino della conformità documentale sotto i profili edilizio-catastale, **in considerazione anche di eventuali opere correttive e/o di demolizione che l'ente preposto potrebbe ritenere necessarie**, rispetto alle opere realizzate in difformità tra un minimo di € 10.000,00 ed un massimo di € 14.000,00.

Viene quindi detratto dal valore commerciale del lotto 19 l'importo medio tra quelli sopra indicati valutato in **€ 12.000,00**, comprensivo di spese tecniche e degli adeguamenti dovuti anche a livello condominiale per le parti comuni delle aree di manovra

Salvo diverse determinazioni degli uffici tecnici competenti

Descrizione POSTI AUTO E TERRENI di cui ai punti A B C D E LOTTO 19

CORPO A1 - SUB 22

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 15** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-est verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **22**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 15; Superficie catastale: 15 mq; rendita € 42,61 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A2 - SUB 23

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 15** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-est verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **23**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 15; Superficie catastale: 15 mq; rendita € 42,61 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A3 - SUB 31

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **31**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**

nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A4 - SUB 32

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **32**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A5 - SUB 33

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **33**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A6 - SUB 34

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **34**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A7 - SUB 35

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **35**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A8 - SUB 36

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **36**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A9 - SUB 37

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a nord-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **37**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77

posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41859.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi,
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A10 - SUB 41

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **41**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.254/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A11 - SUB 42

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**

Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1

- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **42**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.255/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A12 - SUB 43

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **43**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.256/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A13 - SUB 44

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **44**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.257/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A14 - SUB 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **45**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.258/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A15 - SUB 46

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **46**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.259/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A16 - SUB 47

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **47**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.260/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A17 - SUB 48

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **48**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.261/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi

- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A18- SUB 49

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **49**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.262/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato

CORPO A19- SUB 50

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157

Proprietà per 1000/1000

- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **50**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.263/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A20- SUB 51

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **51**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.264/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A21 - SUB 52

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **52**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.265/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A22 - SUB 53

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **53**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)

- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.266/1999)
- costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A23 - SUB 54

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **54**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin.98 (n. di5069.267/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A24 - SUB 55

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **55**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.268/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, a.u.i., via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A25 - SUB 56

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-ovest verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **56**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione nel classamento del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 (n. 41860.1/1988)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - classamento del 17/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.269/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 17/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41860.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., corsello comune, enti comuni, via Gandhi
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A26 - SUB 61

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **61**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., corsello comune, corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A27- SUB 62

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **62**
- **dati di classamento**

Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A28 - SUB 63

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **63**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A29 - SUB 64

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **64**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A30 - SUB 65

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **65**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune

- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A31 - SUB 66

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **66**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A32 - SUB 67

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000

- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **67**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A33 - SUB 68

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **68**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in

sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A34 - SUB 69

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **69**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A35 - SUB 70

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **70**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario

- o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A36 - SUB 71

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - o **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **71**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A37 - SUB 72

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia centrale verso la via Gandhi

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **72**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in
sopraelevazione (n. 41861.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

Eventuali comproprietari

Nessuno

NOTE

La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo. L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte vengono meglio dettagliate al paragrafo 8 dedicato.

CORPO A38 - SUB 89

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **89**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione nel classamento del 27/10/2004 protocollo n. mi0693950 in atti dal 27/10/2004
variazione di classamento (n. 9999.1/2004)
 - classamento del 14/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.270/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 14/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41862.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i, scala comune esterna e via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A39 - SUB 90

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **90**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione nel classamento del 27/10/2004 protocollo n. mi0693995 in atti dal 27/10/2004
variazione di classamento (n. 9999.1/2004)
 - classamento del 14/11/1997 in atti dal 29/10/1999 fin. 98 (n. di5069.271/1999)
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 14/11/1997 fabbricati esclusi (n. 41862.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i, scala comune esterna, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A40 - SUB 91

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **91**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200401 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento
planimetrico (n. 63491.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508440 in atti dal 07/10/2013 bonifica
identificativo catastale (n. 102755.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in
sopraelevazione (n. 41863.1/1988)

- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., a.u.i., enti comuni
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A41 - SUB 92

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **92**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200403 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63493.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508442 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102757.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., corpo scala e a.u.i., a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A42 - SUB 93

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **93**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09

posto al P1

- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200404 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63495.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508444 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102760.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, enti comuni, corpo scala e a.u.i., a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A43 - SUB 94

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **94**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200406 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63498.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508449 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102764.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., via Togliatti, enti comuni
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A44 - SUB 95

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **95**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200410 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63499.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508453 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102765.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, a.u.i., via Togliatti, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A45 - SUB 96

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato a sud-est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **96**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200434 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63503.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508454 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102766.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
corsello comune, enti comuni, via Togliatti, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A46 - SUB 97

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **97**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200439 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63505.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508455 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102767.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, enti comuni, corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto**1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A47 - SUB 98

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **98**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200457 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63514.1/2016)

- o variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508456 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102769.1/2013)
- o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
a.u.i., via Togliatti, a.u.i., corsello comune
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A48 - SUB 99

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 14** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso est, nella fascia perimetrale verso la via Togliatti

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - o **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n. **578**; Sub. **99**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 14; Superficie catastale: 14 mq; rendita € 39,77
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - o variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200460 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63515.1/2016)
 - o variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508458 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102771.1/2013)
 - o variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - o costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, corsello comune, a.u.i., Via Togliatti
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A49 - SUB 100

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**

- **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **100**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200461 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63516.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508460 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102772.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, enti comuni, corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A50 - SUB 101

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **101**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09
posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200462 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63517.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508461 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102773.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO A51 - SUB 102

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Posto auto scoperto [C/6] di mq 12** situato in Rho (MI), Via M. K. Gandhi n. 27, frazione Mazzo Posto al P1, con accesso dalla rampa comune posta a sud in adiacenza al supermercato, situato nel settore meridionale verso il fabbricato

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), Via M. K. Gandhi 27 – P1
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **578**; Sub. **102**
- **dati di classamento**
Categoria C/6; classe 2; consistenza mq 12; Superficie catastale: 12 mq; rendita € 34,09 posto al P1
- **dati derivanti da**
 - variazione del 28/04/2016 protocollo n. mi0200463 in atti dal 28/04/2016 aggiornamento planimetrico (n. 63518.1/2016)
 - variazione del 07/10/2013 protocollo n. mi0508465 in atti dal 07/10/2013 bonifica identificativo catastale (n. 102775.1/2013)
 - variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
 - costituzione del 03/06/1988 in atti dal 13/12/1999 unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 41863.1/1988)
- **Coerenze del posto auto al P1, da nord in senso orario:**
enti comuni, a.u.i., corsello comune, a.u.i.
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
nessuno

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO B – MAPPALE 221

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appezamento di terreno di mq 218** situato in Rho (MI), in prossimità della Via Togliatti, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Il mappale di interesse, a nord situato in adiacenza alla recinzione del mappale 201, verso est insiste su una porzione di marciapiede pubblico

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via Togliatti
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO**
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **221**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 02 are, 18 ca / 218 mq; Reddito Dominicale: € 1,41; Reddito Agrario: € 1,35;
- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.1/1993)
 - DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/01/1983 (n. 59182)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962

- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp. 201 e marciapiede pubblico, via Togliatti, marciapiede pubblico e a.u.i. mapp 655, a.u.i. mapp 655 e a.u.i. mapp 657
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **108**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 44 are, 50 ca / 4.450 mq; Reddito Dominicale: £ 55.625,00; Reddito Agrario: £ 55.625,00;

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO C – MAPPALE 537

Piena proprietà **limitata al soprasuolo** di **Appezzamento di terreno di mq 250** situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Il mappale di interesse a nord risulta in parte ricompreso nel sedime dell'attuale supermercato per il quale la restante area scoperta viene utilizzata per il carico e scarico delle merci

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.** con sede in RHO 05052150157
PIENA PROPRIETA' LIMITATA AL SOPRASUOLO
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **537**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 02 are, 50 ca / 250 mq; Reddito Dominicale: € 1,29; Reddito Agrario: € 1,55;
- **dati derivanti da**
 - DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 15/01/1983 (n. 59182)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - FRAZIONAMENTO del 23/03/1967 in atti dal 28/02/1973 (n. 1773)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i., a.u.i. mapp 575 e a.u.i. mapp 201, a.u.i. mapp 656, via Gandhi e a.u.i. mapp 578
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **199**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 26 are, 40 ca / 12.640 mq; Reddito Dominicale: £ 224.992,00; Reddito Agrario: £ 202.240,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n **85**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 5 ha, 17 are, 30 ca / 51.730 mq; Reddito Dominicale: £ 920.794,00; Reddito Agrario: £ 827.680,00;

Quota e diritto

1/1 di IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.

PIENA PROPRIETA' LIMITATA AL SOPRASUOLO

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO D – MAPPALE 656

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appezamento di terreno di mq 44** situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO**
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **656**
- **dati di classamento**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 are, 44 ca / 44 mq; Reddito Dominicale: € 0,28; Reddito Agrario: € 0,27;
- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.2/1993)
 - FRAZIONAMENTO del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp 537, a.u.i. mapp 657, a.u.i. mapp. 649, a.u.i. mapp. 649
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **649**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 ha, 08 are, 00 ca / 800 mq; Reddito Dominicale: £ 10.000,00; Reddito Agrario: £ 9.600,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n **101**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 03 are, 30 ca / 10.330 mq; Reddito Dominicale: £ 129.125,00; Reddito Agrario: £ 123.960,00;

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CORPO E – MAPPALE 657

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appezamento di terreno di mq 19** situato in Rho (MI), in prossimità della Via M. K. Gandhi, frazione Mazzo, tra la Cascina Mazzino ed il Centro Commerciale Rhodense.

Identificato in Catasto come segue:

- **Indirizzo**
Comune di Rho (MI), prossimità via M. K. Gandhi
- **intestatari**
 - **IMM.RE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE SRL CON SEDE IN MILANO**
Proprietà per 1000/1000
- **dati identificativi**
Fg. n. **26**; Mapp. n **657**
- **dati di classamento**

Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 are, 19 ca / 19 mq; Reddito Dominicale: € 0,12; Reddito Agrario: € 0,12;

- **dati derivanti da**
 - FRAZIONAMENTO del 14/06/1993 in atti dal 26/06/1993 (n. 28568.2/1993)
 - FRAZIONAMENTO del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/01/1993 in atti dal 20/01/1993 (n. 1063.1/1993)
 - VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 09/09/1980 (n. 1279)
 - Impianto meccanografico del 15/12/1962
- **Coerenze dell'appezzamento di terreno, da nord in senso orario:**
a.u.i. mapp 221, a.u.i. mapp 655, a.u.i. mapp. 649, a.u.i. mapp. 656
- **immobili soppressi, originari del precedente:**
Fg. n. **26**; Mapp. n **649**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 00 ha, 08 are, 00 ca / 800 mq; Reddito Dominicale: £ 10.000,00; Reddito Agrario: £ 9.600,00;

Fg. n. **26**; Mapp. n **101**
Qualità/classe: seminativo – classe 1; Superficie: 1 ha, 03 are, 30 ca / 10.330 mq; Reddito Dominicale: £ 129.125,00; Reddito Agrario: £ 123.960,00;

Quota e diritto

1/1 di **IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.R.L.**
PIENA PROPRIETA'

Eventuali comproprietari

Nessuno

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE - lotto 19 – CORPI A

componenti edilizie del fabbricato:	stato di manutenzione
Pareti esterne: prefabbricati metallici	Normale
Copertura: piana	Normale
Cancelli su strada: sbarra elettrificata al PT per accedere al P1	Normale
Cancello carraio: cancelli carrai al PS1	Normale
Portone: /	Normale
Scale: granito	Normale
Pianerottoli comuni: granito	Normale
Portineria: /	Normale
Ascensore: presente	Normale
pavimentazione esterna: battuto di cemento e guaina bituminosa	Normale

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

Criterio di stima

Per un maggior approfondimento della metodologia di stima e di calcolo delle consistenze applicata al compendio oggetto di stima si rimanda integralmente al contenuto riportato in premessa al punto 'd'

NOTA

Le consistenze riportate nella tabella che segue richiamano i dati desunti dalla documentazione catastale depositata in atti presso il N.C.E.U. per le motivazioni esposte al paragrafo 8 che precede ed in considerazione del ripristino delle conformità documentali il cui costo viene in questa sede detratto dai valori commerciali determinati per i beni oggetto di stima

TABELLA DI DETERMINAZIONE DELLE CONSISTENZE - LOTTO 019 - CORPI A-B-C-D-E

corpo	destinazione	superf est lorda SEL (m ²)	Rapp mercant	sup. commer lorda (m ²)
A1 – sub 22	Posto auto scoperto – P1	15	1,00	15
A2 – sub 23	Posto auto scoperto – P1	15	1,00	15
A3 – sub 31	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A4 – sub 32	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A5 – sub 33	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A6 – sub 34	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A7 – sub 35	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A8 – sub 36	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A9 – sub 37	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A10 – sub 41	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A11 – sub 42	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A12 – sub 43	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A13 – sub 44	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A14 – sub 45	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A15 – sub 46	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A16 – sub 47	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A17 – sub 48	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A18 – sub 49	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A19 – sub 50	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A20 – sub 51	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A21 – sub 52	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A22 – sub 53	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A23 – sub 54	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A24 – sub 55	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A25 – sub 56	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A26 – sub 61	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A27 – sub 62	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A28 – sub 63	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A29 – sub 64	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A30 – sub 65	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A31 – sub 66	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A32 – sub 67	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A33 – sub 68	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A34 – sub 69	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A35 – sub 70	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A36 – sub 71	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A37 – sub 72	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A38 – sub 89	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A39 – sub 90	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A40 – sub 91	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A41 – sub 92	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A42 – sub 93	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A43 – sub 94	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A44 – sub 95	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A45 – sub 96	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A46 – sub 97	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A47 – sub 98	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A48 – sub 99	Posto auto scoperto – P1	14	1,00	14
A49 – sub 100	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A50 – sub 101	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
A51 – sub 102	Posto auto scoperto – P1	12	1,00	12
	Totale CORPI A	680		680
B- mapp 221	Appezamento terreno	218	1,00	218
C- mapp 537	Appezamento terreno	250	1,00	250
D- mapp 656	Appezamento terreno	44	1,00	44
E- mapp 657	Appezamento terreno	19	1,00	19
	Totale CORPI B C D E	531		531
	Totale COMPLESSIVO	1.211,00		1.211,00

In merito alla determinazione del valore commerciale dei beni oggetto di stima si precisa che il prezzo medio di mercato unitario determinato per le unità immobiliari destinate a **posti auto scoperti** è stato formulato in considerazione dei seguenti fattori:

- dell'abbondante offerta di parcheggi pubblici disponibili nella zona
- della sufficiente dotazione di parcheggi privati sotterranei dei fabbricati residenziali edificati nelle immediate vicinanze di quello oggetto di interesse
- del numero rilevante di unità disponibili riunite in un unico lotto di vendita

Per gli **appezzamenti di terreno seminativi** ci si è riferiti a quanto evincibile dalla TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI valevole per l'anno 2019 e determinata dalla Commissione Espropri per la Città Metropolitana di Milano.

Per il terreno di cui al **mapp 537**, la cui proprietà è limitata al **soprasuolo**, si è ritenuto di confermare il prezzo medio unitario di mercato adottato per gli altri mappali in considerazione dell'uso effettivo del medesimo di fatto area di carico e scarico merci per il supermercato.

Considerando tutti gli elementi descritti sopra ed in premessa si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (**superficie commerciale lorda**) pari a circa

€/mq 350,00

per le unità a destinazione d'uso **posto auto scoperto**

€/mq 5,87

per **appezzamenti di terreno seminativi**

VALUTAZIONE BENI - LOTTO 019 CORPI A-B-C-D-E				
descrizione	sup. comm. lorda (m ²)	prezzo medio unitario di mercato (€/m ²)	valore di mercato intero 1/1 €	valore di mercato di diritto e quota € (arrot)
Posti auto – P1	680	350,00	€ 238.000,00	€ 238.000,00
Appezz. terreno	531	5,87	€ 3.116,97	€ 3.000,00
Lotto 19			€ 241.116,97	€ 241.000,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA - LOTTO 019 - CORPI A-B-C-D-E	
Indicazione del più probabile VALORE DI MERCATO nello stato di fatto in cui si trova:	€ 241.000,00
Riduzione del valore del 10% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria come da disposizione della sezione (min 5%):	-€ 24.100,00
Spese di regolarizzazione tecnica delle difformità rilevate come meglio trattato al paragrafo 8 che precede	-€ 12.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni:	€ 204.900,00

INDICAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO PER DIRITTO/QUOTA LOTTO 019 - CORPI A-B-C-D-E	
Libero: <i>(esempio piena proprietà 1/1)</i>	€ 204.900,00
arrotondato:	€ 205.000,00
**Occupato: <i>(riduzione del valore di mercato sopra determinato pari al 20% secondo quanto desunto dalla pubblicistica tecnica di settore)</i>	€ 164.000,00
arrotondato:	€ 164.000,00

Giudizio di comoda divisibilità:

La divisibilità del bene non viene valutata possibile per la tipologia delle unità oggetto di stima

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.

Con Osservanza
Milano, 10/07/2020

L'Esperto Nominato
Arch. Elisabetta Nicoletti



NICOLETTI
ELISABETTA CAROLINA
architetto
12781

CONSERVATORI ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO



ELENCO ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA:

allegato_1A_atto provenienza_negozi-posti auto-mapp537
allegato_1B_atto provenienza_mapp221
allegato_1C_atto provenienza_656-657 ex 101
allegato_1D Rettifiche alle errate trascrizioni sul sub 19_L17
allegato_2A_NTA_PGT Approvato_0
allegato_2B_delibera CC n. 34 del 21.05.2018
allegato_2C_CDU_TERRENI
allegato_3A_ISTANZA ACCESSO AGLI ATTI AgE
allegato_3B_esito accesso atti Ag En_locazioni
allegato_4_comunicazione amministratore 11-03-2020
allegato_4_comunicazione amministratore 24-02-2020
allegato_A_note ipocatastali estratte
allegato_B_L17_documenti catastali
allegato_B_L18_documenti catastali
allegato_B_L19_documenti catastali_CORPI A_posti auto
allegato_B_L19_documenti catastali_CORPI B-C-D-E_terreni
allegato_C_L17_fotografie
allegato_C_L18_fotografie
allegato_C_L19_fotografie_CORPI A
allegato_C_L19_fotografie_CORPI BCDE