

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/01/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 515 Particella 72

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 515 Particella 72

Classamento:

Rendita: Euro 27.330,90

Zona censuaria 2,

Categoria A/10^a, Classe 5, Consistenza 24,5 vani

Foglio 515 Particella 72

Indirizzo: VIA DELLA NAVICELLA n. 41 Piano S1-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 989 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 989 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SAFIR S.R.L. (CF 06875050962)

Sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 515 Particella 72

> **Indirizzo**

- dall'impianto al 17/04/1997** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **515** Particella **72**
(P.1-2-S1) n. 41; VIA DELLA NAVICELLA n. 41
Partita: **13544**
- dal 17/04/1997** **VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/1997**
Immobile attuale in atti dal 17/04/1997 **ABITAZIONE UFFICIO PRIVATO**
(n. A01695.1/1997)
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **515** Particella **72**
VIA DELLA NAVICELLA n. 41 Piano S1-1 - 2
Partita: **13544**

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **515** Particella **72**
Rendita: **Lire 27.930**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^o**, Classe **5**, Consistenza **24,5 vani**
Partita: **13544**
- dal 01/01/1992 al 17/04/1997** **Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **515** Particella **72**
Rendita: **Lire 14.945.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^o**, Classe **5**, Consistenza **24,5 vani**
Partita: **13544**
- dal 17/04/1997 al 08/07/2009** **VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/1997**
Immobile attuale in atti dal 17/04/1997 **ABITAZIONE UFFICIO PRIVATO**
(n. A01695.1/1997)
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **515** Particella **72**
Rendita: **Euro 27.330,90**
Rendita: **Lire 52.920.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^o**, Classe **5**, Consistenza **24,5 vani**
Partita: **13544**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 08/07/2009

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 515 Particella 72

Rendita: Euro 27.330,90

Zona censuaria 2

Categoria A/10^a, Classe 5, Consistenza 24,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009
Pratica n. RM0944288 in atti dal 08/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104415.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 515 Particella 72

Totale: 989 m²

Totale escluse aree scoperte : 989 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/05/1996, prot. n. 000051476

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 515 Particella 72

▼ 1

📅 dall'impianto al 24/11/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

▼ 1. SAFIR S.R.L. (CF 06875050962)

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 24/11/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 24/11/2010 Pubblico ufficiale GENGHINI
IGOR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24500 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 84535.1/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
26/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini