

Certificato notarile sostitutivo dei certificati ipotecari

6 di 9

ALL'ILLUSTRISSIMO GIUDICE DELEGATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare - G.D. Dott. Giani
FALLIMENTO EDILSEI 2000 SRL - N. 217/2019

Io sottoscritto Dottor **MARCO SORMANI**, notaio in Milano, con studio in Milano, Via della Posta n. 10, per incarico ricevuto dal Giudice Delegato, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per il periodo dal giorno **19 settembre 1999** al giorno **19 settembre 2019**

ATTESTO

quanto segue:

1) BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO

Beni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arluno

- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 705, Cat. C/1, Via Dante 6, P.T.;
- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 706, Cat. A/10, Via Dante 2;
- U.i.u. Fg. 11, part. 744, sub. 706, Area Urbana, Via Dante 4;
- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 722, Cat. C/2, Via Dante 4, P. S1;
- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 723, Cat. C/2, Via Dante 4, P.S1;
- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 725, Cat. C/1, Via Dante 8, P.T.;
- U.i.u. Fg. 11, part. 740, sub. 727, cat. C/2, Via Dante 4, P.S1.

2) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Le unità immobiliari in oggetto sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Arluno, in ditta alla società **EDILSEI 2000 S.R.L.**, con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968, proprietà per 1/1, come segue:

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 705 (settecentocinque), Via Dante n. 6, piano T, categoria C/1, classe 5, mq. 33, superficie catastale totale mq. 43, rendita euro 1.061,78.

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 706 (settecentosei), Via Dante n. 2, piano T, categoria A/10, classe 1, vani 9, superficie catastale totale mq. 218, rendita euro 2.533,22.

Foglio 11, particella 744 (settecentoquarantaquattro), subalterno 706 (settecentosei), Via Dante Alighieri n. 4, piano T, Area Urbana, mq. 53.

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 722 (settecentoventidue), Via Dante n. 4, piano S1, categoria C/2, classe 4, mq. 20, superficie catastale totale mq. 26, rendita euro 46,48.

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 723 (settecentoventitre), Via Dante n. 4, piano S1, categoria C/2, classe 4, mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita euro 9,30.

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 725 (settecentoventicinque), Via Dante n. 8, piano T, categoria C/1, classe 5, mq. 143, superficie catastale totale mq. 157, rendita euro 4.601,06.

Foglio 11, particella 740 (settecentoquaranta), subalterno 727 (settecentoventisette), Via Dante n. 4, piano S1, categoria C/2, classe 4, mq. 12, superficie catastale totale mq. 15, rendita euro 27,89.

3) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno **19 settembre 2019**, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano **2^a unità**



VIA DELLA POSTA, 10 - 20123 MILANO - TEL. 02 72 30 71

STUDIO NOTAILO SORMANI.IT



immobiliari sopra descritte risultano di proprietà della società "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968, come si evince dalla seguente cronistoria:

al giorno 19 settembre 1999 le unità immobiliari in oggetto erano di proprietà della [REDACTED] con sede in [REDACTED] per averle acquistate in forza atto di compravendita del Notaio Federico Giusti di Milano in data 22 aprile 1910 al n. 8238 di repertorio, registrato a Milano il 27 aprile 1910 al n. 8711 - Vol. 345 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 6 maggio 1910 al n. 3896.

Con atto di compravendita a rogito dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 9 luglio 2002 n. 52923/10208 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 13 luglio 2002 ai n.ri 89108/51912 la predetta [REDACTED]

ha venduto, fra maggior consistenza, le unità immobiliari in oggetto alla società "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in [REDACTED] codice fiscale: 03085850968.

Con atto notarile pubblico del Notaio Giuseppe Mattino di Novara in data 27 maggio 2006 n. 451432 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 23 ottobre 2006 ai n.ri 161687/84347 e sua rettifica in data 14 febbraio 2007 ai n.ri 23053/11873, la predetta società "EDILSEI 2000 S.R.L." trasferiva la propria sede sociale in Milano, fermo e invariato il codice fiscale.

Alla predetta data del giorno 19 settembre 2019, le unità immobiliari sopra descritte hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2:

* **Ipoteca volontaria** iscritta in data 13 luglio 2002 ai n.ri 89109/20735, a favore di [REDACTED] ed a carico della "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 9 luglio 2002 n. 52924 di repertorio, annotata di frazionamento in data 11 ottobre 2005 ai n.ri 149574/33268 (Lotto 7 - Particella 740 sub. 702 - Capitale Euro [REDACTED] - Ipoteca Euro [REDACTED]) - (Lotto 8 - Particella 740 sub. 705 - Capitale Euro [REDACTED] - Ipoteca Euro [REDACTED]) - (Lotto 9 - Particella 740 subb.703/704 - Capitale Euro [REDACTED] - Ipoteca Euro [REDACTED]).

* **Ipoteca volontaria** iscritta in data 16 maggio 2006 ai n.ri 74001/17082, a favore di [REDACTED] ed a carico della "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 12 maggio 2006 n. 60668/15101 di repertorio (Particella 740 subb. 706/722).

* **Ipoteca volontaria** iscritta in data 2 maggio 2013 ai n.ri 40539/6778, a favore di [REDACTED] ed a carico della "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968, per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 23 aprile 2013 n. 69499/22270 di repertorio (Particella 740 subb. 706/722).

* **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 21 febbraio 2018 ai n.ri 21658/3474, a favore della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] - Euro [REDACTED] Capitale (Particella 740 - subb. 705/706/722/723/725 e 727).

* **Sentenza Dichiarativa di Fallimento** trascritta in data 27 maggio 2019 ai n.ri 66369/43474 a favore della "Massa dei Creditori del Fallimento della EDILSEI 2000 S.R.L." ed a carico della società "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968.

OSSERVAZIONI:
Nessuna

Milano, 20 settembre 2019

Il Notaio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Sormani', written in a cursive style.