

# DR. PAOLA MINA

## NOTAIO

20124 MILANO - VIALE TUNISIA N. 44  
TEL. 02/865608 - FAX 02/865458

### Certificato notarile ventennale beni in Bareggio (MI)

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. 60/2017

CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO "TERMOZETA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

con sede in Bareggio (MI) Via Magenta n. 41/43, codice fiscale,  
Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di  
Milano Monza Brianza Lodi 02528440155, REA MI-921230

Io sottoscritta Dott. **PAOLA MINA**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia, per l'intero ventennio

ATTESTO QUANTO SEGUE:

- che gli immobili infra descritti sono di piena proprietà della Società TERMOZETA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, sopra descritta;
- che ho accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio.

BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

In Comune di **BAREGGIO (MI)**, **Via Magenta nn. 41/43**:

complesso industriale costituito da separati corpi di fabbrica con entrostanti uffici e servizi nonchè cabina elettrica pertinenziale ed annessa area pertinenziale destinata a parcheggio  
il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune predetto come segue:

**Foglio 5 - Particella 182 sub. 701 - VIA MAGENTA n. 41-43 - Piano:**  
T-1 - Categ. D7 rendita Euro 25.769,00.=.

**Foglio 5 - Particella 182 sub. 702 - VIA MAGENTA n. 41-43 - Piano:**  
T - Categ. D1 - rendita Euro 40,00.=.

COERENZE in blocco da nord in senso orario:

Via Magenta, altro foglio di mappa del Comune di Bareggio su due lati, Particelle 409, 181 e 267

Detti immobili pervennero alla Società Termozeta s.r.l. in liquidazione, sopra generalizzata, in forza dell'atto di compravendita in data 9 aprile 2001 n. 124190/5139 rep. Notaio Silvia Zardi di Milano, trascritto a Pavia in data 21 aprile 2001 ai nn. 5906/3924 a favore della Società [REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] successivo atto di fusione per incorporazione della Società [REDACTED] nella Società [REDACTED] con atto a rogito Notaio Dario Cortucci di Mi-

lano in data 29 luglio 2015 n. 39071/16243 rep., trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 4 agosto 2015 ai nn. 11303/7406 e successivo verbale di trasformazione da s.p.a. a s.r.l. della Società predetta in data 10 gennaio 2017 n. 42421/18208 Rep. Notaio Dario Cortucci, trascritto a Pavia in data 9 febbraio 2017 ai nn. 2101/1320.

Detti immobili risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria iscritta con nota all'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 20 marzo 2007 ai nn. 6721/1506 a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] e a carico della Società [REDACTED] della durata di [REDACTED] anni per complessivi Euro [REDACTED] gravante sulla originaria Particella del Catasto Fabbricati 182 del Foglio 5;
- Decreto di ammissione concordato preventivo emesso dal Tribunale di Milano in data 10 maggio 2018 n. 60, trascritto con nota all'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 20 giugno 2018 ai numeri 10618/6799 a favore della Massa Creditori di Termozeta Srl in Liquidazione ed a carico di Termozeta Srl.

#### **OSSERVAZIONI**

Si precisa che gli attuali subalterni 701 e 702 della particella 182 del foglio 5 derivano dall'originaria particella 182 foglio 5 e precisamente il sub. 701 (capannone ed annessa area pertinenziale) in forza di variazione per ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'UTE di Milano in data 15 ottobre 2013 pratica n. MI0527617 n. 112221.1/2013 ed il sub. 702 (cabina ENEL) in forza di accatastamento per unità afferenti edificate su aree di corte presentata all'UTE di Milano in data 17 ottobre 2013 pratica n. MI0536135 n. 4472.1/2013.

La presente relazione è stata effettuata esaminando le formalità trascritte e iscritte presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Pavia.

Milano, li 13 settembre 2022

