



**TRIBUNALE DI MILANO**

Il Sezione Civile

**G.D. DOTT.SSA LUISA VASILE**

**CONCORDATO PREVENTIVO TERMOZETA SRL IN LIQ. N. 60/2017**

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.**

**IN MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

Il CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO TERMOZETA SRL in LIQ. (MI 60-2017), nella persona del Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Fornari, con studio in Milano, Piazzetta Guastalla 3, telefono: 02-95.42.05.389, indirizzo e-mail: [afornari@studiofornari.it](mailto:afornari@studiofornari.it), indirizzo PEC: [cp60.2017milano@pecconcordati.it](mailto:cp60.2017milano@pecconcordati.it)

- vista la perizia di stima dell'Arch. YAEL ANATI del 24.6.2022 da considerare parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita al cui contenuto interamente si rimanda;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa LUISA VASILE in data 7.12.2022, notificata dalla Cancelleria tramite PEC in data 12.12.2022;
- visto l'art. 107 e segg. l.fall.

#### **AVVISA**

della vendita delle seguenti unità immobiliari:

#### **LOTTO UNICO**

**In Comune di BAREGGIO (MI), Via MAGENTA n. 41/43, in piena proprietà**, capannone industriale con antistanti uffici e cabina elettrica distaccata, area scoperta di pertinenza e parcheggi ad uso pubblico posti esternamente all'area recintata, per una superficie commerciale lorda di circa 3.380 mq, così identificato al Catasto Fabbricati:

- Foglio 5, Particella 182, Sub 701 (Capannone) Categoria D/7 rendita catastale euro 25.769,00
- Foglio 5, Particella 182, sub 702 (Cabina Elettrica) Categoria D/1 rendita catastale euro 40,00.

**Data della vendita: 24 ottobre 2023 – ore 12:00**

**Prezzo base: euro 1.394.425,00=**

**Offerta minima: euro 1.394.425,00=**

**Rilancio minimo in caso di gara competitiva: euro 5.000,00=**

**Cauzione pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto.**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ARCH. YAEL ANATI del 24.6.2022, reperibile presso il Liquidatore Giudiziale, che deve essere preventivamente consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

**Le unità immobiliari risultano, allo stato, occupate senza titolo da soggetto per il quale in data 6.4.2023 è stata dichiarata aperta la procedura di Liquidazione Giudiziale e saranno restituite a breve.**

**Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Condizioni generali di vendita” stabilite dal Tribunale di Milano – Sezione Fallimentare ed allegate al presente avviso.**

**Si precisa che, qualora dovessero ricorrerne i presupposti, si eserciterà nell’atto di vendita l’opzione IVA.**

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata sul conto corrente intestato a: **TERMOZETA SRL N.R.G. 60/2017 IN CONCORDATO PREVENTIVO** presso **UNICREDIT SPA** - IBAN **IT-92-V-02008-01621-000104814195**.

**Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro la data della vendita è causa di nullità dell’offerta.**

È, inoltre, posto a carico dell’aggiudicatario il compenso spettante per diritti d’asta a favore della società **PARVA DOMUS SRL** nella misura del 4% (oltre IVA) del prezzo di aggiudicazione al netto di IVA, che dovrà essere corrisposto entro il termine di 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione, o entro la data del rogito se antecedente.

**Per gli offerenti in modalità analogica si avvisa che la vendita si terrà presso Executive Service Business Center in Milano (MI) Via Vincenzo Monti n. 8 – 3° piano. All’interno dell’edificio saranno ammessi unicamente gli offerenti.**

Al Liquidatore Giudiziale possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

La Procedura assicura a tutti gli interessati all’acquisto la possibilità di visionare l’immobile in vendita. L’incarico alla gestione delle visite all’immobile è assegnato a Parva Domus, la quale provvederà ad effettuare le visite all’immobile accompagnando gli interessati direttamente o tramite collaboratore, sulla base della propria disponibilità e programmando le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all’acquisto.

**Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare Parva Domus al numero 035/4284671 int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.30.**

**Per fissare un appuntamento gli interessati possono inviare una mail all’indirizzo [info@parva-domus.it](mailto:info@parva-domus.it) (indicando nella mail la Procedura e il lotto di interesse, nome e cognome di chi effettuerà la visita e un recapito telefonico).**

Le richieste di visione degli immobili devono pervenire almeno 10 giorni lavorativi prima della data fissata per l’asta. Per richieste pervenute oltre tale termine, Parva Domus non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

**Le visite saranno fissate previa disponibilità da parte dell’occupante dell’immobile.**

La prenotazione delle visite potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si rimanda alle disposizioni di legge e regolamentari disciplinanti le vendite telematiche.

Milano, 19.07.2023

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Alberto Fornari

