

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO P. GROUP S.r.l. in liquidazione e in fallimento - R.F. 63/2022

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Laura De Simone

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Pierpaolo Cesaroni

AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Pierpaolo Cesaroni, Curatore delle procedure in epigrafe

AVVISA

della vendita dei seguenti immobili, siti in Comun Nuovo (BG), **nella modalità telematica sincrona mista**, ai prezzi base e con i rilanci minimi di seguito riportati:

Il giorno 30.05.2024 alle ore 10:00 e seguenti:

LOTTO 1: comune di Comun Nuovo (BG) Via Torquato Tasso n. 16, catasto fabbricati foglio 2:

- Ufficio a piano terra, cantina a piano interrato e pertinenze scoperte di uso esclusivo a piano terra, particella 1522 sub. 713, Piano T-S1 Euro 1.413,80, Categoria A/10, Classe 2, Consistenza 7,5 vani:

Totale: 231 m2;

- Locale deposito a piano interrato, particella 1522 sub. 9 S1; Euro 189,64, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 108 m2;

- Locale deposito a piano interrato, particella 1522 sub. 10, Piano S1; Euro 136,34, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 66 m2; Totale: 70 m2;

- Locale deposito a piano interrato, particella 1522 sub. 11, Piano S1; Euro 224,76, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 128 m2; Totale: 134 m2;

- Autorimessa a piano interrato. particella 1522 sub. 17, Piano S1; Euro 27,89, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 m2; Totale: 16 m2;

Prezzo base d'asta LOTTO 1: € 118.546,88.

Offerta minima LOTTO 1 non inferiore ad € 88.910,16.

Rilancio minimo in caso di gara competitiva € 2.000,00.

*** **

Sono inclusi nella vendita gli arredi ufficio/mobilio presenti negli immobili.

*** **

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima redatta dal perito incaricato Arch. Renato Talamo del marzo 2023, allegate al presente avviso, che devono essere consultate dall'offerente.

La succitata perizia a firma dell'Arch. Renato Talamo e gli allegati alla medesima si considera qui integralmente richiamati.

Eventuali lievi difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando e quelle dei relativi atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma la identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito delle perizie di stima.

Tutti gli immobili saranno consegnati agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per la Procedura di provvedere allo sgombero da cose o persone. Qualsiasi onere necessario al compimento della compravendita e/o a questa connesso e/o da questa derivante, nessuno escluso, anche qualora non espressamente menzionato nel presente avviso e/o nella perizia di stima redatta dal perito incaricato Arch. Renato Talamo del marzo 2023, è a completo carico della parte acquirente.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso. Tali condizioni generali di vendita devono considerarsi parte integrante del presente avviso.

La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, nelle condizioni generali di vendita e nei relativi allegati, se presenti;
- La dispensa degli Organi della Procedura, del Curatore, del perito e del commissionario alla vendita dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica.

MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Commissionario e/o degli occupanti degli immobili, con il personale della società Parva Domus S.r.l. – telefono 035/4284671, e-mail: visite@gruppoavacos.it, previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

La richiesta di visita potrà essere altresì inoltrata attraverso il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, Parva Domus S.r.l. non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Bergamo, li 27.03.2024

Il Curatore

Dott. Pierpaolo Cesaroni